



Economisch profiel gemeente Raalte

**Rond de Tafel
Gemeenteraad Raalte**

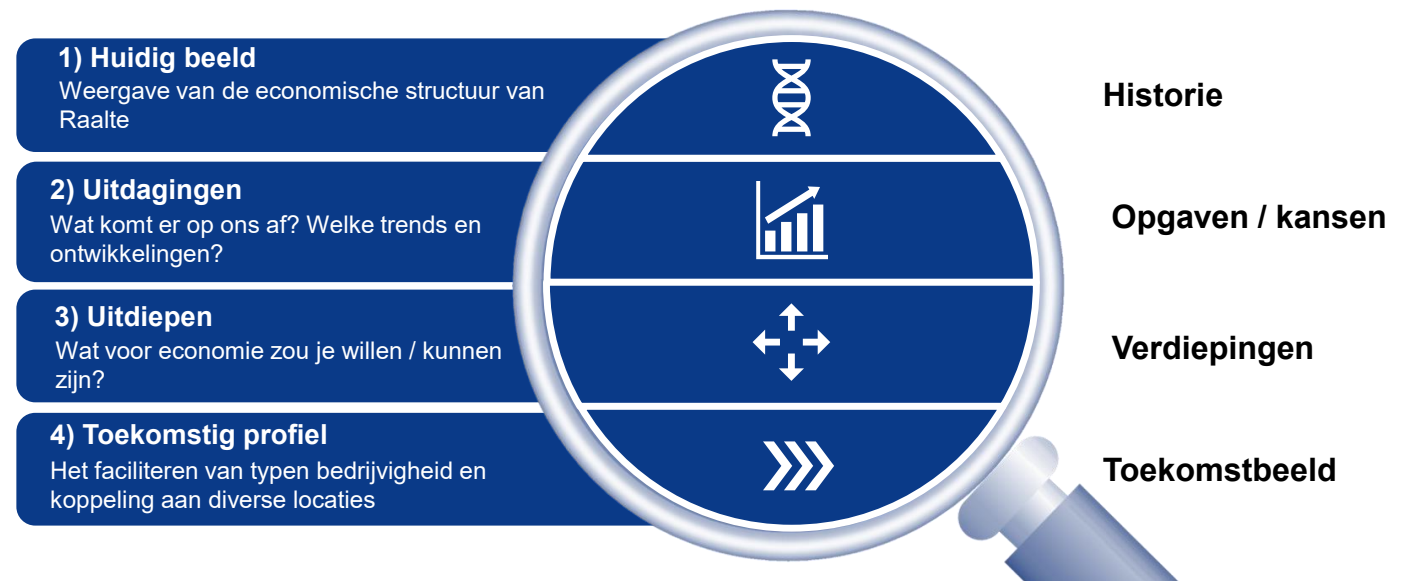
Agenda

1. Vraagstelling
2. Aanpak
3. Waar staan we nu?
4. Huidig economisch profiel gemeente Raalte
5. Beleidscontext
6. Opgave voor werken
7. Wat komt er op jullie af?
8. Toekomstig economisch profiel
9. Vervolg proces

