



RR SPV B.V.
Veerdijk 40D
1531 MS Wormer

Uw kenmerk 2024022300857
Zaaknummer 0177ESUITE150752024
Voor informatie L. de Lange, tel. 0572 347720

Onderwerp Omgevingsvergunning verlenen regulier

Datum 4 mei 2024
Bijlagen diverse

Geachte heer / mevrouw,

U heeft op 23 februari 2024 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend voor wijzigingen op vergunning 29351-2021 (situering panelen, transformatoren, constructie, inkoop- en schakelstation, opslagcontainer, hekwerk en camera's) aan de Oude Twentseweg te Luttenberg (kadastrale aanduiding Raalte, sectie O, nr. 153, 161, 162 en 1094). In deze brief leest u onze beslissing.

U ontvangt van ons de omgevingsvergunning

Wij wensen u veel succes met de werkzaamheden. Deze brief met bijlagen is uw omgevingsvergunning. U ontvangt dit besluit per email. Lees alles goed door en bewaar deze omgevingsvergunning.

Uw aanvraag bevat de volgende activiteiten

- Bouwactiviteit (omgevingsplan) met een instandhoudingstermijn van 25 jaar
- Werk, niet zijnde bouwwerk, of werkzaamheid uitvoeren

U mag op eigen risico beginnen met de werkzaamheden

De omgevingsvergunning is geldig vanaf de dag na de verzenddatum. Op die dag begint ook de bezwaartermijn van zes weken waarin u bezwaar kunt maken. Ook anderen kunnen dan bezwaar maken. Misschien moet u dan stoppen met de werkzaamheden of uw werkzaamheden ongedaan maken. Een bezwaarmaker kan dit aanvragen via de (voorzieningen)rechter. U mag wel beginnen met de werkzaamheden maar dat doet u dan op eigen risico.

Begin binnen één jaar met uw werkzaamheden

Doet u dat niet dan hebben wij de mogelijkheid om de vergunning in te trekken. Kunt u niet op tijd beginnen? Maak dan afspraken met de toezichthouder.



Geef de start- en einddatum aan ons door

Meld dit minimaal twee werkdagen voor de start van de werkzaamheden. Wij bekijken tijdens de uitvoering of de werkzaamheden worden uitgevoerd volgens de voorschriften. U kunt dit doen via www.raalte.nl/start-en-gereedmelding. Vermeld hierbij uw zaaknummer en het adres.

Houd bij het uitvoeren van de werkzaamheden rekening met uw burens

Zij kunnen bezwaar hebben tegen de werkzaamheden. Door vooraf te overleggen, kunt u vervelende situaties voorkomen.

U moet mogelijk veiligheidsmaatregelen nemen

Om onveilige situaties tijdens kap-, bouw- of sloopwerkzaamheden te voorkomen kan het zijn dat u maatregelen moet nemen. U doet dit om schade aan personen, beschadiging of hinder op wegen, werken of roerende zaken die zich in de omgeving bevinden, te voorkomen. Bent u de veroorzaker van schade en/of schade aan personen? Dan bent u verantwoordelijk.

Wij maken het besluit bekend

Dit doen wij in het Weekblad voor Salland, op de gemeentelijke website en op www.officielebekendmakingen.nl. Wij adviseren u ook om omwonenden te informeren over uw project. Dit voorkomt in veel gevallen dat er bezwaar wordt gemaakt, waardoor u sneller kunt starten met de werkzaamheden.

Bent u het niet eens met dit besluit of met een van de voorschriften?

Neem dan contact met ons op. Wij kunnen het besluit uitleggen. Bent u het niet eens met het besluit, dan kunt u bezwaar maken. Zorg ervoor dat wij uw bezwaarschrift ontvangen binnen zes weken na de dag waarop dit besluit is verstuurd.

In uw bezwaarschrift moet het volgende staan:

- uw naam, adres en uw telefoonnummer
- een duidelijke omschrijving tegen welk besluit u bezwaar maakt. U kunt bijvoorbeeld de datum en ons kenmerk van het besluit noemen of een kopie meesturen
- de reden waarom u bezwaar maakt
- de datum en uw handtekening

Het bezwaarschrift moet u indienen bij burgemeester en wethouders van de gemeente Raalte, Postbus 140, 8100 AC Raalte. Bezwaar indienen kan ook digitaal via info@raalte.nl.

