

Besluitenlijst B&W-vergadering d.d. 14 januari 2025

Zaaknr.	4587-2024		
Aanwezig	Burgemeester Zuidema, wethouders Nijboer, Toete, Kreule en Breunissen, gemeentesecretaris Van Esterik en bestuurssecretaris Van Riezen		
Afwezig			
	Nr.		
	1.	Besluitenlijst B&W-vergadering d.d. 7 januari 2025.	<i>Het college heeft de besluitenlijst vastgesteld.</i>
Bedrijfsvoering	2.	Het is van belang dat het onderwerp frauderisico periodiek (jaarlijks) op de agenda staat en onderwerp van gesprek is bij directie/management, college en rekeningcommissie. De frauderisicoanalyse is een document waarin Raalte aangeeft op welke manier zij fraude, misbruik en oneigenlijk gebruik van gemeentelijke middelen wil voorkomen. Daarnaast geeft deze analyse aan de accountant informatie over de manier waarop Raalte omgaat met dit onderwerp. (71574 - 2024)	<i>Het college besluit:</i> <i>1. De frauderisicoanalyse 2024-2025 vast te stellen.</i> <i>2. De frauderisicoanalyse 2024-2025 voor bespreking door te leiden naar de rekeningcommissie.</i>

Ruimte	3.	De provincie, Rijkswaterstaat, ProRail en de gemeente Raalte trekken samen op om te komen tot aanpassingen van het knooppunt Raalte ter verbetering van de doorstroming op de N35 en de verkeersveiligheid. Om dit te kunnen realiseren is het woonperceel Nieuwe Deventerweg 2 nodig. De eigenaren van dit perceel zijn bereid hierin mee te denken en willen hun woning verplaatsen naar een locatie aan de Knapenveldsweg. Zij hebben hiertoe een principeverzoek ingediend. Het betreffende perceel is reeds hun eigendom. Geadviseerd wordt om hier positief op in te steken, omdat het een constructieve en gewenste bijdrage levert aan de ontwikkeling van knooppunt Raalte. Op het perceel aan de Knapenveldsweg staan verschillende ontsierende gebouwtjes die in gebruik zijn als berging en paardenstal. Deze worden afgebroken, met uitzondering van één karakteristiek gebouwtje dat als bijgebouw bij de toekomstige woning gaat dienen. De vervangende woning met bijgebouwen wordt ingepast in het huidige landschap met inheemse beplanting en kenmerkende landschappelijke elementen, waarbij rekening wordt gehouden met bestaande kwaliteiten, zoals de natuurwaarden, landschappelijke elementen en het landschap. Het bosperceel blijft behouden en wordt in de noord- oostelijke hoek aangevuld met nieuwe bomen op de plek waar bestaande gebouwtjes (stal en schuurtjes) zullen worden verwijderd. Dit is ter compensatie van verloren gegane oppervlakte 'natuur', door functies als paden en bebouwing die niet ten dienste zijn van de bestemming 'natuur'. Deze deelontwikkeling in het grotere geheel van de herontwikkeling/verbetering van knooppunt Raalte levert een belangrijke bijdrage aan de versnelling er van. (66897 - 2024)	<i>Het college besluit:</i> 1. <i>In principe medewerking te verlenen aan de bouw van een vervangende woning aan de Knapenveldsweg en het vast te stellen omgevingsplan in procedure te brengen mits de provincie een overeenkomst heeft over de aankoop van het perceel Nieuwe Deventerweg 2 met de huidige eigenaren.</i> 2. <i>De initiatiefnemer op de hoogte te brengen van uw besluit middels bijgevoegde brief.</i> 3. <i>De gemeenteraad te informeren over dit besluit door toezending van dit besluit aan de raadsleden.</i>
Bedrijfsvoering	4.	In het kader van wet- en regelgeving met betrekking tot de rechtmatigheidsverantwoording door het college wordt het normenkader jaarlijks vastgesteld door de raad. Het normenkader is de vastgestelde inventarisatie van wet- en regelgeving die als basis dient voor de rechtmatigheidscontrole 2024 bij de interne controle. Daarnaast wordt het normenkader 2024 gebruikt als voorlopig normenkader 2025. (71562 - 2024)	<i>Het college besluit:</i> <i>De gemeenteraad via de rekeningcommissie voor te stellen</i> 1. <i>Het geactualiseerde normenkader 2024 vast te stellen;</i> 2. <i>Het voorlopig normenkader 2025 vast te stellen.</i>

