

Onderwerp	Aanvraag Stimuleringslening Sportaccommodaties voor voetbalvereniging ROHDA Raalte
Zaaknummer	28288-2025
B&W vergadering	27 mei 2025
Integrale advisering	Henry van Rossum (financieel adviseur) Colette Hofstede (beleidsadviseur sportaccommodaties)
Portefeuillehouder	Mevr. G.H. (Gerria) Toeter
Voor informatie	Paul Kruiper

Gebruikte afkortingen

SVn = Stimuleringsfonds Volkshuisvesting Nederlandse Gemeenten
 SWS = Stichting Waarborgfonds Sport
 BOSA = Subsidieregeling Stimulering bouw en onderhoud van sportaccommodaties.

Bestuurssamenvatting

Voetbalvereniging ROHDA Raalte wil de kleedkamers verbouwen en een deel van het dak van de clubaccommodatie renoveren. Voor de uitvoering van dit project wil ROHDA Raalte een SVn-Stimuleringslening sportaccommodaties aangaan van € 225.000 met een looptijd van 20 jaar.

Voor deze investering is de maximale borgstelling van 50% toegekend door SWS met een looptijd van 20 jaar. Het verzoek past binnen de regels van de Verordening Stimuleringsleningen Sportaccommodaties Gemeente Raalte 2019, vastgesteld door de raad op 8 mei 2025.

Beslispunten

1. Aan voetbalvereniging ROHDA Raalte een SVn-Stimuleringslening sportaccommodaties toe te wijzen van € 225.000 in de vorm van een hypothecaire annuïteitenlening met een looptijd van 20 jaar en een rente van 1,6%.
2. Het huidige gezamenlijke 1^e recht van hypotheek van SVn en SWS ter hoogte van € 620.000, op de clubaccommodatie Zwolsestraat 76 te Raalte ongewijzigd in stand te laten.

Besluit



Inleiding

Voetbalvereniging ROHDA Raalte heeft een plan gemaakt om de clubaccommodatie deels te verbouwen en te renoveren. Het gaat om de verbouwing/renovatie van de kleedkamers 1-8, inclusief de daken van de entree/ bestuurskamer en het oude deel van de kantine.

De noodzakelijke investeringen waar ROHDA Raalte voor staat bedraagt € 378.527.



Uit het financieringsplan van de vereniging blijkt dat eigen liquiditeiten worden ingebracht van € 72.585. Verder wordt een SVn-stimuleringslening aangevraagd van € 225.000 en heeft de vereniging een BOSA-subsidie toegekend gekregen van € 80.942.

Beoogd effect

Een toekomstbestendige accommodatie voor ROHDA Raalte

Argumenten

1.1 *De aanvraag voldoet aan de voorwaarden van de Verordening Stimuleringsleningen Sportaccommodaties gemeente Raalte 2019*

De belangrijkste voorwaarden in de verordening om in aanmerking te komen voor een stimuleringslening uit het SVn fonds zijn dat de vereniging de uitoefening van een door NOC*NSF erkende tak van sport als doelstelling heeft en dat het totaal uitstaande leenbedrag niet hoger is dan het maximum van € 700.000;

1.2 *Borgstelling door de SWS heeft meerwaarde*

SWS heeft een borgstelling toegekend van € 112.500 met een looptijd van 20 jaar. Dit is 50% van de totaal aangevraagde Sportstimuleringslening.

2.1 *Hypotheekvestiging geeft extra zekerheid van betaling rente en aflossing*

Zowel de SWS, die een zorgvuldige borgstellingstoets heeft gedaan, als de gemeente zijn van oordeel dat ROHDA Raalte de rente en aflossing goed kan dragen binnen de exploitatie. Tot meerdere zekerheid van de tijdige en volledige betaling van rente en aflossing blijft het huidige recht van hypotheek ongewijzigd.