Het besluit is geldig vanaf de dag na de verzenddatum van deze brief, ook als u hiertegen bezwaar maakt. Het indienen van een bezwaarschrift schort de werking van dit besluit niet op. Wordt er bezwaar of beroep aangetekend? Dan laten wij u dit weten. Gebeurt dit niet? Dan hoort u niets van ons.



Kunt u de beslissing op het bezwaarschrift niet afwachten, dan kunt u de voorzieningenrechter van de Rechtbank Overijssel vragen om een schorsing van het besluit. Stuur uw verzoek naar Rechtbank Overijssel, Postbus 10067, 8000 GB Zwolle. Of doe uw verzoek digitaal (met DigiD) via www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Rechtsgebieden/Bestuursrecht. Voor de behandeling van uw verzoek brengt de Rechtbank u kosten in rekening.

Heeft u vragen?

Neem dan contact op met Laurens de Lange, telefoonnummer 0572-347799. Wilt u hierbij het zaaknummer 0177ESUITE150752024 noemen?

Hoogachtend,

Namens burgemeester en wethouders van Raalte,



BIJLAGE 1: VOORSCHRIFTEN EN AANDACHTSPUNTEN

Bij de omgevingsvergunning met zaaknummer 0177ESUITE150752024 horen de onderstaande voorschriften en aandachtspunten. Wij vragen u om dit goed door te lezen. Hierin staan aandachtspunten en acties die u moet doen voor, tijdens en na de werkzaamheden.

1. Algemene voorschriften

Nr.	Deel	Uitvoering
1.	Uitvoering volgens de voorschriften	Het (bouw)plan moet u uitvoeren volgens de voorschriften.
2.	Schade openbare ruimte	Mogelijke schade door (bouw)werkzaamheden aan gemeentelijke eigendommen (zoals openbare wegen) wordt door de gemeente hersteld. De vergunninghouder betaalt de kosten.
3.	Omgevingsveiligheid	Als er kans bestaat op gevaar of overlast in de directe omgeving, moet het bouwterrein tijdens de bouw afgesloten zijn van de (openbare) weg en van de erven die tegen het bouwterrein aan liggen. U bent verplicht alle maatregelen te nemen die het gevaar, hinder of overlast kunnen voorkomen.
4.	Kabels en leidingen	Als bij de uitvoering van de (bouw)werkzaamheden buizen en/of kabels van gemeentewegen moeten worden omgelegd, betaalt de vergunninghouder hiervoor de kosten.
5.	Bouwafval	U moet uw bouwafval op het (bouw)terrein zoveel mogelijk scheiden. U moet asbest, bitumineuze stoffen, hout en board, metsel- en betonpuin, dakgrind, armaturen, ijzer, zink, lood, koper, glas en met PAKS verontreinigde materialen gescheiden bewaren voordat u het afvoert. Geeft u het afval af aan een sorteerbedrijf? Dan hoeft u het afval niet gescheiden te bewaren. U moet het sloopafval binnen twee maanden afvoeren naar een erkende inzamelaar.
6.	Mechanische graafwerkzaamheden	Wilt u mechanische graafwerkzaamheden uitvoeren? Dan moet u een graafmelding doen via www.kadaster.nl/producten/woning/klic-melding. Na de melding krijgt u per e-mail informatie over de ligging van ondergrondse kabels en leidingen. Deze informatie gebruikt u om zorgvuldig te kunnen graven. De kabel- en leidinginformatie moet op locatie aanwezig zijn tijdens de graafwerkzaamheden.
7.	Vrijgekomen grond op eigen terrein	Als er bij graafwerkzaamheden grond over blijft, dan kunt u deze grond weer gebruiken op dezelfde locatie. U hoeft dit niet te melden.