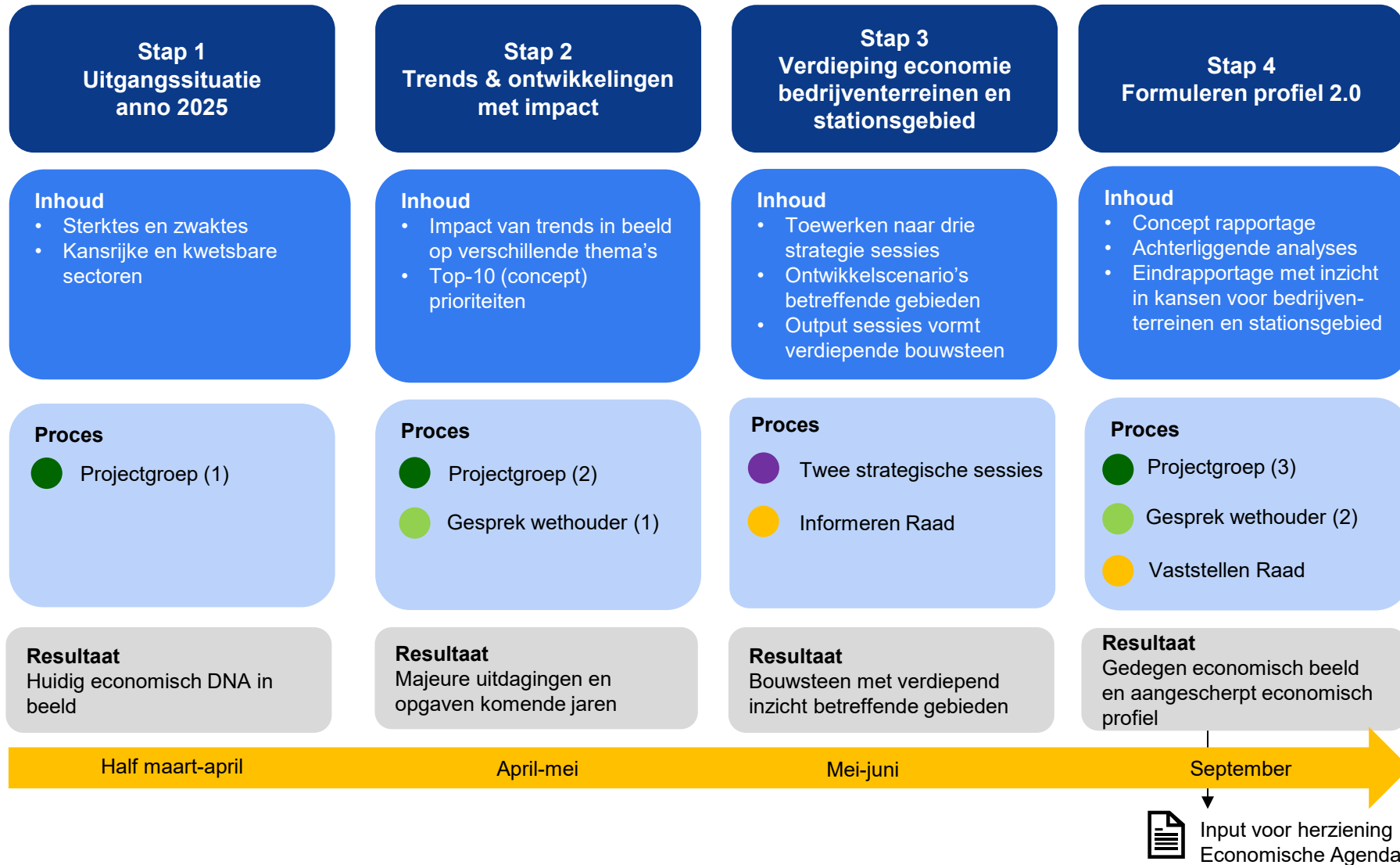


1 Vraagstelling

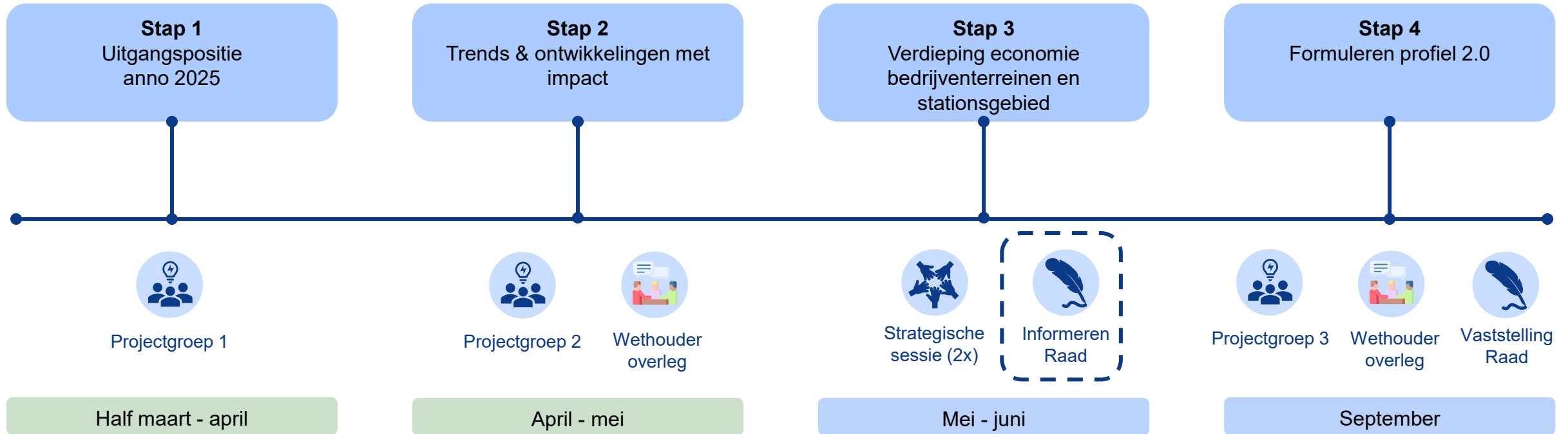
- Hoofdvraag: “Welke economische opgaven en kansen komen er op de gemeente Raalte af en wat betekent dit voor de economische toekomst van de gemeente Raalte?”
- Het onderzoeksresultaat:
 - Input herziening economische agenda
 - Keuzes t.a.v. ontwikkelen nieuwe bedrijventerreinen
 - Bijdrage aan discussie rondom stationsgebied



2 Aanpak



3 Waar staan we nu?



Einde van stap 3

- Huidig economisch DNA in beeld
- Majeure uitdagingen en opgaven komende jaren in beeld

