

Aan de raadsleden van de gemeente Raalte

Betreft: huisvestingsbehoefte arbeidsmigranten,
Programma wonen 2021-2025

Heino 24 maart 2021

Geachte raadsleden

Arbeidsmigranten zijn een onlosmakelijk onderdeel van onze gemeenschap. Met de vergrijzing en de open arbeidsmarkt in de EU is het aandeel van arbeidsmigranten uit met name Polen sterk toegenomen. Los van conjuncturele schommelingen lijkt de behoefte de komende decennia onverminderde groot.

In Raalte is met name Jumbo een werkgever die veel gebruikt maakt van arbeidsmigranten, maar Jumbo is niet de enige. Het aantal arbeidsmigranten in Raalte ligt naar schatting ruim boven de 500. De huisvesting wordt vooral geregeld via de (gespecialiseerde) uitzendbranche. Voor de arbeidsmigranten is tijdelijke, flexibele huisvesting nodig die voldoet aan onze Nederlandse normen en maatstaven.

In Heino worden arbeidsmigranten voor zover bekend gehuisvest in Den Alerdinck en Old Heino. Uit oogpunt van regulering en leefbaarheid is gekozen het aantal plaatsen terug te brengen tot een beperkt aantal en tijdelijke vergunningen. Daarmee is de druk op de markt toegenomen en de tijdelijke vergunning is een onzekere factor voor een gezonde exploitatie en de investeringsruimte in de kwaliteit van de huisvesting. Niet duidelijk is hoe groot het aanbod is en doordat velen in de regio zijn gehuisvest zijn ze ook uit beeld.

De huisvestingsvraag van arbeidsmigranten heeft mede gezien de omvang impact op de woningmarkt en de toeristische verblijfssector ook van Heino. Denk aan onttrekken woningen aan de reguliere markt door beleggers of ongereguleerde huisvesting in zomerhuisjes, die daarvoor ongeschikt zijn. Reden om dit onderwerp bij u te agenderen nu u het "programma wonen 2021-2025" a.s. donderdag bespreekt.

Hartelijke groet,

Namens bestuur PB Heino