



Gemeente Raalte

# Herinrichting Grote Markt en de Plas

Informerende rond de tafel 3 juni 2021



# Agenda

Doel van deze avond

Terugblik op het proces?

De online campagne

Hoe gaan we om met belanghebbenden

High-lights van het Programma van Eisen

Waar staan we nu

Concept definitief ontwerp van de Grote Markt en de Plas

Vervolgproces



## Doel van deze avond

Centrale boodschap:

- informeren over het ontwikkelproces en u betrekken bij de metamorfose van het centrum.



# Herinrichting Centrum Raalte: Terugblik op het proces

- Ruimtelijk Kwaliteitsplan
  - Maart 2020 door gemeenteraad vastgesteld
  - Inspiratiebron en toetsingskader voor de vormgeving van de verschillende ruimtelijke opgaven die er liggen in het centrum
- Projectplan Grote Markt en de Plas
  - augustus 2020 door college vastgesteld en ter informatie naar gemeenteraad gestuurd
  - Aanpak ontwerp Grote Markt en de Plas beschreven
  - Er wordt een informatieve Rond-de-tafel over het definitief ontwerp georganiseerd.
- Financiën
  - In de Kadernota is 1,9 miljoen voor 2021 en 2022 gereserveerd.
  - Vanuit het stadsarrangement van de provincie Overijssel is nu 150.000 euro beschikbaar.





# Herinrichting Centrum Raalte: Terugblik op het proces

Afgelopen januari konden inwoners drie verschillende ontwerpscenario's voor het centrum van Raalte bekijken. Dit waren

- het Groene Plein, (meer groen, minder ruimte voor evenementen)
- het Kleinschalige Plein (ruimte voor groen en evenementen)
- het Evenementenplein (alle ruimte voor evenementen)

# Het Kleinschalig plein

(met 46% de grote voorkeur)





## De online campagne was een groot succes!!!

- Bereik Instagram en Facebook: 17.186 unieke personen
- Film via Instagram: Dennis Melenhorst: 29.457 keer bekeken
- Scenario's online : 31.730 keer bekeken
- Aantal keren gestemd (volledig ingevuld formulier): 1506 ingevulde vragenlijsten

### Conclusie:

- Hoge respons en veel positieve reacties op de wijze van informeren en betrekken
- Zorgen / verdeeldheid over evenementen in het centrum
- Eenduidig beeld: meer groen in het centrum
- Voorkeur: Kleinschalig plein met plek voor evenementen en groen.



## Hoe gaan we om met belanghebbenden

- In januari is speciaal voor ondernemers, evenementen organisaties en omwonenden een informatieavond georganiseerd. Per ondernemer is specifieke input opgehaald.
- In maart en april is er met alle belanghebbende ondernemers 1 op 1 gesproken over de ontwikkelingen in het centrum
- De wensen en eisen van ondernemers maar ook onze eigen vakspecialisten hebben we vastgelegd in een programma van eisen (door college vastgesteld in mei 2021)





## Programma van Eisen (high-lights)

- Het parkeerdek kent een maximale belasting. - afgesproken is dat we het ontwerp laten toetsen door een onafhankelijk bureau.
- Conform Ruimtelijk Kwaliteitsplan
  - looproutes accentueren
  - terrassen naar de gevels toe. In het ontwerp rekening houden met huidige vergunde m2 aan terrasvergunningen.
- Inpassen tent Stöppelhaene bij Grand Café Neuf
- Uitbreiding projectgebied – het gebied gelegen voor het Annahuis toevoegen aan het projectgebied
- Overig: Duurzaamheid, Klimaatadaptatie, Circulariteit, Afwatering, kabels en leidingen, veiligheid,



## Waar staan we nu

Het programma van eisen is vertaald een concept definitief ontwerp

Ontwerp wordt op dit moment civiel technisch getoetst en dan kijken we naar

- Afwatering (irt met groen)
- Groene inrichting
- Verlichting
- Fontein uitwerken (beheer-draagkracht bij evenementen)
- Hoogte verschil bij Plaskerk-Edelsmid
- Infiltratiekratten
- Belasting parkeerdek

Spreekuur op gemeentehuis met persoonlijke toelichting aan belanghebbenden (27 mei) – input wordt meegenomen in aanpassingsronde van het ontwerp

Dennis geeft toelichting bij ROV bestuur (1 juni)



Gemeente Raalte

# Hoe ziet het concept ontwerp Grote Markt en de Plas er nu uit?





# Weergave Programma van Eisen





## Vervolgproces

- Rond de zomervakantie is het definitieve ontwerp gereed. Conform Projectplan stelt het college na de zomer het Definitief Ontwerp Grote Markt en de Plas vast.
- In september is de volgende een rond de tafel en hopen we u nader te kunnen informeren over het definitieve ontwerp en het uitvoeringsproces.
- Voorbereiding voor uitvoering is gestart. Bestek gaan we extern wegzetten. Kanttekening voor de planning: Lange doorlooptijden bij NUTS partijen en levertijden materialen.



Gemeente Raalte

# Einde van de presentatie