

Onderwerp	Vaststellen bestemmingsplan Nijverdalseweg 52 en 54
Zaaknummer	7482-2024
B&W vergadering	5 maart 2024
Integrale advisering	Jeroen Hoppenbrouwer (Groen), Frans Huner (Milieu), Jeroen van Leeuwe (Water), Mirle Mondria (Stedenbouw), Omgevingsdienst IJsselland, GGD, Veiligheidsregio IJsselland
Portefeuillehouder	Dhr. B.J.M. (Ben) Nijboer
Voor informatie	Paulien Bloemenkamp/ Dennis Witteveen

Bestuurssamenvatting

De voorgenomen ontwikkeling op de locatie Nijverdalseweg 52 en 54 bestaat uit het realiseren van vijf compensatiewoningen in vier volumes. De vier volumes krijgen de vorm van één vrijstaande woning, één twee-onder-een kap schuurwoning met inpandig bijgebouw (concept Buitenstarter) en twee schuurwoningen met inpandig bijgebouw. Op het eigen erf wordt 5.887 m² aan landschapsontsierende gebouwen gesloopt. De compensatiewoningen komen op het bestaande erf en binnen het bestaand bouwvlak te staan. Het realiseren van andere type woningen dan een standaard vrijstaande Rood voor Rood-woning past binnen de mogelijkheid van 'Erven in beweging 2023'. Het plan voldoet aan de voorwaarden uit het beleidsdocument 'Erven in beweging 2023'. Op 29 augustus 2023 is een principebesluit genomen om in principe medewerking te willen verlenen aan dit plan. Het ontwerpbestemmingsplan heeft ter inzage gelegen van 21 december 2023 tot en met 31 januari 2024. Er zijn in deze periode twee zienswijzen ingediend bij de gemeenteraad. De ingediende zienswijzen geven aanleiding om het bestemmingsplan te wijzigen. Daarom wordt voorgesteld om de gemeenteraad voor te stellen het bestemmingsplan gewijzigd vast te laten stellen.

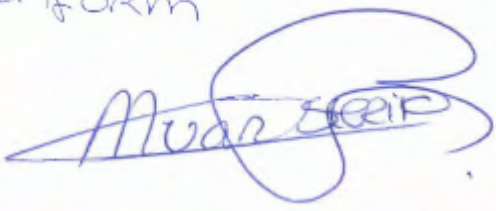
Beslispunten

1. De gemeenteraad voor te stellen het bestemmingsplan Buitengebied Raalte, part. herz. nr. 75, omgeving Nijverdalseweg 52 en 54 gewijzigd vast te stellen.
2. Geen exploitatieplan op basis van artikel 6.12, tweede lid van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen, omdat het verhalen van kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden anderszins verzekerd is.
3. Akkoord te gaan om degenen die een zienswijze hebben ingediend te informeren over uw besluit middels bijgevoegde brief.



Besluit

Conform



Inleiding

Zie raadsvoorstel.

Beoogd effect

Zie raadsvoorstel.

Argumenten

Zie raadsvoorstel.

Duurzaamheid

Zie raadsvoorstel.

Kanttekeningen

Zie raadsvoorstel.

Financiën

Zie raadsvoorstel.

Vervolg

Na behandeling in het college wordt het bestemmingsplan ter besluitvorming aangeboden aan de gemeenteraad.

Communicatie

Na uw besluit zullen de indieners van een zienswijze op de hoogte worden gebracht van uw besluit middels bijgevoegde brief.

Het bestemmingsplan zal op de gebruikelijke wijze worden gepubliceerd in het Weekblad voor Salland, in de Staatscourant en op de website van de gemeente Raalte.

Bijlagen

1. Bestemmingsplan Buitengebied Raalte, part. herz. nr. 75, omgeving Nijverdalseweg 52 en 54 incl. Bijlagen
2. Zienswijzennota bestemmingsplan Buitengebied Raalte part. herz. nr. 75, omgeving Nijverdalseweg 52 en 54
3. Brief indieners zienswijzen