8. Vrijgekomen grond afvoeren
- Voor het graven in de bodem of wegbrengen van grond, geldt meestal een meld- of informatieplicht. Dit staat in het Besluit activiteiten leefomgeving. Of een melding of informatieplicht nodig is controleert u via de check of vraagt u direct aan via www.omgevingswet.overheid.nl/home.

2. Voorschriften bouwactiviteit (omgevingsplan)

Nr.	Deel	Uitvoering
1.	Instandhoudingstermijn	De vergunning voor het drijvend zonnepark met bijbehorende voorzieningen heeft een instandhoudingstermijn voor een periode van 25 jaar. Na deze periode moeten alle bouwwerken en de daarbij behorende voorzieningen inclusief verhardingen binnen 6 maanden van het perceel en uit de grond en/of water verwijderd worden. De ondergrond dient hierbij in oorspronkelijke staat te worden hersteld.
2.	Aanvang instandhoudingstermijn	De instandhoudingstermijn vangt aan zodra het zonnepark gereed is gemeld.
3.	Start- en gereedmelding	Meld dit minimaal twee werkdagen voor de start van de werkzaamheden. De start- en einddatum dient te worden doorgegeven via www.raalte.nl/start-en-gereedmelding . Vermeld hierbij uw zaaknummer en het adres.
4.	Overige voorwaarden en voorschriften	Onverminderd bovenstaande zijn de voorwaarden uit de moedervergunning 29351-2021 voor de activiteit het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan e.d (artikel 2.1, lid 1, sub c Wabo) van toepassing.



BIJLAGE 2: MOTIVERING EN OVERWEGINGEN

Hier leest u hoe wij tot dit besluit zijn gekomen en welke regelgeving we hebben gebruikt.

Uw aanvraag is compleet

Uw aanvraag voor een omgevingsvergunning voldoet aan de landelijke regelgeving voor het aanleveren van voldoende gegevens.

Uw aanvraag bevat de volgende activiteiten

- Bouwactiviteit (omgevingsplan) met een instandhoudingstermijn van 25 jaar
- Werk, niet zijnde bouwwerk, of werkzaamheid uitvoeren

Wij hebben uw aanvraag inhoudelijk beoordeeld

Hiervoor geldt standaard een beslistermijn van acht weken. De beslistermijn hebben wij éénmalig verlengd met zes weken.

U heeft met de omwonenden overlegd

Voor deze aanvraag heeft overleg plaatsgevonden met omwonenden en andere betrokkenen. Het verslag van dit overleg is als bijlage toegevoegd bij dit besluit en maakt ook onderdeel uit van dit besluit.

De gemeenteraad heeft positief geadviseerd

De gemeenteraad heeft op 2024 positief geadviseerd over het project. Het advies en de reden waarom de gemeenteraad heeft geadviseerd is opgenomen in de overwegingen bij de bouwactiviteit (omgevingsplan).

U ontvangt van ons de omgevingsvergunning

De gevraagde omgevingsvergunning heeft een geldigheid van 25 jaar, gerekend vanaf de dag van gereedmelding van het bouwwerk. Het besluit om u de omgevingsvergunning te geven, nemen wij op basis van de aanvraag, de overwegingen per activiteit (bijlage 3) en de ontvangen documenten (bijlage 4). Bij deze vergunning horen voorschriften (bijlage 1). De bijlagen maken onderdeel uit van dit besluit.

U mag tijdelijk uw project uitvoeren daarna moet u alles weer herstellen

U heeft een omgevingsvergunning aangevraagd voor een tijdelijk project. Na de instandhoudingstermijn van 25 jaar moet u de situatie zoals deze daarvoor was weer herstellen.

