



Gemeente Raalte

Besluitenlijst B&W-vergadering d.d. 4 maart 2025

Zaaknr.	9886-2024		
Aanwezig	Burgemeester Zuidema, wethouders Toeter, Kreule en Breunissen, gemeentesecretaris Van Esterik en bestuurssecretaris Goosen		
Afwezig			
	Nr.		
	1.	Besluitenlijst B&W-vergadering d.d. 25 februari.	<i>Het college heeft de besluitenlijst vastgesteld.</i>
Samenleving	2.	De Opgave Wijken & Dorpen is één van de drie grote opgaven uit het Coalitieakkoord. De afgelopen periode is verkend wat de opgave inhoudt en is er gesproken met inwoners, samenwerkingspartners en raadsleden en is de Scan Wijken & Dorpen ontwikkeld. Op basis van deze verkenning is er een Koersdocument opgesteld waarin de richting en uitgangspunten voor de Opgave Wijken & Dorpen benoemd staan. Dit Koersdocument bepaalt de aanpak voor fysieke en sociale vraagstukken in onze wijken en dorpen. U wordt gevraagd dit Koersdocument ter besluitvorming voor te leggen aan de gemeenteraad. Na vaststelling van het Koersdocument gaat het college aan de slag met een implementatieplan. (15183 - 2025)	<i>Het college besluit:</i> <i>1. Instemmen met het Koersdocument Opgave Wijken & Dorpen, zoals toegelicht in bijgevoegd raadsvoorstel.</i> <i>2. Het Koersdocument Opgave Wijken & Dorpen en bijlagen ter vaststelling voor te leggen aan de gemeenteraad middels bijgevoegd raadsvoorstel.</i>

Sociaal	3.	Follow the Money berichtte op 16 november 2024 over zorgorganisatie Karakter onder de titel "Klokkenluider: grote jeugd-ggz instelling fraudeert met zorggeld". Deze berichtgeving riep tal van vragen op bij de regio's die Karakter hebben gecontracteerd. De zogenoemde K10-regio's zijn het Rijk van Nijmegen, Centraal Gelderland, Achterhoek, Rivierenland, Noordoost Brabant, JeugdFV, Noord Veluwe, Midden IJssel en Oost Veluwe, IJsselland en Twente (hierna: K10). Karakter heeft afstand genomen van de suggesties die in het artikel werden gedaan en heeft de gemeenten daarover geïnformeerd. De bestuurders van de K10 gemeenten hebben ingestemd met het advies van K10 om op efficiënte wijze gezamenlijk een controle te starten om te onderzoeken of de ontvangen middelen uit de K10 regio's rechtmatig en doelmatig zijn besteed. Het college wordt gevraagd de gemeente Nijmegen de noodzakelijke bevoegdheden te geven om de controles correct te kunnen uitvoeren. (14373 - 2025)	<i>Het college besluit:</i> 1. <i>De controlebevoegdheden uit de Regeling Jeugdwet aan het college van Nijmegen te mandateren en machtigen conform bijgevoegd besluit.</i> 2. <i>De bevoegdheid om te besluiten over een overeenkomst van opdracht met een onderzoeksbureau aan het college van de gemeente Nijmegen te mandateren conform bijgevoegd besluit.</i> <i>De burgemeester besluit:</i> 3. <i>Een volmacht af te geven aan de burgemeester van Nijmegen om de overeenkomst met het onderzoeksbureau te ondertekenen conform bijgevoegd besluit.</i>
Samenleving	4.	Op 17 februari 2023 heeft de gemeenteraad de bestuursopdracht Groei vastgesteld, waarin is besloten dat voor zowel Heino en Raalte als voor de buurtdorpen groeibeelden opgesteld worden. De groeibeelden voor de buurtdorpen zijn nu gereed. Per dorp geeft dit een overzicht van ontwikkelrichtingen voor de korte en middellange termijn met daarbij een overzicht van kansen en aandachtspunten. Dit resulteert in een shortlist van geschikte locaties per dorp. Dit zijn meer locaties dan per dorp nodig is. Daarom is er per dorp nog nadere afweging/keuzeprocess nodig en dit kan niet voor alle 7 buurtdorpen tegelijk. Om die reden wordt er een prioriteringskader vastgesteld. (14215 - 2025)	<i>Het college besluit:</i> 1. <i>Kennis te nemen van de groeibeelden voor de buurtdorpen: Broekland, Laag Zuthem, Lierderholthuis, Luttenberg, Heeten, Nieuw Heeten, Mariënheem opgesteld door RUIMTEVOLK.</i> 2. <i>De raad voor te stellen het prioriteringskader voor de buurtdorpen vast te stellen.</i> 3. <i>Het raadsvoorstel "Groeit buurtdorpen" vast te stellen en voor te leggen aan de gemeenteraad.</i>
Ruimte	5.	Door de eigenaar is een principeverzoek ingediend om op het adres Oude Twentseweg 30 Luttenberg de functie Door de eigenaar is een principeverzoek ingediend om op het adres Elshagenweg 3 te Wesepe de functie Agrarisch zodanig aan te passen dat veehouderij niet meer is toegestaan. De eigenaren van Elshagenweg 3 hebben het agrarisch bedrijf aangemeld voor de Landelijke beëindigingsregeling veehouderijlocaties en hebben van de Rijksdienst voor	<i>Het college besluit:</i> 1. <i>In principe medewerking te verlenen aan het wijzigen van de agrarische functie naar een agrarische functie waarbij veehouderij is uitgesloten op Elshagenweg 3 te Wesepe;</i> 2. <i>De gemachtigde van de initiatiefnemer te informeren conform bijgevoegde brief.</i>