4 Huidig economisch profiel gemeente Raalte

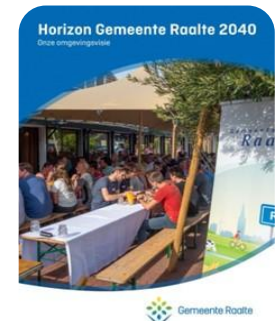
Samen met projectgroep & wethouders het huidig economisch profiel geformuleerd

- MKB-gemeente met toonaangevende (inter)nationaal opererende bedrijven
- Voornamelijk Zwolle & Deventer fungeren in nabijheid als kennismagneet
- Bouw & industrie als belangrijke stuwende sectoren
- Innovatief vermogen in agri & food
- Onderwijs gericht op verzorgende economie
- Faciliteren van ondernemersdienstverlening
- Sterk economisch ecosysteem met maatschappelijk toegevoegde waarde

5 Beleidscontext

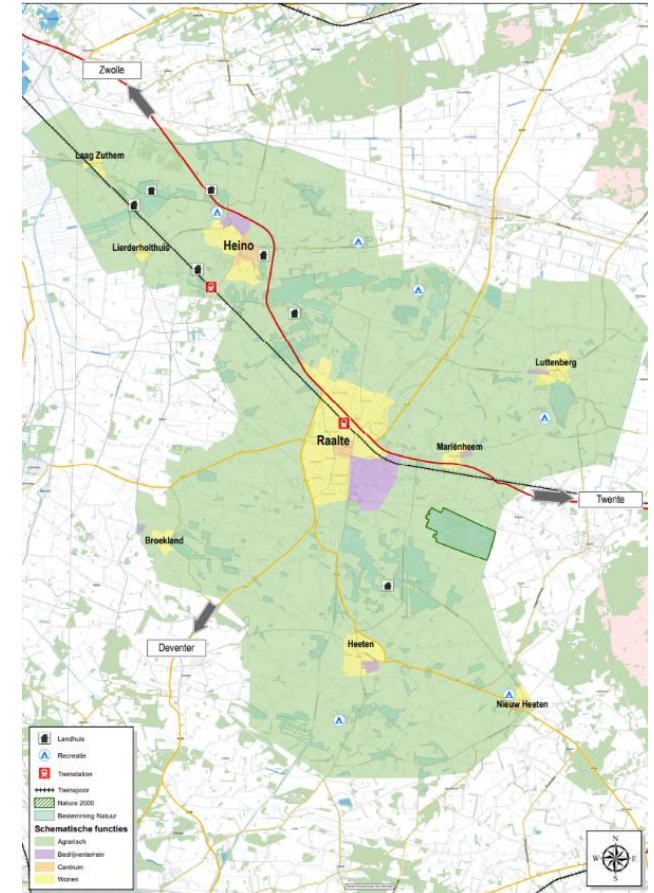
Zevental rapporten bestudeerd

- Verstedelijkingsstrategie Regio Zwolle
- Ruimtelijk Economische Bouwsteen Regio Zwolle 2040
- Omgevingsvisie gemeente Raalte 2020-2040
- Economische agenda Raalte 2020-2025
- Ontwikkelperspectief 'werken' in de verstedelijkingsopgave
- Groeibeelden Raalte/Heino én buurtdorpen
- Uitvoeringsprogramma Stationsomgevingen Regio Zwolle