Wij hebben gebruik gemaakt van de volgende wet- en regelgeving

- Paragraaf 5.1.3 van de Omgevingswet waarin regels zijn genoemd om de aanvraag te beoordelen
- Paragraaf 16.5.2 van de Omgevingswet, waarin de reguliere voorbereidingsprocedure wordt beschreven met een termijn van acht weken



- Artikel 5.34 van de Omgevingswet waarin staat in welke gevallen voorschriften verbonden kunnen worden aan de omgevingsvergunning
- Artikel 16.64, lid 2 van de Omgevingswet, om de beslistermijn eenmalig te verlengen met zes weken
- Artikel 7.4 van de Omgevingsregeling, waarin gestimuleerd wordt om bij een aanvraag voor een omgevingsvergunning aan participatie te doen
- Artikel 4.21 van het Omgevingsbesluit, waarin staat dat de gemeenteraad in bepaalde gevallen bij een buitenplanse omgevingsplanactiviteit mag adviseren
- Artikel 5.36 van de Omgevingswet, waarin staat dat aan een omgevingsvergunning een geldigheidstermijn kan worden gesteld
- Artikel 5.36, lid 2 van Omgevingswet, waarin staat dat bij een tijdelijk project de situatie weer moet herstellen zoals deze daarvoor was
- Artikel 16.79, lid 1 onder a van de Omgevingswet, waarin staat dat de omgevingsvergunning in werking treedt na de dag waarop het besluit is bekend gemaakt
- Artikel 5.40 lid 2 van de Omgevingswet, waarin de bevoegdheid is genoemd om een omgevingsvergunning in te trekken en in welke situaties dit kan



BIJLAGE 3: OVERWEGINGEN PER ACTIVITEIT

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Uw aanvraag voor een omgevingsvergunning hebben wij getoetst aan onderstaande regels en eisen.

Uw project is getoetst aan het omgevingsplan, onderdelen Bestemmingsplan 'Buitengebied', 'Buitengebied Raalte correctieve herziening', 'Buitengebied Raalte 2e correctieve herziening', 'Buitengebied Raalte , Verzamelplan 2020' en 'Paraplubestemmingsplan Parkeren',

Uw project is in strijd met het omgevingsplan.

Het voldoet niet aan onderstaande artikelen:

- Het bouwplan is in strijd met artikel 28.1 van de planregels waarin is gesteld dat de voor 'Water' aangewezen gronden zijn bestemd voor water, verkeer te water, oeverstroken, schouwpaden en extensieve dagrecreatie;
- Het bouwplan is voor wat betreft het bouwen in strijd met artikel 28.2.a van de planregels waarin is gesteld dat op deze gronden uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, waaronder waterbouwkundige en cultuurtechnische kunstwerken ten dienste van de bestemming mogen worden gebouwd;
- Het bouwplan is in strijd met artikel 16.1 van de planregels waarin is gesteld dat de voor 'Natuur' aangewezen gronden zijn bestemd voor behoud, herstel en ontwikkeling van natuur- en landschapswaarden en bos, water, extensieve dagrecreatie, houtoogst, bij deze bestemming behorende voorzieningen, zoals wegen, parkeervoorzieningen, bruggen, paden, recreatieve voorzieningen en trafohuisjes;
- Het bouwplan is voor wat betreft het bouwen in strijd met artikel 16.2.a van de planregels waarin is gesteld dat op deze gronden uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen en overkappingen zijnde, ten dienste van de bestemming mogen worden gebouwd;
- Het bouwplan is voor wat betreft de cameramasten van max 5 meter hoog in strijd met artikel 16.2.d van de planregels waarin is gesteld dat de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten hoogste 3 meter mag bedragen;
- Het inkoopstation als onderdeel van het bouwplan op minder dan 15 meter van het midden van de openbare weg is in strijd met artikel 45.4 van de planregels waarin is gesteld dat er ten minste een afstand van 15 meter in acht genomen dient te worden tussen gebouwen en de as van de weg met de bestemming Verkeer en Verkeer - Onverhard, tenzij deze op het moment van vaststelling van het bestemmingsplan minder bedraagt, in dat geval geldt dat de bestaande afstand als ten hoogste toelaatbaar wordt aangehouden.

Wanneer een project niet voldoet aan het omgevingsplan, toetsen wij het project aan (landelijke) regels om af te wijken van het omgevingsplan.

Uw aanvraag om een omgevingsvergunning heeft betrekking op een buitenplanse omgevingsplanactiviteit. Aangezien de wijzigingen betrekking hebben op een zonnepark groter dan 2 hectare dient er om advies te worden gevraagd van de gemeenteraad. Dit advies is bindend.



