



Geen politieke partij maar een vereniging voor alle inwoners van Heino  
Doelstelling: het bevorderen van de leefbaarheid van het dorp Heino

Voor inbreng in gesprek Wethouder A. Kreule (gemeente Raalte) met Bestuur PB-Heino op 2-10-2023

### **Standpunt Plaatselijk Belang Heino inzake “Groei aantal woningen Heino in 2023 – 2032” :**

#### Uitgangspunten standpunt:

1. **Groei komende 10 jaren met max 600 woningen in Heino**
  - Zie voor onderbouwing 600 woningen en betaalbaarheid ook “Aan Raadsleden gemeente Raalte; Discussiepaper woningnood jongeren; 11 juni 2021; Bestuur Plaatselijk Belang Heino”.
2. **Evenwichtige verdeling over doelgroepen met focus op starters en jongeren**, hoewel focus op woningen voor starters, jongeren en ouderen (of combinaties daarvan) ook bouw duurdere koopwoningen.
  - Tenzij een gedegen behoeften onderzoek andere verdelingen weergeeft;
  - Want evenwichtige verdeling helpt Heino op langere termijn haar voorzieningen te handhaven.
3. **Betaalbaar** zowel voor koop als huur.
4. **Bouwen in meerdere lagen** tot maximaal 4 verdiepingen.
  - Mits passend in de context - omgeving van de locatie.
5. **Ontwikkel gebieden**, zoals Dorpsrand, Molenwijk 2, Kiezebosch rand en Brinkweg locaties.
6. **Herontwikkel** diverse locaties, bijvoorbeeld Welkoop, V.d. Vechte, Bibliotheek, ...

#### Groei vraagt ook om enkele vraagstukken aan te pakken door gemeente:

1. Onderzoek ontwikkeling toekomst bestendige sporthal: renovatie/onderhoud dan wel nieuwbouw met behoud bestaande functies en ruimten (m2 en m3).
  - Mede gelet op gebruik door scholen en evenementen.
2. Onderzoek verhuizing Bibliotheek naar huidige huisartsenlocatie (want huisartsen zouden gaan verhuizen) en op locatie bibliotheek een appartementengebouw ontwikkelen.
3. Onderzoek mogelijkheden Kerkweide voor parkeren, evenementen, ...
4. Met groei heb je ook passende horeca en andere voorzieningen nodig. Onderzoek deze en is er bijvoorbeeld ruimte voor uitbreiding horeca rond/nabij de hervormde kerk?

#### Randvoorwaarden t.b.v. het bevorderen van leefbaarheid in Heino in relatie tot de gewenste groei:

- a. De Heinoërs moeten op een zorgvuldige wijze moeten worden bevraagd op wat ze willen en nodig hebben. Hun antwoorden en behoeften dienen met de Heinoërs en belangengroepen onverwijld te worden gedeeld.
- b. Woningzoekers uit Heino hebben voorrang, vervolgens die uit gemeente Raalte, vervolgens uit de regio om Raalte, ...



Geen politieke partij maar een vereniging voor alle inwoners van Heino  
Doelstelling: het bevorderen van de leefbaarheid van het dorp Heino

- c. Een van de maatregelen voor bevorderen leefbaarheid ziet PB-Heino in “Zorgzaam samen leven en wonen door ouderen en jongeren”. Hierbij leven en wonen ouderen en jongeren in elkaars nabijheid. Waarbij zij elkaar ontmoeten en voor elkaar het nodige kunnen betekenen. In bouwplannen met meerdere woningen (met o.a. appartementen, studio’s en/of tiny-houses) nabij het centrum dient zorgzaam samen wonen en leven een plek te kunnen krijgen.
- d. De nutsvoorzieningen voor de nieuwe woningen en de nodige uitbreidingen voor de bestaande woningen (o.a. gelet op energietransitie) zijn tijdig gereed en van voldoende ruime capaciteit,
  - i. denk ook aan meer laadpalen...
  - ii. realiseer ook voldoende regenwater-piek-afvoer-capaciteit.
- e. Wegeninfrastructuur in en om Heino wordt direct (dus vanaf 2023, niet uitstellen!) toekomst-vast en veilig uitgebreid om verkeers-onveiligheid, files in Heino en sluipverkeer om Heino te voorkomen,
  - i. bijvoorbeeld ook geen zware vrachtwagens meer door Heino die hun sluiproutes, zoals naar/van Lemelerveld steeds gebruiken, en
  - ii. zwaar agrarisch verkeer gaat om Heino heen i.p.v. er doorheen, ...
- f. Uitbreiding parkeerplaatsen in / bij centrum naast handhaving van de bestaande parkeerplaatsen, ...
- g. Aanplanten duurzame groenvoorzieningen met bomen, ...

Diverse locaties kunnen mogelijk groei leveren, bijvoorbeeld:

|                         |                                   |                                                                                                                  |
|-------------------------|-----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Molenweg-2              | ca 120 woningen (laagbouw)        | Nb. Molenwijk-1 ontwikkeling: 110 woningen                                                                       |
| Dorpsrand incl Braakman | ca 300 woningen (deels meerlaags) | Koop & huur                                                                                                      |
| Terrein Welkoop         | ca 60 woningen (meerlaags)        | Huur;<br><br>Suggestie: 40 voor ouderen en 20 voor jongeren (Zorgzaam samen leven en wonen o.b.v. idee PB Heino) |
| Terrein bibliotheek     | ca 10 woningen (meerlaags)        | Huur;<br><br>Suggestie: 6 voor ouderen en 4 voor jongeren (Zorgzaam samen leven en wonen o.b.v. idee PB Heino)   |
| Kiezebosch              | ca 60 woningen                    |                                                                                                                  |
| Brinkweg                | ca 50 woningen                    |                                                                                                                  |