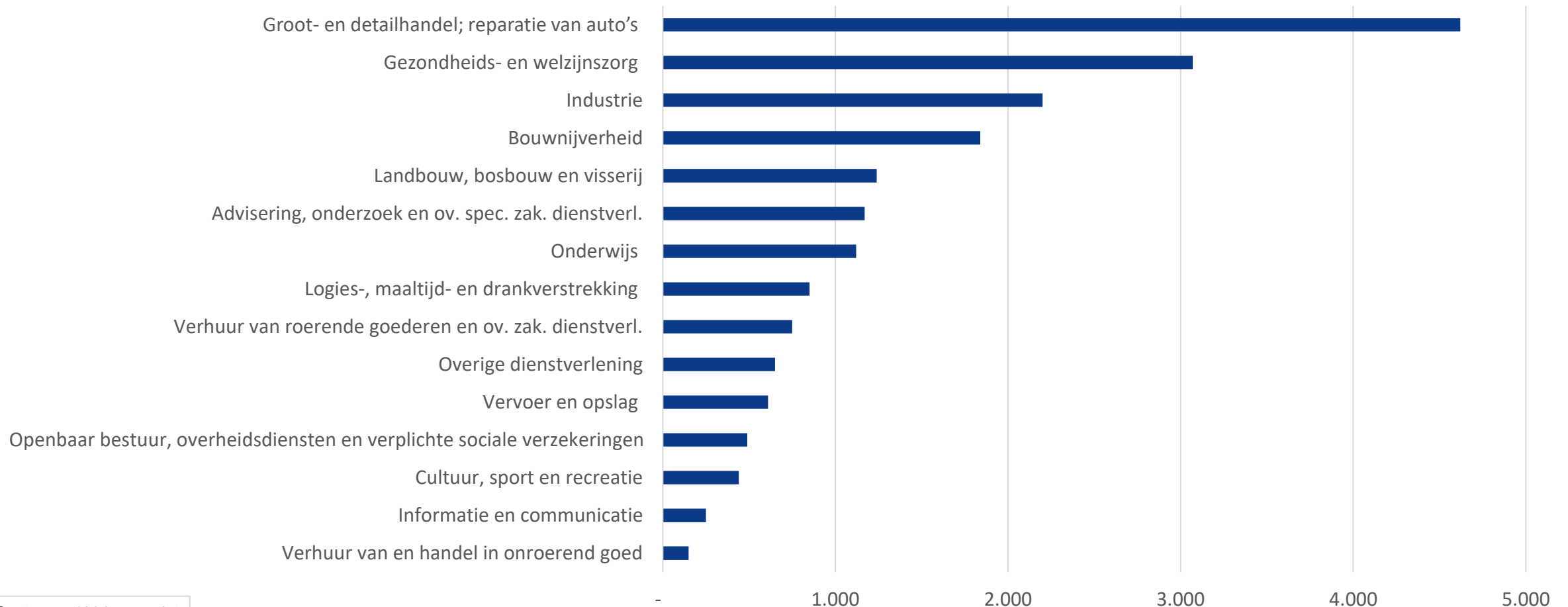
Beeld dat naar voren komt

- Veelzijdige economie, met toonaangevende MKB-bedrijven, die (inter)nationaal opereren
- Strategische positie tussen Zwolle, Deventer en Twente (streekfunctie)
- Regio Zwolle heeft een groeiopgave (50.000 woningen tot 2040). De gemeente Raalte gaat een bijdrage leveren door ontwikkeling stationsgebied (spoorzone en centrumgebied) en nieuwe woon- en werklocaties
- Zoekopgave voor werklocaties van 15 tot 30 ha netto uitgeefbaar tot 2040
- Daarnaast wordt een traject gestart voor regionaal bedrijventerrein Salland



6 Opgave voor werken

Economische structuur van Raalte



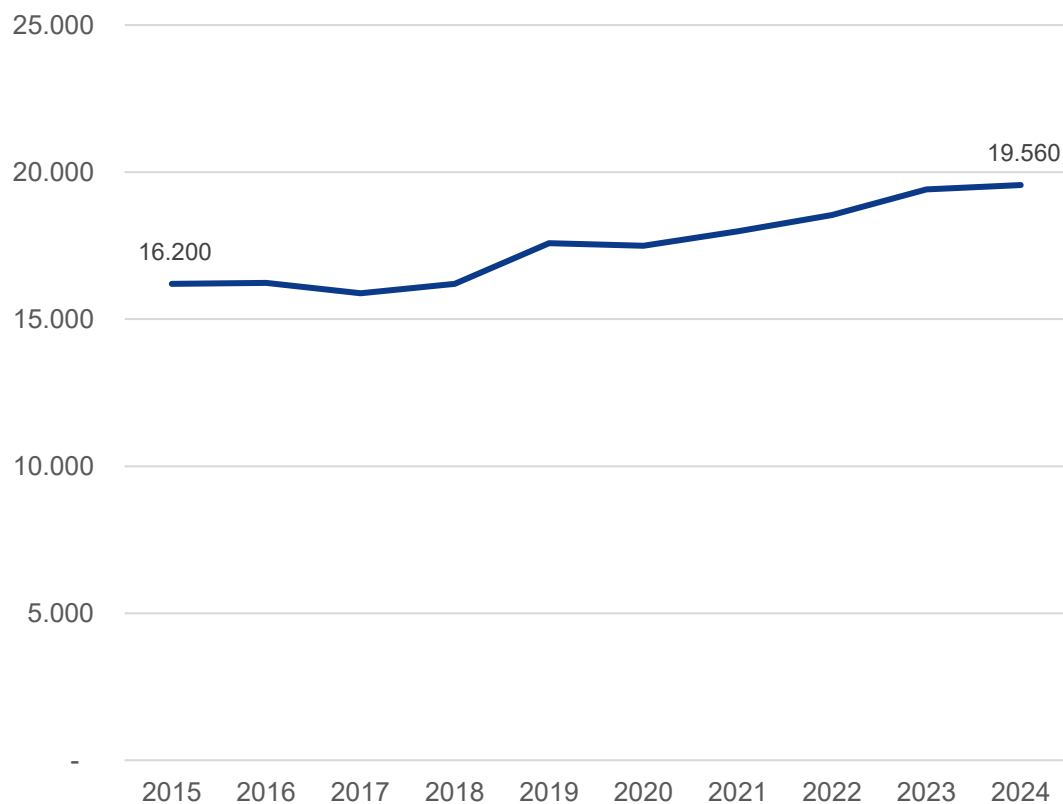
Sectoren <100 banen niet weergegeven in figuur