Afwijken van het omgevingsplan

Wij hebben het algemeen belang, uw belangen en ook de belangen van omwonenden en (eventuele) andere belanghebbenden gewogen. Wij vinden dat deze belangen niet onevenredig worden aangetast. Wij werken daarom mee aan een afwijking van het omgevingsplan. Dit kan, omdat er sprake is van een evenwichtige toedeling van functies aan de locatie en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat waarin is aangetoond dat het plan uitvoerbaar is.

Motivatie

- Er heeft participatie plaatsgevonden;
- Het drijvend zonnepark met bijbehorende voorzieningen heeft een instandhoudingstermijn voor een periode van 25 jaar. Na deze periode moeten alle bouwwerken en de daarbij behorende voorzieningen binnen 6 maanden van het perceel en uit de grond en/of water verwijderd worden. Dit geldt niet ten aanzien van het inpassingsplan: de beplanting en de natuurvriendelijke oevers inclusief de oevermatten/rollen en plasdraszones mogen niet worden verwijderd en dienen in stand te worden gehouden;
- *Ruimtelijke impact van het plan verandert niet*
Het gaat hier om een voormalige zandwinplas waarop een drijvend zonnepark van ca 7 ha wordt gerealiseerd. Met deze wijzigingsvergunning blijven het plangebied, de landschappelijke inpassing en het oppervlak aan panelen binnen het gebied (nagenoeg) hetzelfde. De meeste wijzigingen zijn 'neutraal' qua effect op de omgeving. Enkele wijzigingen zoals het verkleinen van het contactoppervlak met het water zijn gunstig. Wij concluderen dat de ruimtelijke impact van dit plan met deze wijzigingen per saldo niet verandert;
- *Met de beoogde wijzigingen blijft sprake van een goede ruimtelijke ordening. Er vindt een evenwichtige toedeling van functies aan locaties plaats*
Door middel van de bij de aanvraag gevoegde ruimtelijke onderbouwing is aangetoond dat alle voor de fysieke leefomgeving relevante aspecten (zover betrekking hebbend op de aanvraag/gevraagde activiteit) zijn beoordeeld en afgewogen. De conclusie hieruit is dat er een evenwichtige toedeling van functies aan locaties (ETFAL) plaatsvindt. ETFAL was onder de Wro bekend als "een goede ruimtelijke ordening";
- Verder heeft het Oversticht positief geadviseerd op de wijzigingen. Het bouwplan voldoet aan de Richtlijnen zonneparken buitengebied gemeente Raalte 2.0 (vastgesteld door de raad op 25 maart 2021). T.a.v. het provinciaal beleid zijn de voorbeschermingsregels (onderdeel van Omgevingsplan gemeente Raalte per 03-01-2024) van toepassing. Op basis hiervan zijn drijvende zonneparken toegestaan (uitzondering). De provincie heeft dit ook bevestigd in een vooroverleg;
- De gemeenteraad heeft een positief advies afgegeven. Het advies is als bijlage opgenomen bij deze vergunning.

De gemeente Raalte is welstandsvrij

Uw project is niet getoetst aan de welstandsnota.



Technische gegevens zijn niet getoetst

U heeft een Bouwactiviteit (omgevingsplan) aangevraagd. Hierbij hebben wij de ruimtelijke onderdelen van de bouwactiviteit getoetst. De technische en constructieve gegevens zijn niet getoetst. Het maakt geen onderdeel uit van deze omgevingsvergunning.

Uw project voldoet aan de gemeentelijke regels over bodem

Het project is getoetst aan de regels over bodem in het omgevingsplan.

Natura 2000 activiteit (Aerius-berekening)

Bij de aanvraag heeft u een Aerius-berekening gevoegd. Hieruit blijkt dat de depositie van stikstofverbindingen afkomstig van uw project in de aanleg- en gebruiksfase 0,00 mol per hectare per jaar is op het dichtstbijzijnde Natura 2000 gebied. Op grond van de aanvullingswet Natuur (deze wet komt op een later moment in de Omgevingswet) is daarom geen vergunning nodig. Er is dus ook geen advies met instemming nodig op grond van de Aanvullingswet Natuur van de provincie Overijssel noodzakelijk.

