

Aan: College van burgemeester en wethouders van Raalte
en de Raad van de gemeente Raalte,
Postbus 140,
8100 AC Raalte.

GEMEENTE RAALTE			
Kopie aan:			
Ingek.	- 4 JUNI 2021		
Doc. nr.:			
Zaak nr.:			
Bericht v. ontv.	<table border="1"><tr><td>JA</td><td>NEE</td></tr></table>	JA	NEE
JA	NEE		

Onderwerp: Wijziging Besluit omgevingsrecht in verband met de verruiming van de mogelijkheden van de omgevingsvergunning voor bewoning van recreatiewoningen en verzoek om toepassing van deze verruimingsmogelijkheid ten behoeve van de woningen

Heino, 3 juni 2021.

Geachte college, geachte raad van de gemeente Raalte,

Door de minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties is in maart j.l. een ontwerpbesluit gepresenteerd houdende wijziging van het Besluit omgevingsrecht in verband met de verruiming van de mogelijkheden van de omgevingsvergunning voor de bewoning van recreatiewoningen.

Het ontwerpbesluit maakt het mogelijk in een omgevingsvergunning voor het bewonen van een recreatiewoning te bepalen dat zij geldt voor de duur dat degene aan wie de vergunning is verleend de recreatiewoning permanent bewoont. Ook kan de bedoelde termijn worden verlengd voor de duur dat de rechtsopvolger van degene aan wie de vergunning is verleend de recreatiewoning bewoont.

De Algemene Maatregel van Bestuur die een en ander regelt is voorgelegd aan de 1^e en 2^e Kamer der Staten Generaal.

Wij nemen aan dat u van het vorengaande op de hoogte bent.

Alle boven genoemde recreatie woningen betreffen een door de gemeente Raalte in het bestemmingsplan Buitengebied als recreatiewoning bestemde woning (bestemming: Recreatie-Verblijfsrecreatie-2)

U zult begrijpen dat van onze kant met belangstelling wordt uitgezien naar de in werking treding van de meergenoemde Algemene Maatregel van Bestuur.

Met eenzelfde belangstelling zien wij uit naar de besluitvorming van uw college en uw raad rondom dit onderwerp.

Immers de gemeente behoudt beleidsruimte bij het al dan niet verlenen van de omgevingsvergunning met toepassing van artikel 2.12, eerste lid van de Wabo.

De gemeente heeft ruimte om deze bevoegdheid wel of niet te gebruiken en hier beleid over op te stellen. Om inwoners duidelijkheid te verschaffen, kunnen gemeenten door middel van beleidsregels duidelijk maken wat het beleid is dat ten aanzien van recreatiewoningen wordt gevoerd.

De vraag luidt dan ook, gaat de gemeente Raalte beleid ontwikkelen waarbij het mogelijk wordt een omgevingsvergunning te verkrijgen voor de permanente bewoning als bedoeld in het voorliggende ontwerpbesluit tot wijziging van het Besluit omgevingsrecht?

Indien uw antwoord op deze vraag positief is, dan verzoeken wij u ons dat mede te delen en ons concreet te informeren over de inhoud van uw besluit(en) en de inhoud van de beleidsregels.

Tevens vernemen wij in dat geval gaarne van u op welke wijze een verzoeker in het bezit kan komen van een omgevingsvergunning als bedoeld in het ontwerpbesluit tot wijziging van het Besluit omgevingsrecht. Welke procedure daarvoor dan moet worden gevolgd, welke stukken moeten worden overgelegd en welke kosten aan een en ander zijn verbonden.

Uiteraard wensen wij ook door u geïnformeerd te worden indien uw besluit(en) een andersluidende inhoud heeft (hebben).

We zien met belangstelling uw reactie tegemoet.

Gaarne vernemen wij spoedig van u.

Met vriendelijke groet,

