

# Proces omgevingsplan Raalte

Wat is de stand van zaken?

# Inhoud presentatie

- **Deel 1: Omgevingswet**
- **Deel 2: Omgevingswet in Raalte**
- **Deel 3: Introductie werking omgevingsplan**
- **Deel 4: Vervolg**



# Omgevingswet

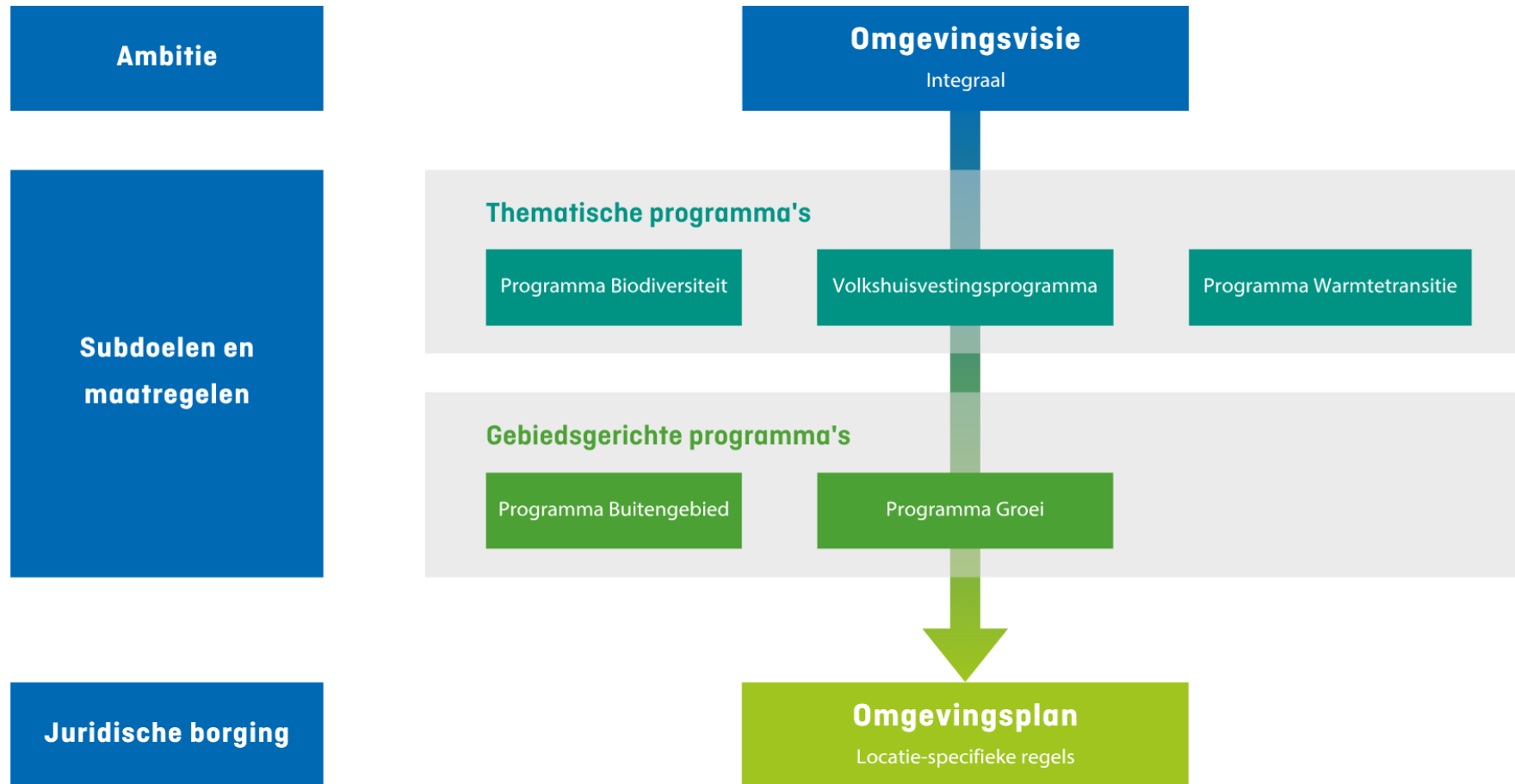
## Bundeling van wetten

- Per 1 januari 2024 in werking
- Vervangt 26 bestaande wetten
- “Vereenvoudigt” regelgeving voor fysieke leefomgeving