Bron: BIRO, 2024

Ontwikkelingen banen en vestigingen

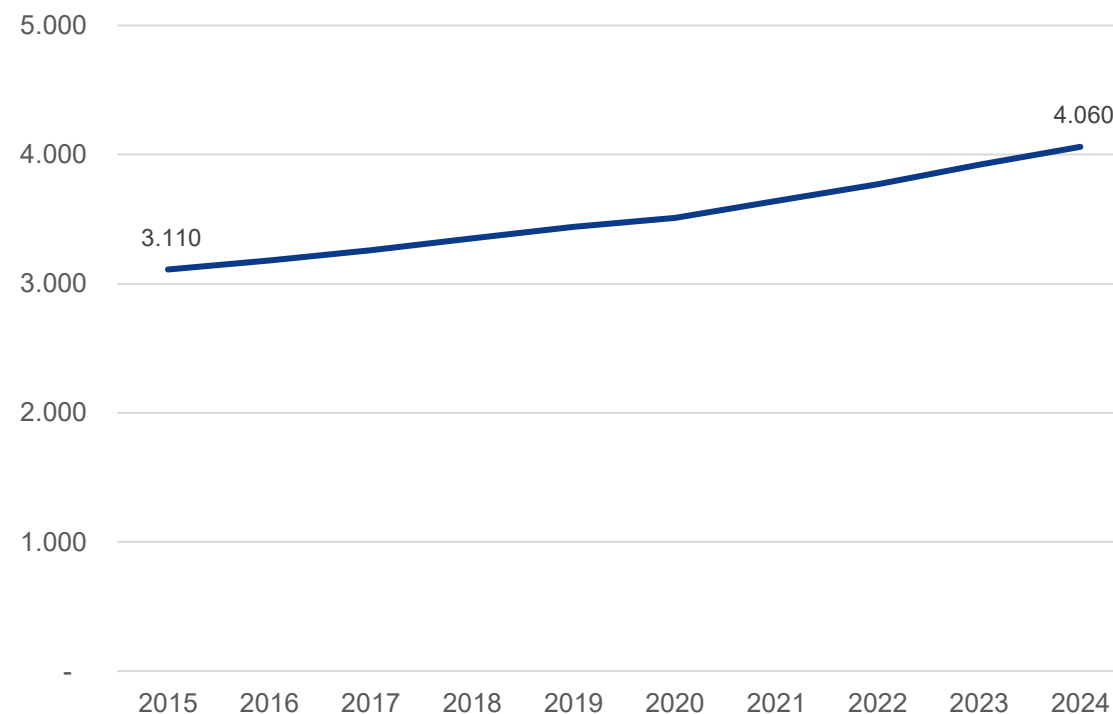
- 2015-2024 toename van 3.400 banen (375 gemiddeld per jaar), harder gegroeid dan provinciaal gemiddelde
- Ook aantal vestigingen toegenomen (950 vestigingen, 100 vestigingen per jaar), minder hard dan provinciaal gemiddelde

Ontwikkeling banen Raalte (2015-2024)



Bron: BIRO

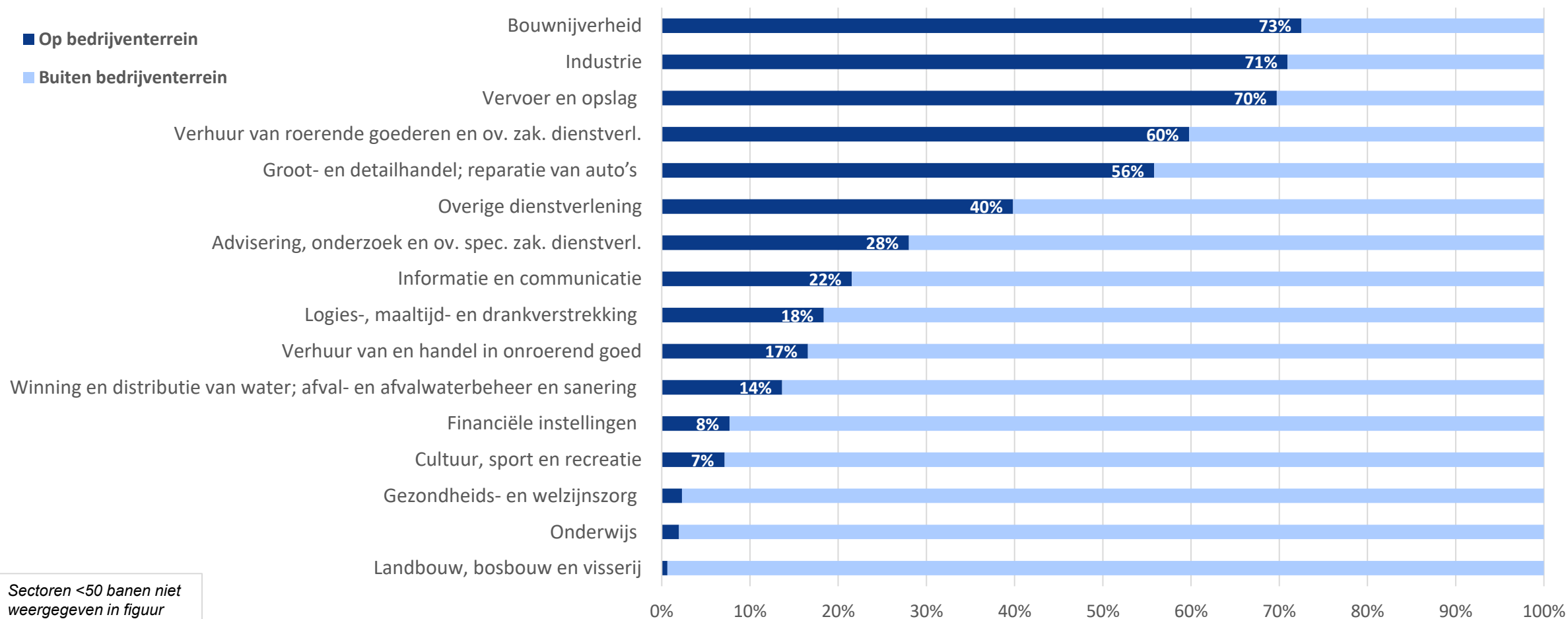
Ontwikkeling vestigingen Raalte (2015-2024)