		Ondernemend Nederland een beschikking gekregen en ondertekend om mee te doen aan de regeling. (71697 - 2024)	
Ruimte	6.	Door de eigenaar is een principeverzoek ingediend om op het adres Oude Twentseweg 30 Luttenberg de functie Agrarisch zodanig aan te passen dat veehouderij niet meer is toegestaan. De eigenaren van Oude Twentseweg 30 hebben het agrarisch bedrijf aangemeld voor de Landelijke beëindigingsregeling veehouderijlocaties en hebben van de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland een beschikking gekregen en ondertekend om mee te doen aan de regeling. (8739 - 2025)	<i>Het college besluit:</i> 1. <i>In principe medewerking te verlenen aan het wijzigen van de agrarische functie naar een agrarische functie waarbij veehouderij is uitgesloten op Oude Twentseweg 30 te Luttenberg;</i> 2. <i>De gemachtigde van de initiatiefnemer te informeren conform bijgevoegde brief.</i>
Ruimte	7.	Op 8 oktober 2024 is een principeverzoek ingediend voor de Zwolseweg 2 om een Welkoop te vestigen. Momenteel is er op deze locatie een autobedrijf aanwezig welke zal gaan verdwijnen. De initiatiefnemer is voornemens om het bestaande pand te slopen en een nieuwe locatie voor de Welkoop hier te realiseren. Hiervoor is de huidige bestemming niet toereikend dus zal er afgeweken moeten worden. Aan de zijde van de Zwolseweg zal de buitenruimte komen waar ook producten verkocht zullen gaan worden. De entree van het pand zal aan de Lentheweg plaats gaan vinden. Op het terrein zelf is ruimte voor parkeren voor bezoekers. Daarmee zal de Welkoop aan de Marktstraat gaan verdwijnen. Op deze locatie is vervolgens ruimte voor een herontwikkeling. Op dit moment is nog niet helder welke ontwikkeling hier op korte termijn zal gaan plaatsvinden. (6219 - 2025)	<i>Het college besluit:</i> 1. <i>In principe in te stemmen met het verzoek om een Welkoop aan de Zwolseweg 2 te Heino mogelijk te maken, met een inspanningsverplichting voor een passende uitwerking van de kanttekening in het vervolgproces;</i> 2. <i>Voorsortierend op de resultaten van het parkeeronderzoek en bijbehorende onderbouwing in principe open te staan voor gemotiveerd afwijken van de vastgestelde parkeernormen.</i>
Samenleving	8.	Beantwoording schriftelijke vragen van de fractie Burgerbelangen over het niet behalen van de draagvlakmeting van de Bedrijven InvesteringsZone (BIZ). (15227 - 2025)	<i>Het college besluit bijgevoegde brief aan de fractie van Burgerbelangen vast te stellen.</i>

Samenleving	9.	Met deze notitie willen wij u informeren over de recente draagvlakmeting betreffende de oprichting van een Bedrijven Investeringszone (BIZ) in het centrum van Raalte en het feit dat de draagvlakmeting niet werd behaald. (15232 - 2025)	<i>Het college besluit:</i> <i>1. De informatienotie over de draagvlakmeting betreffende oprichting BIZ vast te stellen</i> <i>2. Na vaststelling de informatienotitie aan de gemeenteraad door te sturen.</i>
-------------	----	--	---