# Kerninstrumenten voor de gemeente

Omgevingsvisie, omgevingsprogramma en omgevingsplan



# Verskil tussen 'oude' en nieuwe' wetgeving

Wet ruimtelijke Ordening		Omgevingswet
Losse (bestemmings-)plannen	→	Eén Omgevingsplan
Ruimtelijke Ordening	→	Fysieke leefomgeving
'Een goede ruimtelijke ordening'	→	'Een evenwichtige toedeling van functies aan locaties' (ETFAL)
Op zichzelf staande besluiten	→	Opeenvolgende besluiten
Beperkt digitaal ontsloten (IMRO)	→	Volledig digitaal (DSO)
'Losse' beleidsstukken	→	Integraal cyclisch beleid (Omgevingsvisie, programma's en omgevingsplan)

## Het Omgevingsloket

- Centraal digitaal platform
- Gebruiksvriendelijk en toegankelijk
- Vergunningcheck (door toepasbare regels)
- Aanvraag omgevingsvergunning
- Regels op de kaart

The screenshot shows the homepage of the Omgevingsloket website. At the top left is the logo, a green circle with a white dot, followed by the text 'Omgevingsloket'. At the top right is a link for 'Inloggen'. Below the logo is a navigation menu with links for 'Home', 'Vergunningcheck', 'Aanvragen', 'Regels op de kaart', 'Maatregelen op maat', and 'Mijn Omgevingsloket'. The main content area features a large banner image of a residential area with a lake. Overlaid on the banner is a white box with the heading 'Welkom op het Omgevingsloket' and a paragraph: 'Een vergunning aanvragen, melding doen of informatie geven? Bijvoorbeeld voor een nieuwe dakkapel, een nieuw bedrijfspand of een activiteit op of aan een dijk? Het kan met het Omgevingsloket.' Below the banner is a section titled 'Meest gekozen werkzaamheden' containing six icons with labels: 'Aanbouw of schuur plaatsen', 'Sloop-werkzaamheden', 'Dakkapel plaatsen', 'Raam of gevel veranderen', 'Boom kappen of snoeien', and 'Andere werkzaamheden'. To the right of this section is a box titled 'Check of u een vergunning nodig heeft' with the text: 'Wilt u iets veranderen aan het huis, tuin of bedrijf? Doe de Vergunningcheck om te zien of u mogelijk een vergunning nodig heeft, een melding moet doen of informatie moet geven.' Below this text is a button labeled 'Vergunningcheck >'. At the bottom of the page is a decorative horizontal bar with segments in blue, teal, green, and yellow.

**Vragen over deel 1?**



## Deel 2: Omgevingswet in Raalte

- Omgevingsplan van rechtswege
  - Tijdelijk deel (Alle bestemmingsplannen)
  - Nieuw deel (vullen met nieuwe regels door verschillende wijzigingen)
- Transitieperiode tot 2032
- Van 11 grote en 223 kleine bestemmingsplannen naar één Omgevingsplan
  - (+ wijzigingen in het "tijdelijk deel" en ca. 250 omgevingsvergunningen met VVGB en projectbesluiten)

