

MILIEUASPECTENSCAN

Onderwerp: Rood-voor-Rood Hottenvoortsweg/Butzelaarstraat/Vondervoortsweg

Datum: 12 maart 2024

Auteur: R. Reimert

Inleiding

Aan de Hottenvoortsweg 18 te Luttenberg staan twee woningen met 9 bijgebouwen ten behoeve van een kalverhouderij. Eigenaren van dit bedrijf willen stoppen en via Rood-voor-Rood kavels realiseren. Deze kavels willen zij realiseren tegenover museum De Laarman aan de Butzelaarstraat, omwonenden van de Butzelaarstraat hebben de Vondervoortsweg voorgesteld. In deze milieuaspectenscan vat ik eerst samen welke onderzoeken er nodig zijn. Vervolgens ligt ik elk aspect verder toe.

Samenvattend

Hieronder ga ik in op welke onderzoeken wij verwachten voor de verschillende locaties:

Hottenvoortsweg

- Bodemonderzoek
- Stikstofberekening
- Flora en Fauna onderzoek
- Watertoets

Butzelaarstraat

- Bodemonderzoek
- Stikstofberekening
- Flora en Fauna onderzoek
- Akoestisch onderzoek
- Watertoets

Vondervoortsweg

- Bodemonderzoek
- Geurberekening
- Akoestisch onderzoek
- Stikstofberekening
- Flora en Fauna onderzoek
- Watertoets



Milieuaspecten

Hieronder ligt ik elk milieuaspect op de verschillende locaties verder toe:

Archeologie

Hottenvoortsweg

De locatie aan de Hottenvoortsweg kent de Dubbelbestemming 'Waarde Archeologie – 2'. Bij deze gronden geldt dat wanneer op een groter oppervlakte dan 5.000 en dieper dan 50 centimeter in de gronden wordt geroerd, een onderzoek nodig is. In dit plan is dit niet het geval. Hierdoor verwachten wij dat er geen archeologisch onderzoek nodig is.

Butzelaarstraat

De locatie aan de Butzelaarstraat kent ook de Dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie – 2'. Bij deze gronden geldt dat wanneer er op een groter oppervlakte dan 2.500 en dieper dan 50 centimeter in de gronden wordt geroerd, een onderzoek nodig is. In dit plan is dit niet het geval. Hierdoor verwachten wij dat er geen archeologisch onderzoek nodig is.

Vondervoortsweg

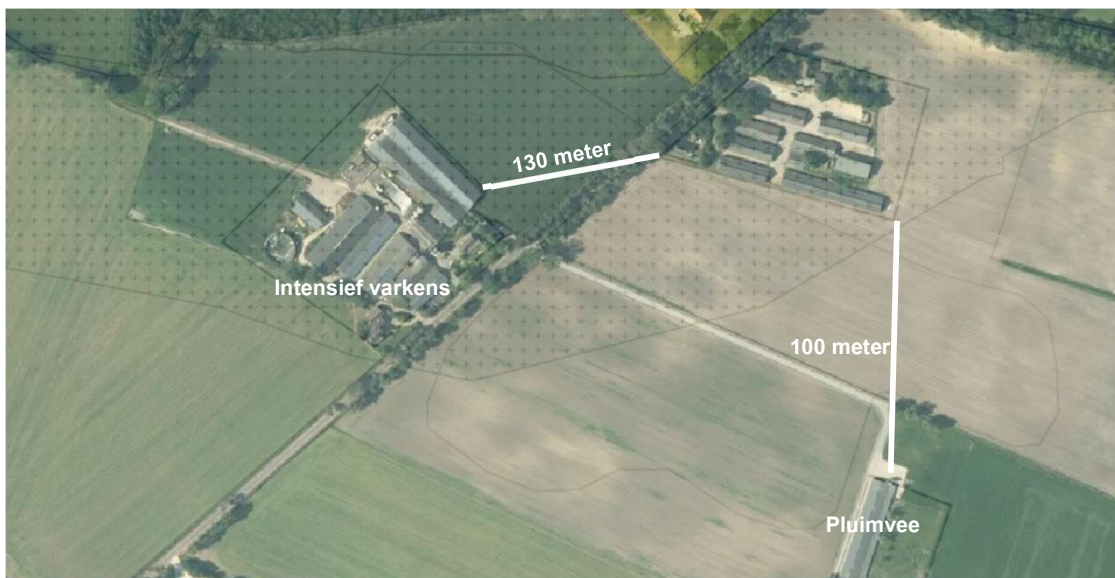
De locatie aan de Vondervoortsweg kent de Dubbelbestemmingen 'Waarde – Archeologie – 1' en 'Waarde -Archeologie – 2'. Voor de Gronden met de waarde 2 geldt dat wanneer op een groter oppervlakte dan 5.000 m² en dieper dan 50 centimeter in de gronden wordt geroerd, een onderzoek nodig is. Voor de gronden met waarde 1 geldt een oppervlakte van 2.500 m² en 50 centimeter. In onderstaand plan is dit niet het geval. Hierdoor verwachten wij geen archeologisch onderzoek.



