

Uitkomst gesprek met de samenleving

Groei van Raalte en Heino. Wat vinden inwoners belangrijk?

Hoe hebben we inwoners gesproken?

Inwoners konden hun input op drie manieren met ons delen:

- Door het invullen van een online vragenlijst (2262 deelnemers)
- In gesprek bij ons Huisje op Wielen (144 gesprekken)
- In een diepte-interview (5 interviews)

Basisinformatie

Van de inwoners die de online vragenlijst hebben ingevuld en de mensen die we hebben gesproken met het Huisje op Wielen is de leeftijdsverdeling als volgt.

Leeftijd

De grootste groep mensen die de vragenlijst heeft ingevuld zijn tussen de 36 en 55 jaar oud. De leeftijden daaronder- en boven lopen evenredig af.

Woonsituatie

De meeste invullers in de vragenlijst wonen momenteel in een koopwoning (58%), 24,6% woont in een sociale huurwoning, 10,9% woont bij ouders, 4,9% woont in een huurwoning in de vrije sector. De overige 1,6% woont in een andere woonvorm.

Dorp

Aan het begin van de vragenlijst konden deelnemers kiezen voor welk dorp ze de vragen invulden. 1/3 deel (33%) is ingevuld voor de groei van Heino en 2/3 (66%) voor de groei van Raalte.

Gesprekken

Het Huisje op Wielen en de diepte-interviews boden de gelegenheid om met mensen in gesprek te gaan over groei. Dit maakte het mogelijk om door te vragen op de onderwerpen die ook in de online vragenlijst zijn gesteld. De kwantitatieve resultaten uit de enquête, samen met de gesprekken met mensen geven een zo uitgebreid mogelijk beeld van de manier waarop mensen tegen de groei van Raalte/Heino aankijken.

Analyse

De resultaten uit de online vragenlijst zijn op een kwantitatief geanalyseerd. De kwalitatieve input van de gesprekken van het Huisje op Wielen, de diepte-interviews en de twee open vragen uit de digitale vragenlijst, zijn letterlijk uitgetypt en verwerkt in een tekstanalyseprogramma. Alle input die relevant was in relatie tot groei is gemarkeerd. De gemarkeerde teksten zijn gebundeld en opnieuw geanalyseerd om trends en overlappingsen

te vinden. Dit heeft uitgemondd in drie grotere thema's/invallshoeken in de manier waarop mensen naar de groei van Raalte/Heino kijken.

De resultaten uit de interviews en het Huisje op Wielen zijn gekoppeld aan de vragenlijst om meer duiding en diepgang aan de resultaten te geven.

Resultaat analyse

- Wat vinden mensen van flinke groei?

Mensen zijn erg verschillend in hoe ze over flinke groei denken. De antwoorden in de vragenlijst zijn heel erg verspreid. Dit komt doordat de mening van mensen over groei vaak een stuk genuanceerder is. Er zijn namelijk mensen die *zorgen hebben over groei*, mensen die *groei goed vinden* en mensen die *geen voorkeur* hebben.

Zorgen over groei

Wanneer mensen aangeven zorgen te hebben over groei, komt dat vaak door zorgen over de identiteit, de voorzieningen en zorgen over duurzaamheid.

- Duurzaamheid

Mensen die zorgen hebben over duurzaamheid zijn vaak bang dat met de komst van nieuwe huizen niet goed naar het duurzaamheidsaspect wordt gekeken. Zij zien duurzaamheid als een randvoorwaarde voor groei:

"zorg voor goed geïsoleerde woningen, die toekomstbestendig zijn en duurzaam" – invuller online vragenlijst.

- Voorzieningen

Over het algemeen geven mensen aan het huidige voorzieningsniveau prima te vinden. Mensen maken zich wel zorgen over de druk op deze voorzieningen (zorg, parkeren, onderwijs, horeca), wanneer Raalte/Heino groeit.