Wij hebben gebruik gemaakt van de volgende wet- en regelgeving

Meer informatie hierover kunt u vinden op wetten.overheid.nl.

- Artikel 5.1, lid 1 en 2, onder a van de Omgevingswet, waarin staat dat het verboden is om zonder omgevingsvergunning deze activiteit uit te voeren
- Artikel 5.21, lid 1, onder a van de Omgevingswet waarin staat dat de omgevingsvergunning wordt verleend met toepassing van de in het omgevingsplan gestelde regels
- Artikel 8.0a, lid 1 van het Besluit kwaliteit leefomgeving, waarin staat dat de omgevingsvergunning alleen verleend kan worden als de activiteit niet in strijd is met het omgevingsplan
- artikel 8.0a, lid 2 van het Besluit kwaliteit leefomgeving, om af te wijken van het omgevingsplan, waarin staat dat de omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit alleen verleend kan worden met het oog op een evenwichtige toedeling van functies op de betreffende locatie
- Artikel 22.26 van het Omgevingsplan, waarin staat dat het verboden is om zonder omgevingsvergunning een bouwactiviteit uit te voeren en het te bouwen bouwwerk in stand te houden en te gebruiken
- Artikel 8.0b tot en met 8.0e van het Besluit kwaliteit leefomgeving, waarin specifieke beoordelingsregels zijn genoemd die gelden voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit
- Omgevingsplan, onderdelen Bestemmingsplan 'Buitengebied', 'Buitengebied Raalte correctieve herziening', 'Buitengebied Raalte 2e correctieve herziening', 'Buitengebied Raalte , Verzamelplan 2020' en 'Paraplubestemmingsplan Parkeren', bestemming Natuur, bestemming Water, gebiedsaanduiding reconstructiewetzone – verweavingsgebied
- Besluit delegatie en adviesrecht Omgevingswet, gemeente Raalte
- Meer informatie over het omgevingsplan kunt u vinden op www.omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart



Conclusie

Uw project voldoet aan de regels en eisen daarom ontvangt u van ons de gevraagde omgevingsvergunning voor de 'Bouwactiviteit (omgevingsplan)'.



Werk, niet zijnde bouwwerk, of werkzaamheid uitvoeren

Uw aanvraag voor een omgevingsvergunning hebben wij getoetst aan onderstaande regels en eisen.

Uw project is getoetst aan het omgevingsplan onderdelen Bestemmingsplan 'Buitengebied', 'Buitengebied Raalte correctieve herziening', 'Buitengebied Raalte 2e correctieve herziening', 'Buitengebied Raalte , Verzamelplan 2020'

- Ter plaatse geldt de bestemming "Natuur".
- De werkzaamheden voldoen aan het omgevingsplan.

De omgevingsvergunning voor de activiteit "werk of werkzaamheid uitvoeren" is aangevraagd voor de volgende werkzaamheden:

- het aanbrengen van ondergrondse leidingen en daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur.

In de volgende artikelen uit het omgevingsplan zijn eisen gesteld bij welke werkzaamheden een omgevingsvergunning nodig is:

- Artikel 16.4.1e, waarin staat dat het verboden is op of in de gronden met de bestemming Natuur zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning van het bevoegd gezag, de volgende werken, geen bouwwerk zijnde, of de volgende werkzaamheden uit te voeren: het aanbrengen van ondergrondse leidingen en daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur.

Om de werkzaamheden mogelijk te maken zijn in het omgevingsplan voorwaarden beschreven om de werkzaamheden toch mogelijk te maken. Dit is mogelijk door het volgende artikel:

- Artikel 16.4.3, waarin staat dat de werken of werkzaamheden als bedoeld in lid 16.4.1 slechts toelaatbaar zijn, indien daardoor de natuur- en landschapswaarden niet onevenredig worden of kunnen worden aangetast.
- Het aanbrengen van ondergrondse leidingen heeft geen gevolgen voor bovenstaand punt. Van het drijvend zonnepark naar het inkoopstation en het schakelstation zal een ondergrondse leiding lopen. De leiding zal tussen de 50 en 100 centimeter diep onder het grondoppervlak worden ingegraven. Hiervoor zullen geen meer bomen worden gekapt. Het tracé is het kortste tracé naar de panelen toe en de diepte is gering.

