



Onderwerp	Uitkomsten locatiestudie nieuw gemeentehuis
Zaaknummer	50935-2024
B&W vergadering	3 september 2024
Integrale advisering	Arie Nijman (management en intern ambtelijk opdrachtgever) Herman Severein (regisseur maatschappelijk vastgoed) Patrice Zuidema (beleidsadviseur dienstverlening) Sanne van 't Erve (communicatieadviseur) Mirle Mondria (stedenbouwkundige / adviseur ruimtelijke kwaliteit) Matthijs Koops (senior vakspecialist verkeer en vervoer)
Portefeuillehouder	Dhr. B. (Breun) Breunissen
Voor informatie	Vincent van Zuijlen

Bestuurssamenvatting

De gemeente wil graag een gemeentehuis dat duurzaam is, waarbij de beschikbare ruimte efficiënt benut wordt en met een inrichting die hedendaags is, aansluit bij moderne manieren van werken en uitnodigend is voor bezoekers. Verduurzaming en efficiënte benutting van de ruimte moeten leiden tot gunstige jaarlijkse kosten. In eerste instantie werd ervan uitgegaan dat dit met het verduurzamen en herinrichten van het bestaande gemeentehuis bereikt kon worden. Gaandeweg werd duidelijk dat de hiermee gepaard gaande kosten veel meer waren dan gedacht. Daarom is in 2023 een scenario-onderzoek uitgevoerd. Hierbij zijn verschillende verbouwingsvarianten en nieuwbouwvarianten onderzocht. De gemeenteraad besloot in februari 2024 tot het verder uitwerken van het scenario waarbij een nieuw gemeentehuis wordt gebouwd op een nieuwe locatie. Dit biedt de beste mogelijkheid om een duurzaam, compact en hedendaags gemeentehuis te realiseren met gunstige jaarlijkse financiële lasten.

De eerste stap in de uitwerking van het scenario 'nieuwbouw op een andere locatie' is het uitvoeren van een locatiestudie. Deze studie is gereed en de uitkomsten worden voorgelegd aan het college van B&W en de gemeenteraad. Uit de locatiestudie blijkt dat een locatie in de Spoorzone dicht bij het station in Raalte de meest gunstige locatie is voor het realiseren van een nieuw gemeentehuis. Voorgesteld wordt de haalbaarheid van een nieuw gemeentehuis in de Spoorzone verder te onderzoeken. Dit onderzoek zal onderdeel uitmaken van een algeheel onderzoek naar de ontwikkelmogelijkheden van de gehele Spoorzone.

Beslispunten

1. Kennis te nemen van de uitkomsten locatiestudie.
2. De raad voor te stellen:
 - a. Een locatie in de Spoorzone dicht bij station Raalte aan te wijzen als voorkeurslocatie
 - b. De haalbaarheid van deze locatie verder te onderzoeken.



Besluit

conform

Inleiding

Zie raadsvoorstel

Beoogd effect

Zie raadsvoorstel

Argumenten

Zie raadsvoorstel

Duurzaamheid

Zie raadsvoorstel

Kanttekeningen

Zie raadsvoorstel

Financiën en Fiscale aspecten

Zie raadsvoorstel

Vervolg

Zie raadsvoorstel

Communicatie

Zie raadsvoorstel

Bijlagen

Bijlage	Eindrapportage locatiestudie
Bijlage	Resultaten enquêtes digipanel en medewerkers
Bijlage	Raadsvoorstel
Bijlage	Persbericht over uitkomsten locatiestudie nieuw gemeentehuis