- Druk op de zorg

"...maar ook meer druk op de gezondheidszorg hè. De huisartsenpraktijk, tandarts. Tandartsen zitten op dit moment al vol. Dus ja. Groei is altijd goed, maar het heeft ook wel neveneffecten."- Heinoër, 53 jaar

- Parkeerdruk
- Druk op het onderwijs
- Horeca

"en dat is ook allemaal door personeelsgebrek. Je ziet het in de horeca, je wilt op een terras zitten en dat gaat niet door want er is geen personeel en dat maakt het moeilijk. Hoe groter je wordt, hoe moeilijker dat ook gaat worden. – 65+`er uit Heino

- Identiteit

Mensen geven aan zorgen te hebben over groei vanwege de identiteit. Als er nieuwe mensen in Heino/Raalte komen wonen, zijn mensen bang dat Raalte niet meer Raalte is of Heino niet meer Heino is. Als mensen verder uitleggen wat dat betekent, zijn er verschillende concepten die mensen zien als onderdeel van onze 'identiteit'.

o Dorps

Veel mensen vinden het 'dorpse' een typisch kenmerk van de identiteit van Raalte en Heino. Mensen bedoelen hiermee het 'ons-kent-ons'-gevoel, het noaberschap en de gemoedelijkheid.

"Ja dit is zeg maar niet zo klein dat je letterlijk iedereen op straat kent, maar je kent wel veel mensen van gezicht. Familie is dichtbij, je vrienden dichtbij. Het is geen stad, dat vind ik vooral ook heel fijn." – Huurder Salland Wonen, 23 jaar

o Buitengebied

De gemeente Raalte wordt gezien als een plattelandsgemeente met een agrarisch karakter. Volgens mensen hoort dit karakter bij de identiteit van Raalte en Heino.

"belangrijker is dat het buitengebied gewoon vitaal blijft. Dat je dus inderdaad die oude stallen opruimt dat daar gewoon kwalitatief passende woningen gebouwd kunnen worden"- Heinoër, 53 jaar.

o Actief

Actief zijn hoort volgens de gesproken mensen bij onze identiteit. Mensen hebben het gevoel dat Raaltenaren en Heinoërs een rijk verenigingsleven hebben en zich graag inzetten voor hun dorp.

"Dat bindt dan toch, hè. In dit geval was dat voor Rohda Raalte, dus iedereen kwam toch terug voor de voetbal". – Terugkomer, 44 jaar

o Nieuwkomers

Op de vraag: "wat zou je ervan vinden als... er meer mensen vanuit buiten de gemeente Raalte naar Heino/Raalte verhuizen?", is erg wisselend gereageerd. Ook hier is alleen met de resultaten van de online vragenlijst geen eenduidig antwoord te vinden. In de kwalitatieve resultaten geven mensen aan dat ze eerst wat kritisch zijn op nieuwkomers.

"Geef Raaltenaren voorrang op woningen in plaats van import" – invuller online vragenlijst

Er heerst bij mensen het beeld dat mensen met veel geld uit de randstad hier de huizen 'wegkapen'. Deze zorg geldt niet alleen voor mensen uit de randstad, maar ook voor mensen uit het buitenland of vluchtelingen.

Tegelijkertijd geven mensen aan dat nieuwkomers welkom zijn, op voorwaarde dat ze meedoen en begrip hebben voor de identiteit van Heinoërs/Raaltenaren (dorps, actief, buitengebied, etc..).

"Ook als je niet uit Raalte komt. Maar dan moet je wel meedoen" – Terugkomer, 44 jaar

Groei is goed

Er zijn ook mensen erg positief tegen de groei van Raalte en Heino kijken. Zij hebben wellicht ook zorgen, maar deze overheersen niet in hun idee bij groei.

- Meer woonplekken

Mensen leggen hun positieve beeld bij groei vaak uit met de reden dat er meer woonplekken moeten komen. Meer woningen in het algemeen, meer appartementen, woningsplitsing, meer woonwagendplaatsen, etc.

