



Gemeente Raalte

Besluitenlijst B&W-vergadering d.d. 28 januari 2025

Zaaknr.	9886-2025		
Aanwezig	Burgemeester Zuidema, wethouders Nijboer, Toeter, Kreule en Breunissen, gemeentesecretaris Van Esterik en bestuurssecretaris Van Riezen		
Afwezig			
	Nr.		
	1.	Besluitenlijst B&W-vergadering d.d. 21 januari 2025.	<i>Het college heeft de besluitenlijst vastgesteld.</i>
Samenleving	2.	In 2025 herdenken we dat Nederland 80 jaar geleden is bevrijd. Vanuit de samenleving worden initiatieven georganiseerd die in het teken staan van het herdenken en/of het vieren van 80 jaar vrijheid in de samenleving van de gemeente Raalte. De subsidieregeling '80 jaar vrijheid gemeente Raalte' biedt de gemeente een mogelijkheid om deze initiatieven te ondersteunen. De subsidieregeling treedt na bekendmaking (eind januari 2025) in werking en loopt tot en met 31 december 2025. (4366 - 2025)	<i>Het college besluit:</i> 1. De subsidieregeling '80 jaar vrijheid gemeente Raalte', zoals bijgevoegd in bijlage 1 vast te stellen. 2. Het budget voor de subsidieregeling '80 jaar vrijheid gemeente Raalte' vast te stellen op €35.836. 3. Krediet subsidieregeling '80 jaar vrijheid gemeente Raalte' van € 35.836 beschikbaar te stellen ten laste van het bestaande krediet 'Handgeld verbinders' en dit te formaliseren bij de zomernota 2025.

Publiek	3.	In het kader van het Interbestuurlijk Toezicht (IBT) legt het college verantwoording af aan de provincie over de wettelijke uitvoering van zes verschillende taakgebieden. Deze verantwoording gaat alleen in op het gebied informatie- en archiefbeheer. Het verantwoordingsverslag informatiehuishouding vormt de basis waarop de provinciale archiefinspecteur de gemeente een beoordeling geeft. Het verslag moet jaarlijks uiterlijk 1 februari aan de provinciale toezichthouder worden toegezonden, zodat de provincie kan toetsen of archiefbescheiden op een juiste wijze worden gearhiveerd en daarbij aan wet- en regelgeving wordt voldaan. (7186 - 2025)	<i>Het college besluit:</i> 1. <i>Het Verantwoordingsverslag informatiehuishouding 2024 Gemeente Raalte vast te stellen;</i> 2. <i>Het verantwoordingsverslag ter kennisname aan te bieden aan de gemeenteraad;</i> 3. <i>Het verantwoordingsverslag na vaststelling in het college toe te zenden aan de provinciale toezichthouder.</i>
Ruimte	4.	De adviseur van de initiatiefnemer heeft een principeverzoek ingediend om de bedrijfsbestemming van de Schoolstraat 18 in Raalte te wijzigen naar een woonbestemming. Het wijzigen van het de bedrijfsbestemming naar een woonbestemming is milieutechnisch mogelijk t.o.v. de omliggende bedrijven. Daarom kan medewerking worden verleend aan het wijzigen van bestemming. (71510 - 2024)	<i>Het college besluit in principe in te stemmen met het verzoek om de bedrijfsbestemming van de Schoolstraat 18 te wijzigen naar een woonbestemming.</i>
Samenleving	5.	Op 19 december zijn er door de fractie BurgerBelangen schriftelijke vragen gesteld over 'Warm voor elkaar'. Aan de hand van dit collegevoorstel vragen wij om goedkeuring van de beantwoording en doorgeleide naar de gemeenteraad via bijgevoegde brief. (5138 - 2025)	<i>Het college besluit akkoord te gaan met de beantwoording, en doorgeleide naar de gemeenteraad, van de beantwoording van de schriftelijke vragen over 'Warm voor elkaar' van de fractie BurgerBelangen.</i>
Sociaal	6.	Sinds het uitbreken van de oorlog in Oekraïne heeft Nederland duizenden ontheemden opgevangen. Veel van de Oekraïense ontheemden zijn aan het werk in Nederland en kunnen veelal in hun eigen onderhoud voorzien. Daarom heeft het Rijk ervoor gekozen de Oekraïense ontheemden een eigen bijdrage te laten betalen voor de kosten van de opvang. De gemeenten Deventer, Raalte en Olst-Wijhe gaan samenwerken, dit betekent dat de gemeente Deventer de werkzaamheden rondom het innen van de eigen bijdrage gaat uitvoeren. Hiervoor is een besluit nodig over bevoegdheden,	<i>Het college besluit:</i> 1. <i>De Beleidsregel eigen bijdrage ontheemden Oekraïne gemeente Raalte vast te stellen;</i> 2. <i>Bij de beoordeling van de eigen bijdrage 15% boven op het benodigde inkomen vrij te laten voor de berekening van de eigen bijdrage, zodat "werken loont";</i> 3. <i>De gemeente Deventer het mandaat te verlenen om de eigen bijdrage te innen aan Oekraïense ontheemden.</i>