Bron: BIRO

Voorkeur van bedrijven voor bedrijventerreinen

- 7.350 werkzame personen op bedrijventerreinen
- Komt neer op 38% van de totale werkgelegenheid in de gemeente

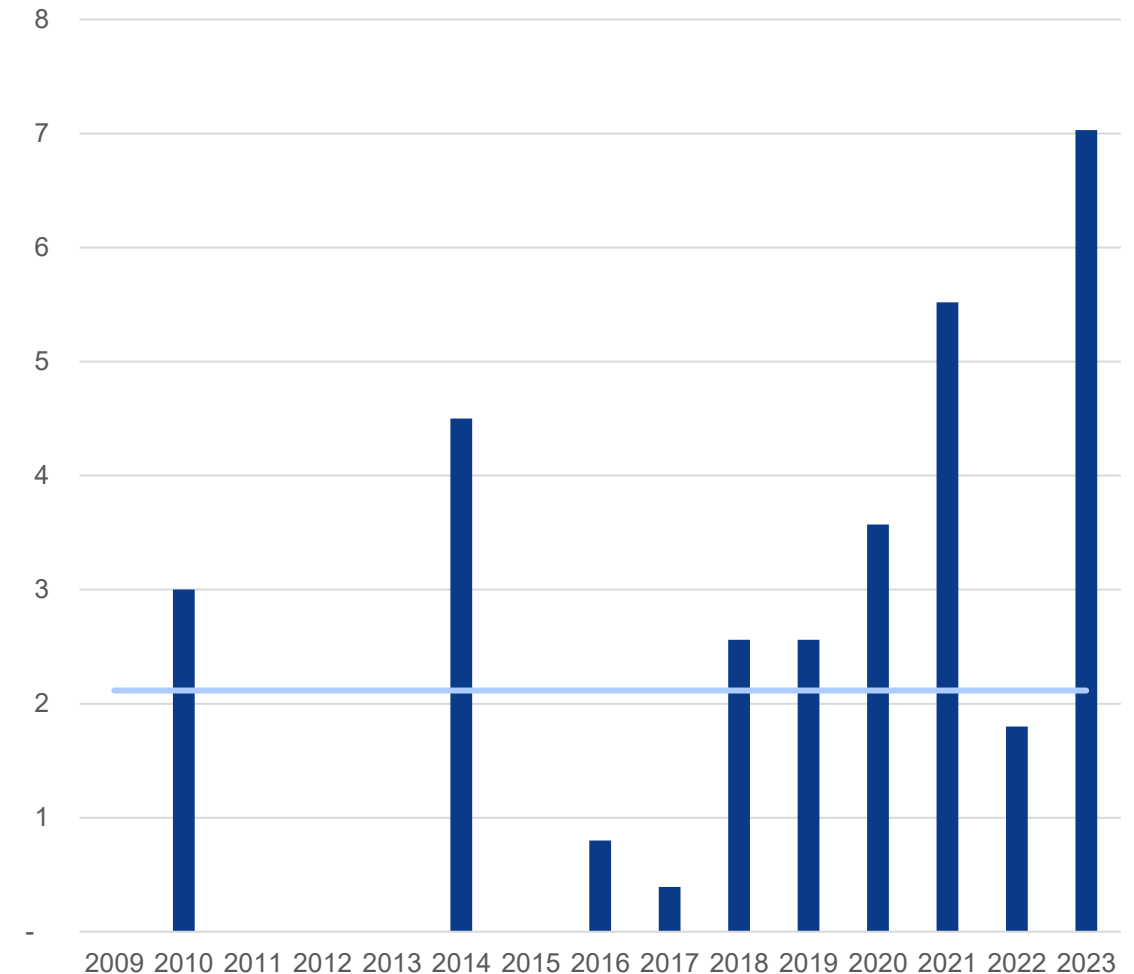


Bron: BIRO / IBIS 2024, bewerking BCI

Historische uitgifte bedrijventerreinen

- **Succesvolle ontwikkeling de afgelopen periode**
 - Uitgifte van 32 hectare in 15 jaar
 - Gemiddeld langjarig: 2,1 ha per jaar
 - Gemiddeld sinds 2019: 4,5 ha per jaar
- **Bedrijventerreinen bijna volledig uitgegeven**
 - 99% areaal uitgegeven
 - Nog slechts 2 hectare beschikbaar
 - Minder dan frictieleegstand
- **Nu reeds geen ruimte op bedrijventerreinen**

