

Inleiding

Op de ontwikkellocatie Franciscushof Zuid in de gemeente Raalte worden nieuwe woningen gerealiseerd. Om de bouw van de woningen mogelijk te maken wordt een bestemmingsplanprocedure gevolgd. Besloten is om mee te werken aan deze procedure.

Ingevolge de bepalingen van de Wet geluidhinder (Wgh) is een akoestisch rapport opgesteld (Rapport 'WONINGBOUW FRANCISCUSHOF TE RAALTE - Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï', rapportnummer: 20186835.R04.V02, status: 'definitief', datum: 14 oktober 2021 door Alcedo).

Uit dat akoestisch onderzoek blijkt dat een aantal van de te realiseren woningen geluidsbelastingen ondervinden vanwege verkeer op de N35 die hoger zijn dan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB L_{den} (artikel 82 van de Wet geluidhinder). De geluidsbelasting vanwege de overige wegen in de nabijheid van de ontwikkellocatie, de Burgemeester Zuidwijklaan, Harinkdijk en mogelijk nog te realiseren binnenplanse wegen voldoet aan de voorkeursgrenswaarde 48 dB L_{den}. Voor deze laatste wegen zijn geen hogere grenswaarden benodigd.

De geluidsbelastingen op de maatgevende verdiepingen van de nieuw te realiseren woningen variëren van 50 dB L_{den} tot 61 dB L_{den} ten gevolge van het verkeer op de N35 (geluidsbelastingen incl. reductie op grond van artikel 110 g van de Wet geluidhinder). Op grond van artikel 83, lid 2 van de Wet geluidhinder is voor woningen, gelegen binnen de bebouwde kom, een hogere grenswaarde van maximaal 63 dB L_{den} mogelijk.

In de gemeente Raalte is voor het verlenen van hogere grenswaarden geen lokaal geluidbeleid vastgesteld. De toetsing zal uitsluitend op de artikelen uit de Wet geluidhinder en het Besluit geluidhinder gebeuren.

Motivatie hogere grenswaarden

Daar waar toepassing van maatregelen, gericht op het terugbrengen van de te verwachten geluidsbelasting van de gevels van de betrokken woningen of andere geluidsgevoelige bestemmingen tot de daarvoor geldende voorkeursgrenswaarde, onvoldoende doeltreffend zal zijn, dan wel overwegende bezwaren ontmoet van stedenbouwkundige, verkeer- of vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard (art. 110a, lid 5 Wgh), zullen de hogere grenswaarden in principe kunnen worden vastgesteld.

Doelmatigheid van geluidsreducerende maatregelen

In paragraaf 4.2 van het akoestisch onderzoek is een beschouwing opgenomen van de doelmatigheid van maatregelen, gericht op het terugdringen van de geluidsbelasting die de nieuw te projecteren woningen zullen ondervinden.

Stiller wegdek (dunne deklaag)

Met het toepassen van een stiller wegdek (dunne deklaag of dubbellaags ZOAB) is een geluidsreductie te behalen van ongeveer 2 dB. Het toepassen van een stiller wegdek zal voor de maatgevende woningen niet kunnen leiden tot de gewenste geluidsreductie. Het aanbrengen van een stiller wegdek brengt echter hoge kosten met zich mee. Per vierkante meter kost stiller wegdek circa € 80,- (excl. Btw). Bijvoorbeeld bij een wegvak van circa 7 meter breed en 170 meter lang zouden de totale kosten € 95.200,- (excl. Btw) bedragen. Een dergelijke wegdekverharding vergt bovendien in de praktijk meer onderhoud en heeft het een kortere levensduur. Bij een beperkte lengte van het geluidsreducerend wegdek is de aanleg vanuit beheers- en onderhoudsoverwegingen niet wenselijk.

Verkeerskundige en financiële aspecten

Het reduceren van de geluidsbelasting met behulp van een stiller wegdek wordt om voornoemde redenen niet toepasbaar geacht.

Afschermende maatregelen

Om afdoende geluidsreductie te halen tot voorkeursgrenswaarde 48 dB L_{den} kan overwogen worden om een geluidsscherm toe te passen. Voor een zo groot mogelijk geluidsreducerend effect dient de afschermdende voorziening direct naast de weg geplaatst te worden.

In eerste instantie is gerekend met maatregelvariant 4 uit de door bureau Alcedo opgestelde notitie 20186835.N02 van 14 januari 2021. In deze variant is deels met schermen met een hoogte van 3 meter en deels met 3,5 meter gerekend. De wal had in deze variant 3 meter hoogte. Gebleken is dat met deze variant bij 2 woningen op begane grondniveau niet voldaan wordt aan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB L_{den} . Dit zou kunnen worden opgelost door lokaal de wal ook te verhogen tot 3,5 meter.