Bedrijven en milieuzonering

Hottenvoortsweg

Het plangebied ligt binnen de geurcirkel van 200 meter bij zowel het varkens- als het pluimveebedrijf. Met het initiatief worden geen extra geurgevoelige objecten toegevoegd. Hierdoor is er geen onderzoek nodig naar geur.



Figuur 1 Bedrijven in de omgeving van het plangebied aan de Hottenvoortsweg (Bron: Ruimtelijkeplannen)

Butzelaarstraat

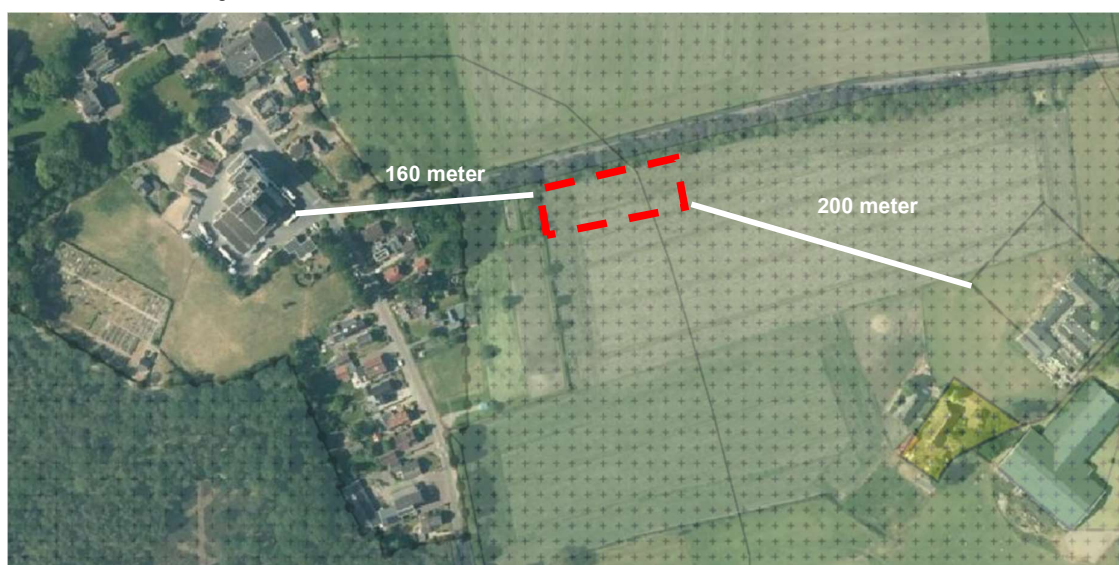
Voor de locatie aan de Butzelaarstraat liggen milieubelastende bedrijven op voldoende afstand van het plangebied. Het veevoederbedrijf heeft een milieucategorie van 4.1. Hiervoor geldt een richtafstand van 200 meter voor geluid en geur. Een klein gedeelte van het plangebied ligt binnen deze richtafstand van 200 meter. Op deze locatie worden parkeerplekken gerealiseerd. Hierdoor vallen de woningen (geur en geluidsgevoelig) buiten deze richtafstand van het veevoederbedrijf. Hierdoor verwachten wij geen onderzoek.



Figuur 2 Bedrijven in de omgeving van het plangebied aan de Butzelaarstraat (Bron: Ruimtelijkeplannen)

Vondervoortsweg

Het plangebied aan de Vondervoortsweg valt binnen de geur en geluidscirkel van het veevoederbedrijf. Hierdoor is nader onderzoek nodig.



Figuur 3 Bedrijven in de omgeving van het plangebied aan de Vondervoortsweg (Bron: Ruimtelijkeplannen)



Bodem

Hottenvoortsweg

De bodem dient ter plaatse van het nieuwe functie geen verontreinigingen te bevatten die bewoning negatief beïnvloeden. Voor het veranderen van de functie 'Agrarisch' naar 'Wonen' van de bedrijfswoningen is een bodemonderzoek nodig.