Historische uitgifte bedrijventerreinen Raalte in hectare (2009-2023)

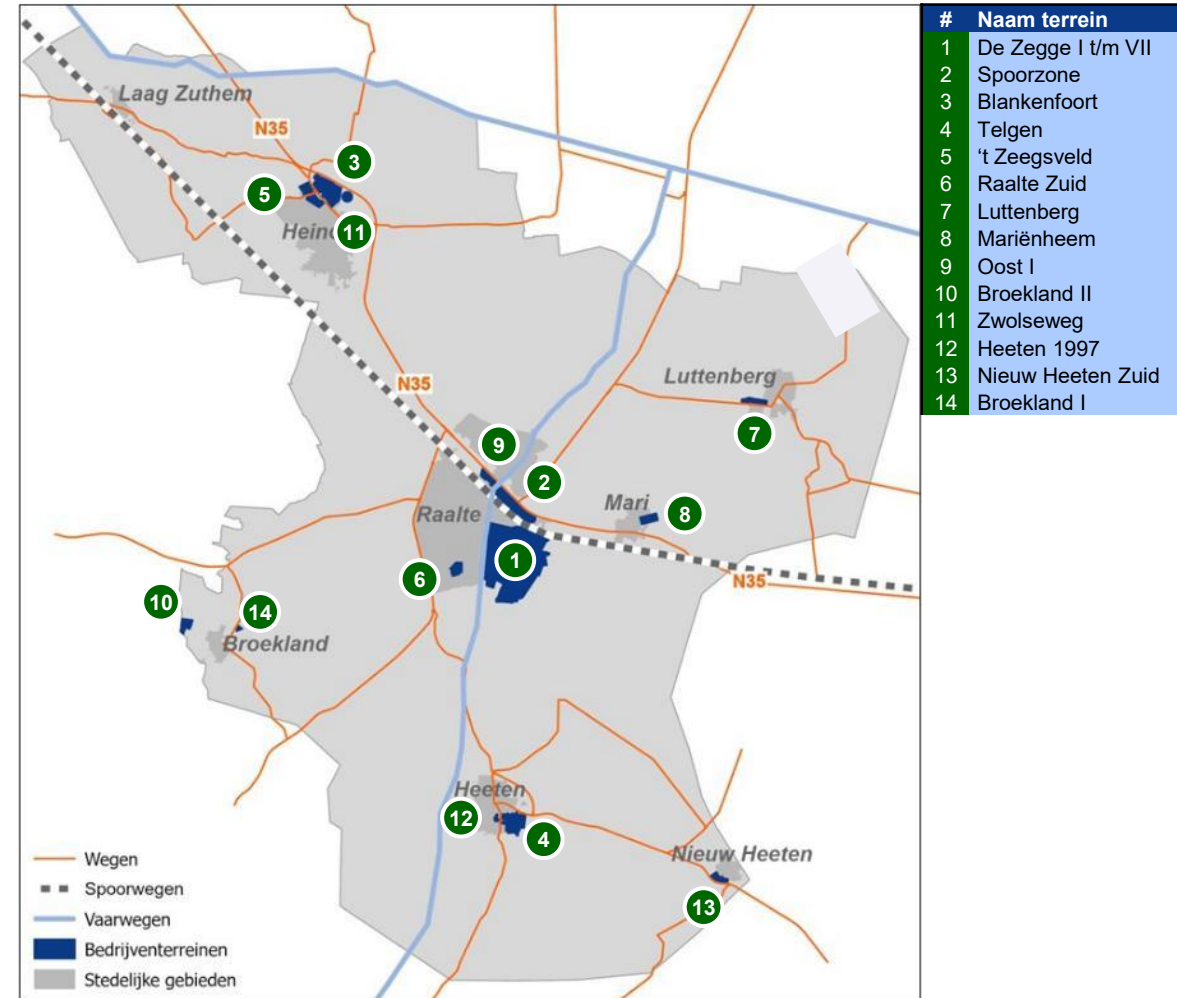


Bron: IBIS Nederland, 2023

Concluderend: opgave voor werken

- Aantal banen laatste 10 jaar met 21% toegenomen, harder dan provinciale ontwikkeling
- Toegevoegde waarde laatste 10 jaar gestegen. Meeste toegevoegde waarde in industrie, groot-en detailhandel, zorg en bouw
- Veel dynamiek in de gemeente, zowel op als buiten bedrijventerreinen
- Bedrijventerreinen nagenoeg uitgegeven, met name afgelopen 5 jaar veel uitgifte
- Vraag op bedrijventerreinen (15-30 ha netto uitgifbaar tot 2040) nu niet te accommoderen

