

Beantwoording vragen Johan Seekles van Lokaal Belang
betreffende de herbestemming H. Marcellinuskerk Broekland

Geachte heer Seekles,

Op 22 mei heeft u technische vragen over ons voorstel voor een bijdrage voor de herbestemming van de H. Marcellinuskerk in Broekland ontvangen.

Op uw verzoek ontvangt u bij deze:

- a) Nabben klokkenservice, het serviceraapport uit 2020. Zie **bijlage 1**.
- b) De beide documenten van het Museum Catharijneconvent.
 - Memo. Zie **bijlage 2**.
 - Kerkcollectie digitaal. Zie **bijlage 3**.
- c) De beide documenten van de Monumentenwacht uit 2019:
 - Inspectierapport. Zie **bijlage 4**.
 - Meerjarenonderhoudsplan. Zie **bijlage 5**.
- d) De documenten van Tauw, Koenders en asbestservice Salland betreffende de sanering van het asbest:
 - Tauw. Zie **bijlage 6**.
 - Koenders. Zie **bijlage 7**.
 - Asbestservice Salland. Zie **bijlage 8**.
- e) Het taxatierapport van Ten Hag. Zie **bijlage 9**. De bedragen zijn niet openbaar en daarom zwart gemaakt.

Ook krijgt u bij deze antwoord op de door u gestelde vragen.

1. *Heeft het parochiebestuur al een machtiging van het bisdom ontvangen?*
Wij hebben van de Stichting Leefbaar Broekland begrepen dat het parochiebestuur een schrijven van het bisdom heeft gehad, met daarin het bedrag waarvoor het kerkgebouw aan de stichting verkocht mag worden, alleen voor het voorliggende plan.
2. *Hebben het parochiebestuur of het bisdom voorwaarden gesteld bij de verkoop?*
Het bisdom heeft de verkoopprijs van een ton euro voor het huidige plan van de Stichting Leefbaar Broekland, dus voor de herbestemming van de H. Marcellinuskerk Broekland tot MFA.
3. *Heeft of gaat het parochiebestuur de budgetten voor achterstallig onderhoud ook overgedragen? Zo nee, waarom niet? Er is sprake van substantieel achterstallig onderhoud. Waar geldt dat precies voor?*
De door het bisdom aangegeven verkoopprijs is een all-in prijs. Hier zijn de achterstallige onderhoudskosten in verwerkt. Anders was de verkoopprijs hoger uitgevallen.
De Monumentenwacht Overijssel en Flevoland heeft in 2019 geconstateerd dat de constructieve toestand van het gebouw (het casco) goed is en de onderhoudstoestand redelijk. Indertijd was geadviseerd om onder meer de deur en kerkvensters van het kerkgebouw te herstellen, diverse werkzaamheden met het vervangen van de leibedekking mee te nemen en bitumen platte daken te vervangen. Ook van de toren zou de leibedekking vervangen moeten worden, net als de bevestiging bliksembeveiliging, klimhaken en voetlood. Tenslotte is geadviseerd het metselwerk en voegen te herstellen. Het parochiebestuur heeft eerder aangegeven dat de bliksembeveiliging hersteld is. Van de overige adviezen is momenteel niet bekend wat wel en wat niet is hersteld. In het bijgesloten taxatierapport is sprake van 'enig achterstallig onderhoud' en zijn de kosten geraamd op ongeveer een ton euro. Het achterstallig onderhoud betreft met name het asbestleidendak.

4. *Wat is de staat van het orgel en de bliksem-afleidingsinstallatie? Valt op korte termijn te verwachten dat restauratie, vervanging of regulier onderhoud noodzakelijk is? Hoe gaat de stichting dat dan financieren?*

De staat van het orgel is redelijk; de bliksem-afleidingsinstallatie is volgens het parochiebestuur inmiddels goed op orde. De Stichting Leefbaar Broekland legt geen prioriteit bij het orgel, maar wil het in stand houden zoals het nu is. Hiervoor heeft ze geen specifiek budget gereserveerd.

5. *Wordt de kerkcollectie/ kerkelijk erfgoed ook overgedragen? Hoe wordt onderhoud en behoud van deze collectie naar de toekomst toe geborgd?*

Hierover is de stichting nog in overleg met het parochiebestuur. Uit het rapport Kerkcollectie digitaal van het museum Catharijneconvent behoren de meeste items bij het gebouw; losse items blijven bij parochie (zoals het zilver, schilderij). Over de verdeling en het toekomstige behoud ervan moet door de stichting nog verder overlegd worden.

6. *De kosten voor de inbouw van de huuskamer bedragen 677.000 euro. Waarom moet dat zoveel kosten? Tot slot, voor exterieur en terrein wordt een bedrag van 332.000 bestemd; even verderop in het plan staat ook een bedrag van 15.000 voor herinrichting. Wat moet er aan het exterieur gebeuren en waarom twee bedragen t.b.v. het terrein?*

De huuskamer is de box-in-box, de geconditioneerde inbouw, inclusief de horeca-inrichting (pantry, mobiele bar en meubilair) en extra sanitair (toiletvoorzieningen).

Het 'exterieur en terrein' beslaat de extra entree aan de kant van het Bouwhuisplein: de voorgevel wordt aangepast met grote ramen en toegangsdeuren. Hierdoor komt er ook meer licht in de kerk. Daarvoor is het ook nodig om de verharding van het Bouwhuisplein op te hogen om op niveau van de nieuwe kerkentree te komen en zal dat deel van het plein (de eerste 12 meter) heringericht moeten worden.

Het bedrag voor de herinrichting van het terrein rond de kerk (€ 15.000) betreft met name de aankleding van het terrein rond de kerk met meubilair (bankjes e.d.).