

Gemeente Raalte
College van burgemeester en wethouders
T.a.v. Dennis Witteveen
Postbus 140
8100 AC RAALTE

Goor, 22 april 2024

Betreft : Realisatie nieuw landgoed
Plangebied : Hogeweg Laag Zuthem
Ref. nr. : 202375/ME
Cont. pers. : Mark Elshof

Geacht college,

Namens de familie Kleinlangevelsloo zenden wij u hierbij het principeverzoek om planologische medewerking te verlenen aan de realisatie van een nieuw landgoed aan de Hogeweg in Laag Zuthem. Het plan is uitgewerkt in een ontwikkelingsplan, welke is bijgevoegd.

Er is een lang proces voorafgegaan aan de totstandkoming van dit ontwikkelingsplan. Eerst is een plan opgesteld voor de herontwikkeling van het erf aan de Hogeweg 2 met omliggende gronden. Dit plan had meerdere doelen, waaronder het toekomstbestendig voortzetten van het biologische bedrijf en de realisatie van een nieuwe woning voor de zoon van de familie, met zijn gezin. De gemeente gaf daarop aan geen medewerking te kunnen verlenen (ambtelijk) omdat dit plan niet paste in het gemeentelijke beleid. Vervolgens is met diverse partijen, waaronder de gemeente Raalte, de provincie Overijssel, de ervenconsulent van Het Oversticht en de erfcoach verkend welke opties wel planologisch haalbaar zijn, waarbij alsnog een aantal belangrijke doelen van de familie behaald kunnen worden. Zo is o.a. een werksessie gehouden (april 2023). Uit deze werksessie is de realisatie van een nieuw landgoed (conform de oorspronkelijke provinciale uitgangspunten) als planologisch haalbaar naar voren gekomen.

Het plan voor de realisatie is vervolgens in de tweede helft van 2023 en het eerste kwartaal van 2024 uitgewerkt, met het bijgevoegde ontwikkelingsplan als resultaat.

Aangezien het plan niet past binnen het geldende bestemmingsplan Buitengebied Raalte (tijdelijk deel Omgevingsplan) verzoeken wij u hierbij,

namens de familie Kleinlangevelsloo, in principe in te stemmen met het bijgevoegde plan en medewerking te verlenen om het plan planologisch mogelijk te maken.

Wij zijn graag bereid om een nadere toelichting te geven en hopen op een spoedige reactie.

Met vriendelijke groet,
Eelerwoude BV

A handwritten signature in blue ink, consisting of a series of loops and a long horizontal stroke extending to the right.

Mark Elshof
Adviseur Ruimtelijke Ontwikkelingen

Bijlage: Landgoed Hogeweg Laag Zuthem, Ontwikkelingsplan