Conclusie

Uw project voldoet aan de regels en eisen. Daarom ontvangt u van ons de gevraagde omgevingsvergunning voor de activiteit 'werk, niet zijnde bouwwerk, of werkzaamheid uitvoeren'.



BIJLAGE 4: DOCUMENTEN

Bij de omgevingsvergunning met zaaknummer 0177ESUITE150752024 horen de onderstaande documenten. Deze documenten maken onderdeel uit van dit besluit.

<i>Nr.</i>	<i>Ontvangstdatum</i>	<i>Omschrijving</i>	<i>Document nr.</i>
1.	23 februari 2024	Samenvatting	021065378477536
2.	23 februari 2024	Inkoopstation REKO-plas.pdf	067974341532532
3.	19 april 2024	Camerapaal	136338503321105
4.	1 mei 2024	Omzetten activiteit naar uitvoeren werkzaamheden	197409640837458
5.	23 februari 2024	Container reserveonderdelen.pdf	218285198671291
6.	23 februari 2024	Ruimtelijke onderbouwing REKO-plas.pdf	224506367947969
7.	23 februari 2024	Referentie foto hekwerk.jpg	305508318538315
8.	23 april 2024	Bijlage 1 Gewijzigde bouwtekening	441869718324255
9.	23 februari 2024	Bijlage 3B Verslag bijeenkomst omwonenden Rekoplas.pdf	545328106117244
10.	23 februari 2024	Bijlage 3A Presentatie PowerField 20022024.pdf	585629650039994
11.	23 februari 2024	Schematische weergave zonneboot.pdf	615926791337525
12.	23 februari 2024	Bijlage 2B Aanlegfase.pdf	729628015904474
13.	23 februari 2024	Koppelstation REKO-plas Heino.pdf	761671103438140
14.	23 februari 2024	Referentiebeeld_poort.jpg	808876758559039
15.	23 februari 2024	Bijlage 2A Stikstofparagraaf zonnepark REKO plas.pdf	881081662825523
16.	23 februari 2024	Bijlage 2C Gebruiksfase.pdf	905601006414856
17.	23 februari 2024	Bijlage 2D Aanlegfase en gebruiksfase.pdf	919576273687441
18.	18 april 2024	Advies Het Oversticht	242179768941296
19.		Advies gemeenteraad	



BIJLAGE 5 ALGEMENE INFORMATIE

Gebruik openbare ruimte ten behoeve van (bouw)werkzaamheden

Als u voor de (bouw)werkzaamheden gebruik wil maken van de openbare ruimte dient u ten minste 3 weken voor aanvang van de werkzaamheden contact op te nemen met het team Beheer en Onderhoud van de gemeente Raalte. Het kan gaan om de volgende zaken: opslag van materiaal en materieel, opstellen hijskranen, rioleringswerkzaamheden, het plaatsen van steigers en dergelijke. Het team Beheer en Onderhoud is te bereiken op telefoonnummer 0572-347799.

Gemeente Raalte is welstandsvrij

Op 1 januari 2016 is de welstandsnota gemeente Raalte 2016 in werking getreden. In de welstandsnota zijn geen criteria voor redelijke eisen van welstand meer opgenomen. Het gehele grondgebied van de gemeente is welstandsvrij.

Voor 1 januari 2016 werd het uiterlijk van een bouwwerk en de plaatsing van een bouwwerk door de welstandscommissie getoetst aan de welstandsnota.

Dit betekent dat bouwplannen niet worden beoordeeld door de welstandscommissie.

Excessenregeling

Welstandsvrij betekent niet dat u alles kunt bouwen. Als een bouwwerk in ernstige mate in strijd is met redelijke eisen van welstand kan de gemeente handhavend optreden.