Butzelaarstraat

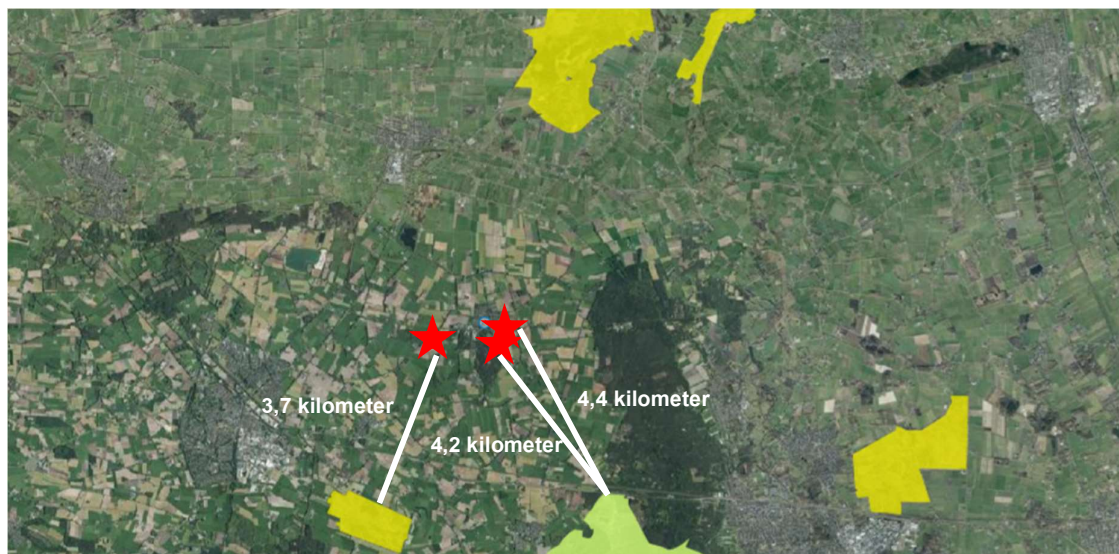
De bodem dient ter plaatse van het nieuwe functie geen verontreinigingen te bevatten die bewoning negatief beïnvloeden. Voor het realiseren van woningen aan de Butzelaarstraat is een bodemonderzoek nodig.

Vondervoortsweg

De bodem dient ter plaatse van het nieuwe functie geen verontreinigingen te bevatten die bewoning negatief beïnvloeden. Voor het realiseren van woningen aan de Vondervoortsweg is een bodemonderzoek nodig.

Ecologie

De plangebieden liggen niet in een Natura 2000-gebieden. Wel is er een stikstofberekening nodig voor de ontwikkelen gebruiksfase om aan te tonen dat de ontwikkelingen niet zorgen voor een hogere stikstofdepositie op nabijgelegen Natura 2000-gebieden. Daarnaast moet een Flora & Fauna onderzoek uitgevoerd worden, om aan te tonen dat beschermde dieren niet onevenredig verstoord of gedood worden.



Figuur 4 Ligging plangebieden ten opzichte van omliggende Natura 2000-gebieden (bron: Atlasleefomgeving)

Externe veiligheid

Hottenvoortsweg

Er worden geen extra wooneenheden toegevoegd. Hierdoor is nader onderzoek niet nodig.



Figuur 5 Ligging van het plangebied op de kaart van externe veiligheid (plangebied Hottenvoortsweg rood omlijnd)
(Bron: Atlasleefomgeving)

Butzelaarstraat

Er zijn geen externe risicobronnen aanwezig in de nabijheid van het plangebied. Hierdoor is nader onderzoek niet noodzakelijk.



Figuur 6 Ligging van het plangebied op de kaart van externe veiligheid (plangebied Butzelaarstraat rood omlijnd) (Bron: Atlasleefomgeving)



Vondervoortsweg

Er zijn geen externe risicobronnen aanwezig in de nabijheid van het plangebied. Hierdoor is nader onderzoek niet noodzakelijk.



Figuur 7 Ligging van het plangebied op de kaart van externe veiligheid (plangebied Vondervoortsweg rood omlijnd)
(Bron: Atlasleefomgeving)

Geluid

Hottenvoortsweg

Het plangebied valt binnen de geluidscontouren van 46 dB. De voorkeurswaarde voor woningen is 48 dB. De planlocatie ligt buiten deze geluidscontouren. Omdat het plangebied buiten deze contouren ligt, zal een onderzoek niet nodig zijn.



Figuur 8 Ligging van het plangebied op de kaart akoestiek (Bron: Atlasleefomgeving)

Butzelaarstraat

Het plangebied valt binnen de geluidscontouren van 51 dB. De voorkeurswaarde voor woningen is 48 dB. De planlocatie ligt buiten deze geluidscontouren. Omdat het plangebied binnen deze contouren ligt, zal een onderzoek nodig zijn.



Figuur 9 Ligging van het plangebied op de kaart akoestiek (Bron: Atlasleefomgeving)

Vondervoortsweg

Het plangebied valt binnen de geluidscontouren van 42 dB. De voorkeurswaarde voor woningen is 48 dB. De planlocatie ligt buiten deze geluidscontouren. Omdat het plangebied buiten deze contouren ligt, zal een onderzoek niet nodig zijn.



Figuur 10 Ligging van het plangebied op de kaart akoestiek (Bron: Atlasleefomgeving)

Luchtkwaliteit

De luchtkwaliteit moet voldoen aan een goed woon- en leefklimaat. Op de planlocatie is er sprake van een goede luchtkwaliteit. De impact van het plan is zodanig klein dat het geen effect op de luchtkwaliteit heeft. Een onderzoek naar de luchtkwaliteit is niet noodzakelijk.

Water

Dit plan heeft in principe een minimale invloed op de waterhuishouding. Het verharde oppervlakte neemt in totaal af, doordat de woningen worden gebouwd op de beoogde locatie en de bijgebouwen worden gesloopt. Afspoelend regenwater wordt lokaal geïnfiltreerd. Dit komt aan de orde in de op te stellen watertoets.