Duurzaamheid

Het deel van de clubaccommodatie waar zich de kleedkamers bevinden wordt compleet vernieuwd en optimaal geïsoleerd. De verwarming en de warmwatervoorziening worden compleet vernieuwd. De bestaande installaties worden vervangen door energiezuinige installaties.

Meer duurzamere opties, zoals warmtepompen, zijn overwogen, maar zijn door de hoge investeringskosten niet haalbaar gebleken.

Kanttekeningen

1.1 *SWS stelt voorwaarden aan de borgstelling.*

De borgstelling van SWS kent voor de lening aan de sportvereniging de volgende voorwaarden:

1. De gemeente is bereid een voor de financiering passende borgstelling c.q. garantie af te geven;
2. De lening met de kredietverstrekker wordt binnen een halfjaar na dato van deze brief afgesloten. Indien hieraan niet wordt voldaan, zal de toekenning van de borgstelling worden ingetrokken en de aanvraag worden geseponeerd. SWS kan, ingeval van buitengewone omstandigheden (uitsluitend door SWS te bepalen), deze termijn verlengen met een door SWS te bepalen termijn;
3. Aanvrager dient een positieve-/negatieve hypotheekverklaring af te geven ten behoeve van SWS.

Financiën en Fiscale aspecten

Het maximumbedrag waar SWS garant voor staat is met ingang van 1 januari 2025 verhoogd naar € 350.000 per project. SWS verwacht van gemeenten dat zij borg staan voor minimaal hetzelfde bedrag als SWS. Leningen tot € 700.000 worden dan volledig van borgstellingen voorzien. Dit betekent betere financieringsmogelijkheden voor sportverenigingen en -stichtingen. Onlangs is de verordening Stimuleringsleningen Sportaccommodaties gemeente Raalte 2019 gewijzigd, waarbij het maximale leenbedrag is verhoogd € 500.000 naar € 700.000.

De huidige stand van de lopende sportstimuleringslening van ROHDA bij SVn bedraagt € 475.000. De gevraagde lening van € 225.000 kan worden toegekend, zonder het maximum van € 700.000 te overschrijden.



SWS heeft toegezegd om voor een bedrag van € 112.500 borg te staan. Op grond van de verordening wordt het rentepercentage bij een SVn-lening 2% onder de marktrente vastgesteld met een minimum van 1%. Dit betekent dat, gezien de actuele marktrente bij de SVn, de lening kan worden afgesloten tegen een rentepercentage van 1,6%. Op basis van de aangeleverde stukken door ROHDA Raalte kan geconcludeerd worden dat zij in staat is om aan de financiële verplichtingen, die voortvloeien uit de lening, te voldoen.

Vervolg

Na een positief collegebesluit ontvangt SVn een afschrift van uw toewijzingsbesluit voor een stimuleringslening aan de sportvereniging. SVn doet vervolgens een autonome financiële toets.

Bij een positieve beoordeling ontvangt de sportvereniging een offerte van de SVn voor de gevraagde lening met een looptijd en rente zoals uw college heeft vastgesteld.

Bij acceptatie van de offerte volgt de leningsovereenkomst tussen SVn en ROHDA Raalte.

Het leningsbedrag wordt vervolgens in een bouwdepot bij de SVn gestort.

ROHDA Raalte kan over de lening beschikken door (kopie)facturen voor werkzaamheden van derden of voor aangeschafte materialen bij de gemeente in te dienen. Als de gemeente deze declaratie goedkeurt, wordt deze doorgestuurd naar de SVn waarna uitbetaling plaatsvindt.

Communicatie

ROHDA Raalte wordt per brief geïnformeerd over dit toewijzingsbesluit.

Bijlagen

Bijlage	Aanvraag Voetbalvereniging ROHDA Raalte
Bijlage	Rapport borgstelling Stichting Waarborgfonds Sport
Bijlage	Concept toewijzingsbrief aan ROHDA Raalte