De criteria voor 'ernstige strijd met redelijke eisen van welstand' zijn bedoeld voor buitensporigheden in het uiterlijk, die ook voor niet-deskundigen evident zijn.

De excessenregeling is dus bedoeld voor uitzonderlijke situaties.

In de volgende gevallen kan sprake zijn van een exces:

- het visueel of fysiek afsluiten van een bouwwerk voor zijn omgeving.
- het ontkennen of vernietigen van architectonische bijzonderheden bij aanpassingen.
- armoedig materiaalgebruik bij erfafscheidingen, bijgebouwen en overkappingen die zichtbaar zijn vanuit de openbare ruimte (toepassing van beddenspiralen, oude deuren, golfplaten of zeildoek etc.).
- armoedig materiaalgebruik bij gevelbetimmeringen die zichtbaar zijn vanuit de openbare ruimte (bijvoorbeeld kunststof schroten en industriële beplating).
- verloedering door achterstallig onderhoud.
- verstoring van ritme in gevelwand door gedeeltelijke afbraak, instorting of verwaarlozing etc..
- toepassen van felle of contrasterende kleuren mits daarvoor geen redelijke aanleiding is.
- een grove inbreuk op wat in de omgeving gebruikelijk is.
- het plaatsen van bouwketen en/ of zeecontainers anders dan functioneel voor bouw-, onderhouds-, of sloopactiviteit.



Wet natuurbescherming Soortenbescherming (hoofdstuk 3)

Geen nesten en of verblijfplaatsen vernielen of verstoren.

Sinds 2002 is de Flora- en faunawet van kracht. Op 1 januari 2017 is deze wet overgegaan in de Wet natuurbescherming. De wet gaat uit van het beschermingsprincipe. "Planten en dieren zijn beschermd tenzij...". Dit betekent dat iedereen een zorgplicht heeft voor de in Nederland in het wild levende planten en dieren en voor hun directe leefomgeving. Een belangrijk onderdeel van de Wet natuurbescherming is het verbieden van handelingen die het voortbestaan van planten- en diersoorten in gevaar kunnen brengen.

Zorgvuldig handelen

In de Wet natuurbescherming worden geen data genoemd waarop werkzaamheden wel of niet uitgevoerd mogen worden. Er wordt gevraagd altijd zorgvuldig te handelen. De broed-/kraamtijd is daarbij de tijd waarin een soort het meest kwetsbaar is en deze periode kan dus beter ontzien worden.

Ondanks het feit dat u voor een activiteit een omgevingsvergunning heeft of kan krijgen of een sloopmelding is geaccepteerd, mag u bij aanwezigheid van beschermde dieren en planten geen nesten of verblijfsplaatsen van deze dieren en planten vernielen of verstoren. De Wet natuurbescherming gaat dan voor.

Informatie

Indien u vragen heeft over de Wet natuurbescherming, belt u de Natuurtelefoon (038 499 76 20) of stuurt u een e-mail naar: postbus@overijssel.nl.

Archeologie meldingsplicht Erfgoedwet

De Erfgoedwet is op 1 juli 2016 in werking getreden. De Erfgoedwet vervangt de Monumentenwet.

Als tijdens het uitvoeren van graafwerkzaamheden archeologische resten aangetroffen worden, geldt volgens artikel 5.10 van de Erfgoedwet, een meldingsplicht bij het bevoegd gezag.

Dit kan bij de regioarcheoloog van de gemeente, te bereiken via Het Oversticht (telefoon 038-4213257, e-mail info@hetoversticht.nl). Een vondst kan ook worden gemeld door middel van een digitaal vondstmeldingformulier via de website <http://archeologieinnederland.nl/vondstmeldingsformulier>.

Werkgroep archeologie

Binnen de gemeente Raalte is de werkgroep archeologie van de AWN (AWN afdeling 18) actief. De gemeente stelt het op prijs wanneer leden van deze werkgroep de kans krijgen om onderzoek uit te voeren.

Voor informatie zie www.awn-archeologie.nl/afdelingen.

Contactpersoon is de heer Wim Winterman, e-mail wwinterman1945@kpnmail.nl.