Ruimte	5.	De Nota Grondprijsbeleid geeft aan dat jaarlijks een grondprijsbrief moet worden opgesteld met daarin de grondprijzen voor het komende jaar. De grondprijzen zijn aangepast aan het actuele marktniveau. (563 - 2025)	<i>Het college besluit:</i> 1. <i>De Grondprijsbrief 2025 vast te stellen;</i> 2. <i>De Grondprijsbrief 2025 ter kennis van de gemeenteraad te brengen.</i>
Ruimte	6.	Voor de berekening van het exploitatieresultaat van de grondexploitaties bij het opstellen van de jaarrekening 2024 is het van belang om diverse parameters te actualiseren en vast te stellen. Het gaat hierbij om o.a. de verwachte mutaties in woningprijzen, bouwkosten, GWW (Grond, Weg en Waterbouw) kosten, plankosten, grondopbrengsten woningbouw en grondopbrengsten bedrijventerreinen voor 2025 en verdere jaren. (1008 - 2025)	<i>Het college besluit in te stemmen met de Position paper parameters Grondexploitatie 2025.</i>
Samenleving	7.	De fractie PvdA (Niels van der Hoorn & Arie van der Wilt) hebben ons schriftelijke vragen gesteld over de voorzieningen en bereikbaarheid in Raalte Noord. Met bijgaande antwoordbrief willen wij de PvdA fractie informeren over de stappen die wij ondernemen om aan de groeiende vraag naar voorzieningen te voldoen en de verkeersdrukte te beheersen. (3207 - 2024)	<i>Het college besluit de beantwoording van de schriftelijke vragen zoals verwoord in de antwoordbrief aan de fractie PvdA vast te stellen.</i>
Beheer	8.	Het reguliere groenonderhoud in de gemeente Raalte wordt voor een groot deel uitgevoerd door medewerkers van "De Productie". We zien door invoering van de Participatiewet dat het aantal medewerkers van "De Productie" dat in het groenonderhoud werkzaam is heel hard terugloopt. Dit geldt ook voor het aantal meewerkend voormannen van "De Productie" die de ploegen aansturen. Het groenwerk neemt door de groei van Raalte alleen maar toe. Domein Beheer heeft werk en plaats voor de mensen met een afstand tot de arbeidsmarkt. Het aantal mensen dat werkzaam is bij "de Productie neemt weliswaar af, maar het aantal mensen behorend tot de doelgroep wordt echter niet kleiner. De inzet van mensen met andere kwaliteiten vraagt om begeleiding in het werk. Dat doen onze meewerkend voormannen. In 2023 hebben we 3 meewerkend voormannen in eigen dienst aangenomen ter compensatie van de meewerkend	<i>Het college besluit:</i> 1. <i>De komende maanden meewerkend voormannen voor groenonderhoud (2 fte) in dienst te nemen;</i> 2. <i>De formatie structureel te verwerken in de zomernota 2025 ten laste van bestaande budgetten.</i>

		voormannen van de Productie die met pensioen zijn gegaan. Om de begeleiding van de “doelgroepers” wel te kunnen waarborgen en de uitstroom van meewerkend voormannen te compenseren, stellen we voor om het aantal meewerkend voormannen in eigen dienst aan te vullen met twee meewerkend voormannen. (61964 - 2024)	
--	--	---	--