Werklocaties Raalte (conform IBIS)



7 Wat komt er op jullie af?

Vijf hoofdthema's

- Doorgroei economie
- Gebiedsontwikkelingen met prioriteit
- Verduurzaming & circulariteit
- Innovatie
- Onderwijs & arbeidsmarkt



Doorgroei economie

- Woningbouwambitie leidt tot groei inwoners en mogelijke groei economie
- Ruimte voor economie in Raalte beperkt en moet concurreren met andere functies
- Ontwikkeling online winkelen in combinatie met leegstaande panden zorgt voor uitdaging
- Kansen voor (dag)recreatie en toerisme in combinatie met ontwikkelingen binnen de agrosector

Gebiedsontwikkelingen met prioriteit

- Nieuw lokaal en/of regionaal bedrijventerrein aansluitend op lokaal economisch DNA
- Invulling gedeelte van het stationsgebied in Raalte in kader van Schaalsprong

Verduurzaming & circulariteit

- Klimaatverandering eist aanpassing van bedrijfsprocessen
- Circulariteit vraagt extra ruimte (opslag, behandeling, hergebruik)

Innovatie

- Samen innoveren en concurrentiekracht vergroten binnen ecosystemen in bouw, industrie en agro
- Digitalisering en technologische toepassingsmogelijkheden bieden kansen voor Raalte

Onderwijs & arbeidsmarkt

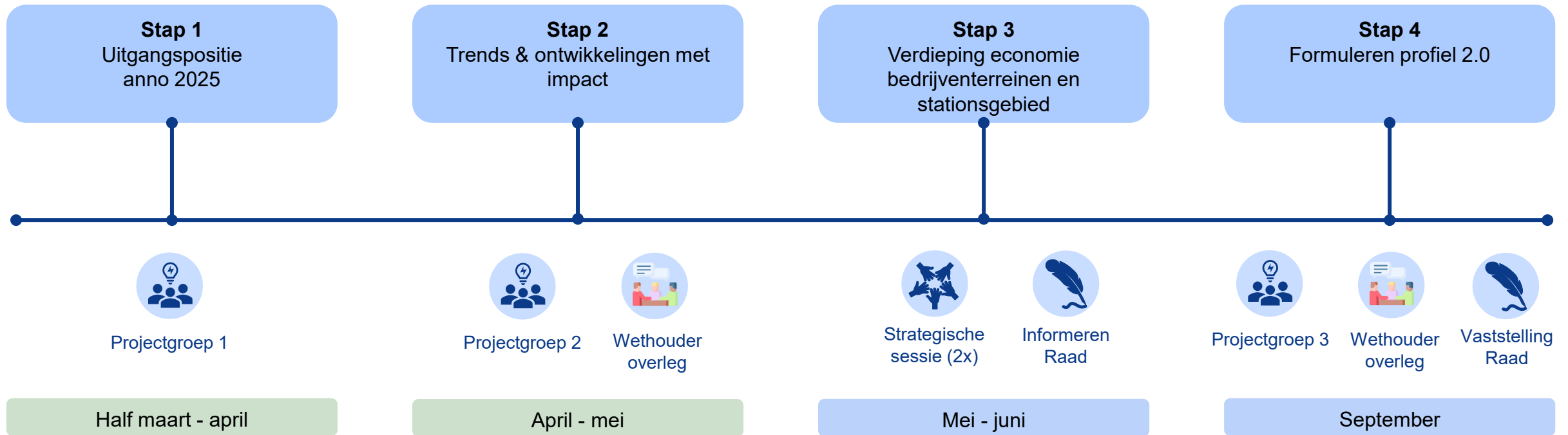
- Grote uitdagingen door arbeidstekorten, afstand tot arbeidsmarkt en uitstroom talent
- Zorgsector ondersteunen in arbeidsmarktuitdaging en aansluiting op onderwijs

8 Toekomstig economisch profiel

Samen met projectgroep & wethouders geformuleerd

- Toonaangevend MKB met bovenregionale aantrekkingskracht
- Onderdeel van schaalsprong verstedelijkingsstrategie (Regio) Zwolle
- Toegevoegde waarde ontwikkeling in industrie, bouw en zorg
- Doorontwikkeling van hoogwaardige & innovatieve (maak)industrie, zoals de eiwittransitie
- Onderwijs aansluitend op toekomstbestendige sectoren
- Integrale samenwerking door ondernemersverenigingen positie te geven & meer inzet op inhoud
- Koesteren ecosysteem met aandacht voor meer dan alleen verdienvermogen

9 Vervolg proces



- Rapporteren in afstemming met projectgroep
- Vaststelling in de Raad op 18 september