



Gemeente Raalte

Rond de Tafel
Bernadetteschool
op sportpark Heeten

11 juli 2024





Programma

Inleiding wethouder Breun Breunissen

Presentatie:

- Haalbaarheidsstudie HEMM (Martijn Kogelman)
- Vervolg, financiën en communicatie (Arjen Jansen)

Dialogoog

Afspraken en afronding



Leer & beweegpark Heeten

Een kansrijk momentum

Toelichting haalbaarheidsstudie
Rond de Tafel, 11 juli 2024

HEMM



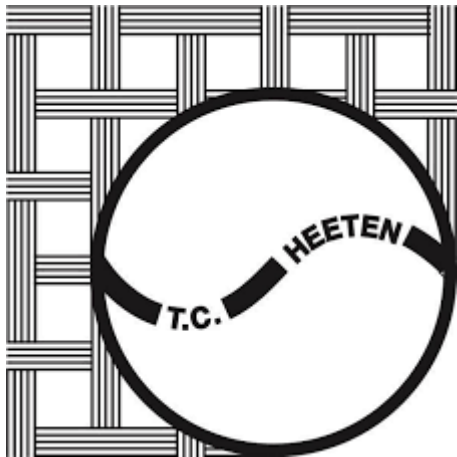
mijnplein



procap



Gemeente Raalte



HEMM



Kinderopvang

Binnensport

Buitensport

Basisschool

BSO

Dorpsambitie Heeten

Vernieuwing schoolgebouw

Wens kindcentrum

Vernieuwen sporthal

Gezamenlijke sportkantine

Kerk & begraafplaats

Trefpunt

Pastoriewoning

Dorpsplein

Locatieonderzoek

Criterium	Huidige schoollocatie	Locatie sportpark
Leefbaarheid & ontwikkelkansen inwoners	•	✓
Voorkeur betrokkenen	•	✓
Beleidsambitie gemeente	•	✓
Parkeren & ontsluiten	•	✓
Veiligheid	•	•
Investering	•	•
Doorlooptijd project	✓	•
Complexiteit project	✓	•
Volkshuisvesting	•	✓

Wat?

 Binnensport

 Buitensport

 Onderwijs

 Kinderopvang

**Leer &
Beweeegpark
Heeten**
0-99 jaar

Waarom?

Gezondheid

Leerprestaties

Sociale ontwikkeling

Ontmoeten

Activiteiten

Ruimtedeling

Beheer & Exploitatie

Energie

Verduurzamen

Integraal eindbeeld, gesplitst traject



VARIANT 1

Sporthal

School

Kinder-
opvang

Kleedkamers
buitensport



VARIANT 2

Sporthal

Sport-
kantine

School

Kinder-
opvang

Kleedkamers
buitensport



VARIANT 3

Sporthal

Sport-
kantine

School

Kinder-
opvang

Kleedkamers
buitensport



VARIANT 4

Sporthal

Sport-
kantine

School

Kleedkamers
buitensport

Kinder-
opvang



Meervoudig
parkeren

Kiss & Ride
zone

Veilige ontsluiting
verkeer

Vernieuwen
sporthal

Mogelijke
gezamenlijke
sportkantine

Beoogde locatie
Kindcentrum

locatie
sportpark

Handhaven
buitenkleedkamers

Situering
schoolplein

Verplaatsen handbal &
trainingsveldje voetbal

Mogelijke fietsverbinding
Veldegge-Noord

Omgevingsplan
& BOPA

Gebiedsschets
gehele sportpark

Verkeerskundig
onderzoek

Ruimtelijke
uitgangspunten

Bomen-
inventarisatie

Gezamenlijk ontwikkeltraject

Integrale gebiedsschets
Samenwerking partijen

Zelfstandig ontwikkeltraject 1

Nieuwbouw kindcentrum

Zelfstandig ontwikkeltraject 2

Verkennen vernieuwen sporthal
& gezamenlijke sportkantine

Aandachtspunten en risico's



Overbruggen
huidige
schoolgebouw



Planologische
aspecten



Dekking
projecten



Energie-aansluiting
(kindcentrum)



Instemming
verenigingen
(sportkantine)

Collegebesluit 18 juni 2024:

Nieuwbouw Kindcentrum
op locatie Sportpark



Vorbereidingskrediet
schoolbestuur mijnplein



Opdracht gebiedsschets
gehele sportpark



Verkennen eenmalige
gemeentelijke bijdrage
vernieuwen sporthal



Financiën

Kindcentrum:

- Beschikbare dekking in begroting : € 4.300.000
- Raming basisonderwijsdeel : € 5.700.000
- Stelpost bijkomende kosten : € 300.000
- Kinderopvangvoorzieningen : NTB
- NB: eind 2024 een totaalbeeld

Sportpark:

- Gebiedsschets + verkenning sporthal : € 40.000
- Bijdrage bewegingsonderwijs sporthal : € 1.125.000
- Eventuele aanpassingen op sportpark : NTB



Vervolgstappen

juli-okt	: Integrale gebiedsschets sportpark : Programma van Eisen kindcentrum
juli-okt	: verkenning gezamenlijke kantine : verkenning vernieuwing sporthal
nov-dec	: architectenselectie
2025	: ontwerpfase
2026/2027	: voorbereiding en bouw





Communicatie

3 juli : direct aanwonenden sportpark
4 juli : inwoners Heeten

Belangrijkste thema's omwonenden:

- Verkeersveiligheid voor kinderen (fiets)
- Sociale veiligheid op het sportpark
- Ligging van het schoolplein (geluid)

Afspraak: in volgende fases blijvend in gesprek





Gemeente Raalte

Dialogoog

1. Welke aandachtspunten in het vervolg?
2. Wijze van besluitvorming financiële implicaties