Het toepassen van langere en hogere geluidsafscherming ter plaatse is om redenen van stedenbouwkundige, verkeerskundige en financiële aard niet gewenst.

Stedenbouwkundige en financiële aspecten

Een hoger en langer geluidsscherm langs de betrokken wegen is om stedenbouwkundige redenen niet gewenst.

Hogere grenswaarden

Voor 65 nieuw te realiseren woningen in de ontwikkeling Franciscushof zijn hogere grenswaarden nodig in het kader van de bestemmingsplanprocedure. De voorkeursgrenswaarde voor deze woningen is 48 dB (L_{den}) vanwege het wegverkeerslawaaï.

De hogere grenswaarden zijn nodig als gevolg van het geluid, afkomstig van het wegverkeer op de N35. Van toepassing is artikel 83, lid 2 van de Wet geluidhinder. Op grond van dit artikel kunnen hogere waarden worden vastgesteld tot ten hoogste 63 dB.

De vast te stellen hogere grenswaarden zijn als volgt:

Vanwege de N35:

Voor 11 woningen een hogere grenswaarde van 50 dB;
Voor 34 woningen een hogere grenswaarde van 53 dB;
Voor 15 woningen een hogere grenswaarde van 57 dB;
Voor 4 woningen een hogere grenswaarde van 59 dB;
Voor 1 woning een hogere grenswaarde van 61 dB.

Voor een overzicht van de betreffende woningen wordt verwezen naar paragraaf 5.3 van het rapport van het akoestisch onderzoek (rapportnummer: 20186835.R04.V02, status: 'definitief', datum: 14 oktober 2021)

Voor genoemde geluidsbelastingen zijn inclusief de op basis van artikel 110g van de Wet geluidhinder en artikel 3.4 van het Reken- en Meetvoorschrift toe te passen aftrek. Dit is binnen de maximale ontheffingswaarde van 63 dB L_{den} voor nieuw te projecteren woningen in binnenstedelijk gebied (Wgh art 83 2^e lid).

Bouwbesluit

Opgemerkt wordt dat het maximaal toegestane binnenniveau in de geluidsgevoelige ruimten van de betrokken woningen de wettelijk gestelde waarde vanwege wegverkeerslawaaï van 33 dB L_{den} niet mag overschrijden. Als gevolg hiervan kunnen extra geluidsreducerende maatregelen nodig zijn aan de uitwendige scheidingsconstructies (de gevels) van de woningen. Dergelijke maatregelen worden voorgeschreven in het Bouwbesluit.

Bij een vast te stellen hogere grenswaarde moet op grond van art. 110f van de Wgh uitgegaan worden van de cumulatieve geluidsbelasting die de woningen ondervinden ten gevolge van alle beschouwde wegen, inclusief de wegen met een snelheidsregime van 30 km/u. De cumulatieve geluidsbelasting, zonder toepassing van de reductie op grond van artikel 110g Wgh) is gegeven in tabel 2, opgenomen in paragraaf 5.3 van het akoestisch onderzoek, en bedraagt maximaal 63 dB.

Dit betekent dat de gevels van de nieuw te realiseren woningen met een gecumuleerde geluidsbelasting van bijvoorbeeld 63 dB over een geluidswering van minimaal 30 dB dienen te beschikken.

Met nader uit te voeren akoestisch onderzoek zal moeten worden aangetoond welke geluidsreducerende voorzieningen dienen te worden toegepast zodat het binnenniveau van 33 dB niet overschreden zal worden.

Conclusie

Voor 65 te realiseren woningen in de ontwikkellocatie Franciscushof in Raalte zijn hogere grenswaarden nodig in het kader van de bestemmingsplanprocedure. De voorkeursgrenswaarde voor deze woningen is 48 dB (L_{den}) vanwege het aspect wegverkeerslawaaï. Het gaat om nieuw te projecteren woningen binnen de bebouwde kom.

Te overwegen toepassing van geluidsreducerende maatregelen ontmoet bezwaren van stedenbouwkundige, verkeerskundige en financiële aard. De maatregelen zijn onvoldoende doelmatig. Op grond van het voorgaande wordt geconcludeerd dat het vaststellen van hogere grenswaarden voor de te realiseren woningen in de ontwikkellocatie Franciscushof toepasbaar is binnen de afwegingsruimte die de Wet geluidhinder biedt.

Zwolle, 19 oktober 2021

Hugo Sandorp

Adviseur geluids- en luchtkwaliteit Omgevingsdienst IJsselland