



MEMO

Datum	28 mei 2024
Aan	Gemeenteraad
Kopie aan	
Van	Wethouder Nijboer
Onderwerp	Beantwoording vraag over ontwikkelingen landgoed Schoonheten, gesteld in Rond de Tafel van 16 mei 2024.

Op 16 mei 2024 heeft wethouder Ben Nijboer tijdens het Rond de Tafel gesprek over de 'Programmeringsafspraken windinitiatieven' een toezegging gedaan om een door mevr. Engelsman van Sonsbeeck gestelde vraag te beantwoorden vóór de raadsvergadering op 30 mei 2024. De vraag was of er concrete plannen van het landgoed ter uitwerking of beoordeling bekend zijn bij de gemeente. Daarnaast is gevraagd of de gemeente Raalte bevoegd gezag is en of de gemeente instemming heeft van Landgoed Schoonheten of informatie hierover mag worden verstrekt.

Antwoord:

Op 20 december 2011 heeft het college besloten:

1. akkoord te gaan met de Rood voor Rood regeling op het landgoed Schoonheten met dien verstande dat de volgende oppervlakten landschapsontsierende gebouwen wordt gesloopt:
 - 2.932 m2 op de locatie Schoonhetenseweg 50 en de realisering van 2 compensatiekavels
 - 1.500 m2 op de locatie Schoonhetenseweg 56b
 - 2118m2 op de locatie Portlanderdijk 41 en de realiseren van 2 compensatiekavels
2. de vestiging van een woning in het behoudenswaardige pand 'De Hoekert'
3. de initiatiefnemer op de hoogte te stellen van het besluit.

Dit besluit is vertaald in een 'Overeenkomst rood voor rood' die is ondertekend op 23 januari 2012. Omdat er onduidelijkheid was over de tekenbevoegdheid binnen de juridische entiteit van het landgoed is deze overeenkomst geactualiseerd en opnieuw ondertekend in 2017.

Het collegebesluit en de daarop gebaseerde overeenkomst is tot op heden niet vertaald in concrete planologische regelingen. Er zijn dus geen bestemmingsplanherzieningen aangevraagd of in procedure genomen op basis van die overeenkomst.

Wel heeft het landgoed in november 2022 een verzoek om principebesluit ingediend waarin, naast bovengenoemde locaties, nog een aantal locaties benoemd wordt waar het landgoed een herontwikkeling voorziet. Naar aanleiding van dit verzoek is door de gemeente (ambtelijk) aan het landgoed verzocht om eerst een landgoedvisie op te stellen met als doel om het (nieuwe) verzoek te kunnen beoordelen in een breder kader.