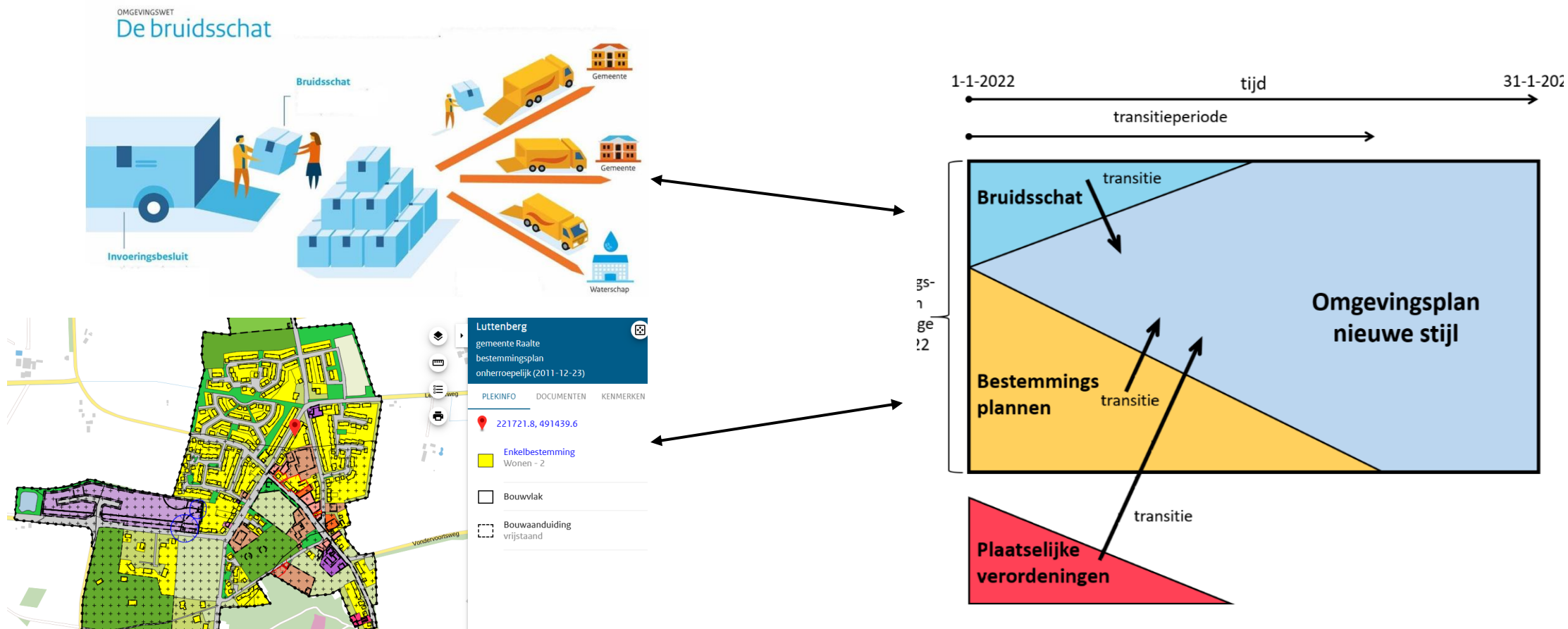


# Transitieplan 'Op koers naar het omgevingsplan'

- Inrichten projectorganisatie
- Samenwerking met Deventer en Olst-Wijhe (nieuw)
- Structuur Omgevingsplan Raalte
- Plan van aanpak wijziging eerste deelgebied (testcase)
- Doel: technisch werkende basis

