

Reacties inloopavond plannen Bredenhorst Raalte dinsdag 19 april 2022

Adres:	Reactie
Arendshorst	Gezien vraag en aanbod goed dat jullie meedenken om meer woningen te realiseren. Bij de aankoop van de woning aangegeven dat deze bestemd is voor kantoren. Jammer dat jullie mensen uit de wijk niet laten meedenken. Graag aandacht voor 2/1 kap en fietsverbinding. Het lijkt dat dit voor ons huis uitkomt. Hier zijn we het niet mee eens. Heeft deze wijk effect op geluid N35. Jammer dat er in onze wijk geen aandacht is voor het parkeerprobleem. Vooral nu blijkt dat er in deze nieuwe wijk wel aandacht voor is, mis ik zeker de erkenning in onze wijk. Tweekappers geeft lucht en meer diversiteit voor het uitzicht. Geeft kans om optie op een kavel te nemen? Ruil voor negatieve reactie.
Arendshorst	Bij de aankoop van de woning is ons verteld dat deze ruimte geheel vrij zou blijven (ik heb dit denk ik zelfs zwart op wit). De parkeerproblemen aan de Arendshorst lijken zich hier in dit nieuwe plan weer voor te doen. Waarom zijn wij niet meegenomen in de planontwikkeling? Waarom zou dit plan wel kunnen gezien de ligging direct aan de N35?
Arendshorst	Bezwaar fietspad voor ons huis langs in richting van de Arendshorst. Niet nagedacht over het parkeerprobleem in de wijk Arendshorst. Jammer dat er alleen keuze is voor rijwoningen en tweekappers en vrijstaande woningen.
Arendshorst	Snelheid Burg. Zuidwijklaan drastisch omlaag i.v.m. veiligheid. Hoe gaan jullie dat doen? Kinderen gaan de weg oversteken als hier nieuwe woningen worden gebouwd. Speeltuin voor kinderen in de nieuwe wijk, niet alleen maar groen. Zelfde bouw als Arendshorst ertegenover? Oogt netjes en uniform. Geluidswal doortrekken? Rotonde als oversteek? Veiliger en lagere snelheid. Stoep + fietspad voorlangs? Huizen wat verder naar achteren?
Rutenberg	Gelukkig geen hoofdbouw. Aantal parkeerplaatsen vrij? Veilig inrichten aansluitingen Rutenberg + fietsoversteek. Drempels Burg. Zuidwijklaan. Geluidswal?
Rutenberg	Aantal openbare parkeerplaatsen te weinig voor het aantal huizen.

Rutenberg	Voldoende parkeerplaatsen? In hoeverre wordt het Arendshorst probleem voorkomen? Verplichting opleggen om parkeerplaats bij de woning te laten. Bouwhoogte – hoe hoog mag max. gebouwd worden? Welke gevolgen heeft dit plan voor drukte kruispunt? Welke uitstraling krijgen de woningen? Hopelijk geen lompe blokken. Hoe wordt afgewogen zonder het hebben van een welstandscommissie in Raalte?
Rutenberg	Eerste indruk niet negatief – benieuwd naar het vervolg.
Rutenberg	Graag een communicatieplan om de direct aanwonenden met enige regelmaat (bijv. 1 x per halfjaar over de stand van zaken en bij voor ons relevante wijzigingen in tijd of inhoud van de plannen, op eenvoudige wijze kort te informeren met een A4-tje in de jullie inmiddels bekende brievenbussen. Zoiets heeft nog méér (meer-)waarde als zo'n uitgave vanuit de samenwerking komt van jullie, gemeente en woningbouwvereniging. Ik ben er van overtuigd dat jullie -bijvoorbeeld medio juni ofwel ca 2 maanden na nu- met een 1ste korte nieuwsbrief opnieuw een eenvoudig te behalen positieve score onder de aanwonenden bereiken.
Rutenberg	De ontsluiting op bestaande kruising met kruisende en afslaannde auto's en een fietspad direct ernaast lijkt gevaarlijk. Liever fietspad verderop, en een soort mini rotonde, waarmee ook de snelheid omlaag gaat. Let op voldoende parkeerruimte (zie Arendshorst waar later parkeren moest worden toegevoegd). Het wordt nog meer dringen op kruispunt Bos. Waarom niet wachten en bestemmingsplan ongewijzigd laten.
Vrieswijk	Er staat onvoldoende parkeerruimte ingetekend. Op eigen terrein werkt niet, zie Arendshorst. Met een wandelgang naar de kantoorzone zal de parkeerproblematiek zich naar deze zone verplaatsen.