		daarnaast zijn er beleidsregels opgesteld om de uitvoering eenduidig te laten verlopen. (5069 - 2025)	
Sociaal	7.	De Pauluskerk en de grond eromheen worden getransformeerd naar woningbouw. Dit proces en de benodigde ruimtelijke procedures kosten tijd. Daarom heeft de ontwikkelaar aangeboden om in de tussentijd in de kerk huisvesting voor vluchtelingen te organiseren voor een periode van 2 jaar. Het college wordt gevraagd een besluit te nemen met betrekking tot tijdelijke huisvesting van Oekraïense ontheemden bij de Pauluskerk. Gelijktijdig met dit voorstel wordt in het college het voorstel 'besluit intentieovereenkomst Pauluskerk Raalte' besproken. In deze overeenkomst wordt de intentie voor zowel de lange termijn woningbouw, als de vluchtelingenopvang op korte termijn vastgelegd. Daarom worden beide collegevoorstellen gelijktijdig in het college behandeld. (5394 - 2025)	<i>Het college besluit:</i> 1. <i>Te besluiten tot tijdelijke huisvesting van Oekraïense ontheemden bij de Pauluskerk voor een maximale duur van 2 jaar, tot uiterlijk 1 juli 2027;</i> 2. <i>De vervolgaanpak rondom de tijdelijke omgevingsvergunning voor de opvang van Oekraïense ontheemden vast te stellen.</i> 3. <i>Een afschrift van dit collegevoorstel ter informatie door te sturen naar de gemeenteraad.</i>
Samenleving	8.	Verschillende katholieke kerken in de gemeente Raalte worden aan de eredienst onttrokken. Dit biedt mogelijkheden voor herontwikkeling van deze gebouwen en omliggende gronden. De Pauluskerk, Westdorplaan 122 met perceelnummer L9461, is één van deze kerken. Ontwikkelaar Nikkels uit Twello heeft de Pauluskerk, een gemeentelijk monument, in 2023 gekocht. Nikkels heeft plannen tot herontwikkeling van de Pauluskerk naar zorgappartementen. Op de achterliggende gronden, ook in eigendom van Nikkels, zijn plannen voor woningbouw. Daarnaast zijn plannen om een maatschappelijke bijdrage te leveren door in parochiewoning naast de Pauluskerk, een tijdelijke opvang voor Oekraïners te realiseren voor de duur van 2 jaar. Ontwikkelaar Le Clercq, verzorgt namens eigenaar Nikkels, de algehele ontwikkeling van de Pauluskerk en het achterliggende perceel. Op basis van een te sluiten intentieovereenkomst worden de afspraken over de samenwerking vastgelegd omdat het plan nog niet definitief is. De gemeente begeleidt de initiatiefnemer in deze fase. (6743 - 2025)	<i>Het college besluit:</i> 1. <i>De intentie om woningbouw te ontwikkelen op het terrein van de Westdorplaan 122 met perceelnummer L9461;</i> 2. <i>Een intentieovereenkomst te sluiten met kostenverhaal onder bepalingen en voorwaarden als in de overeenkomst genoemd;</i> 3. <i>In te stemmen met de procesaanpak om te komen tot de plannen doormiddel van 2 verschillende procedures;</i> 4. <i>Een afschrift van dit collegevoorstel ter informatie door te sturen naar de gemeenteraad.</i> <i>De burgemeester besluit:</i> 5. <i>Wethouder A.H. Kreule te machtigen om deze overeenkomst namens de gemeente te ondertekenen.</i>

Sociaal	9.	Via de bijgevoegde raadsinformatienotitie informeren we de raad over de laatste ontwikkelingen over de oprichting van en deelname aan de Stichting de GKB. (6811 - 2025)	<i>Het college besluit bijgevoegde raadsinformatienotitie oprichting en deelname Stichting de GKB vast te stellen en te zenden aan de Gemeenteraad.</i>
Samenleving	10.	Er is een inspiratiedocument opgesteld voor de recreatieve kansen die het Overijssels Kanaal in de gemeente Raalte biedt. Het inspiratiedocument toont dat het nú het moment is om het kanaal (weer) te omarmen, te koesteren en in te zetten als een iconische lijn die buitengebied en kernen met elkaar verbindt. Het inspiratiedocument kiest voor een recreatieve zonering langs het kanaal in het buitengebied. Er zijn zones waar rust, natuurbeleving en historie voorop staan en er zijn plekken waar reuring gewenst is. In de kern Raalte liggen kansen om het kanaal als verbindende groenblauwe ader door het dorp aantrekkelijker te maken voor toeristen én bewoners. Het doel van het inspiratiedocument is om een beweging op gang te brengen waarbij ondernemers en andere initiatiefnemers worden gestimuleerd om met concrete plannen en activiteiten bij te dragen aan de versterking van de toeristisch-recreatieve functie van het kanaal. Voor de beleving van het kanaal binnen de bebouwde kom zijn er kansen en ideeën vanuit de vrijetijdseconomie in kaart gebracht, die als input gebruikt kunnen worden bij toekomstige ontwikkelingen in dit gebied. (66568 - 2024)	<i>Het college besluit:</i> <i>1. In te stemmen met het rapport 'Inspiratie voor het Overijssels Kanaal - zonering en kansen voor aanbod vrijetijdseconomie in de gemeente Raalte'</i> <i>2. De gemeenteraad voor te stellen het inspiratiedocument vast te stellen overeenkomstig bijgevoegd concept raadsvoorstel en -besluit en de inhoud van het document te gebruiken ter inspiratie bij nieuw gemeentelijk beleid en bij beoordeling van initiatieven.</i>