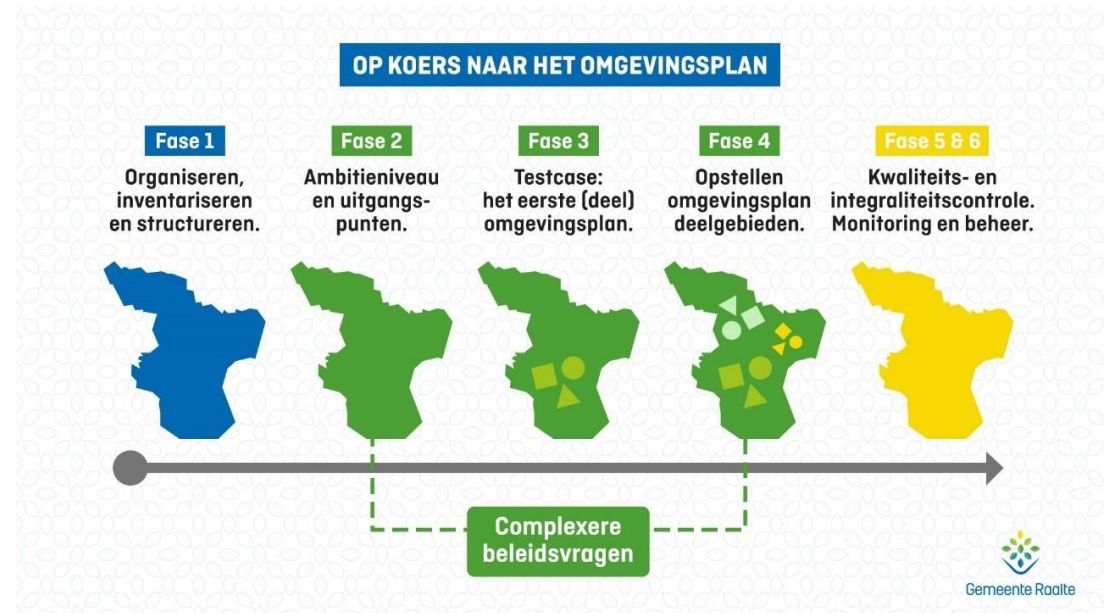


# Inhoud van het Omgevingsplan



# Hoe gaan we te werk?

- Werken in fases
- Testcase (Luttenberg)
- Technische wijziging
- Inventariseren en vertalen
- Minimale impact inwoners
- Q4 2025/Q1 2026 ter inzage



# Omgevingsplan nieuwe stijl

- Regels
- Locaties
- Annotaties (koppelen)
- Regels bestaan uit:
  - Gebruiksactiviteiten
  - Bouwactiviteiten
  - Aanlegactiviteiten
  - Verplichte onderdelen  
Bruidsschat



**Vragen over deel 2?**



## Deel 3: Introductie werking omgevingsplan

- Maria-oord in ArcGIS bekijken
- Overzicht gepubliceerde omgevingsplannen van andere overheden: [Plannen voor de leefomgeving](#)



**Vragen over deel 3?**



# Deel 4: Voorstel stappenplan

## Deelgebieden - fases

- Kleine kernen - 2026
- Raalte & Heino – 2027/2028
- Bedrijventerreinen – 2028/2029
- Landelijk gebied – ?
  - (Programma Buitengebied ontwikkelen)

## Regels & beleid

- Bruidsschat (Hoofdstuk 22, milieu)
- Nieuw vastgesteld beleid
- Verordeningen fysieke leefomgeving < 2032
- Aanpassing bestaande regelgeving



# Aandachtspunten Omgevingswet

- Omgevingsvisie is dynamisch en kent een beleidscyclus
  - Omgevingsvisie Raalte 2020-2040 - jaarlijks onderhoud
- Beleid in omgevingsprogramma's beschikbaar op DSO
  - Overzicht & transparantie
  - Efficiënt en samenhangend beleid centraal beschikbaar
- Omgevingsvisie en programma's zijn de basis voor de regels in het omgevingsplan
- Regie houden op alle besluiten > één omgevingsplan en loket



# Wat kan de gemeenteraad verwachten?

- Vaststellen wijziging omgevingsplan deelgebied Luttenberg (Q1/Q2 2026)
  - Beleidsarme wijziging ten opzichte van 'oude' bestemmingsplannen



# Omgevingswet

**Eenvoudig en beter?**

**Uiteindelijk wel!**