"Ja ik zie niet echt per se nadelen of zo. Ik denk... ja mensen moeten gewoon onderdak krijgen. Denk dat dat het belangrijkste is" – Huurder Salland Wonen, 23

- Starters prioriteren

Een andere reden waarom mensen positief tegenover de groei van Raalte en Heino staan, is omdat ze vinden dat starters niet aan bod komen. Voor hen is dat reden genoeg om meer huizen te bouwen.

"Nou ik denk dat dat wel de toekomst van je dorp ook is. Dus we kunnen nu volledig op de oudere generatie gaan mikken, maar ja, ik vind dat je vooral de jongere generatie niet moet vergeten" – terugkomer, 44 jaar.

"Er zijn heel veel jongeren die ook in Heino willen blijven en die gun je natuurlijk allemaal een plek in ons dorp" – Heinoëse, 60+

Wanneer mensen het hebben het bouwen voor starters is de betaalbaarheid een harde eis. Het gevoel heerst dat starters niet aan bod komen, omdat de huizen te duur zijn. Verder worden er minimale eisen aan woningen voor starters gesteld:

"ja het zou bij wijze van ook een studio kunnen zijn... Ja een slaapkamer zou ook prettig zijn als het gewoon een losse kamer is. Ja, ik denk dat dat het minimale is wat een mens nodig heeft, met een badkamer" – Huurder Salland Wonen, 23 jaar.

- Aandacht voor ouderen

Net als bij de starters, vinden mensen dat er ook vooral gebouwd moet worden voor ouderen. Bij vragen over levensloopbestendige woningen geeft het merendeel aan het hier mee eens te zijn.

Dat ouderen als belangrijk worden ervaren, heeft grofweg twee redenen:

- o Doorstroom

Mensen willen graag meer seniorenwoningen, zodat ouderen gemakkelijker kunnen doorstromen naar een geschikter huis. Er heerst een beeld dat ouderen te grote huizen voor gezinnen 'bezet houden'.

"en de tweede groep zijn de ouderen, want dat is met name voor de doorstroom ontzettend belangrijk... een heel groot gedeelte van de woningen in Heino bezet wordt door ouderen. Die willen wel doorstromen, maar op het moment dat er niks is, blijven ze gewoon zitten" – Heinoër, 53 jaar

- o Dicht bij voorzieningen

Een ander punt van aandacht bij het bouwen van woningen voor ouderen zijn de voorzieningen. Mensen vinden dat ouderen dicht bij de voorzieningen moeten wonen, zodat ze langer zelfstandig kunnen zijn en er meer sociale controle is.

"...hij zit er wel in z'n uppie in zo'n grote keet. Maar ja, die denkt ook: 'ik zit mooi dicht bij het dorp, waar zal ik naartoe gaan?' - Heinose 60+

Geen voorkeur

Er zijn ook mensen die geen eenduidige mening hebben over de groei van Raalte en Heino. Dit is ook terug te zien in de antwoordoptie "geen voorkeur", die in de vragenlijst een aantal keer is ingevuld.

- Aan experts overlaten

Mensen die geen duidelijke mening over groei hebben, geven aan dat ze op de mening van experts vertrouwen. Ze vinden dat hun eigen mening ondergeschikt is aan die van experts.

"Voor de rest weet ik het eigenlijk niet zo goed. Ja, een leuke huisstijl. Maak er wat leuks van". – Wegverhuizer, 26 jaar

- Algemeen belang

Mensen die geen sterke eigen voorkeur hebben praten vaak vanuit het algemeen belang. Ze zijn heel gewogen en vinden niet dat hun mening boven dat van een ander moet staan. Daarom benoemen ze vaak alle mogelijke standpunten en vinden dat de beste keuze, een keuze is die het algemeen belang dient.

"Ik vind zelf niet dat ik kan zeggen: overal bouwen, maar niet hier" – Terugkomer, 44 jaar.