Besluitenlijst B&W-vergadering d.d. 20 oktober 2026

Zaaknr.	4205-2026		
Aanwezig	Burgemeester Zuidema, wethouders Brinkhuis, Dubbink, Scholten en Kreule, Gemeentesecretaris van Esterik en bestuurssecretaris Goosen		
Afwezig			
Domein	**Nr.**	**Onderwerp**	**Besluit**
	1.	Besluitenlijst B&W-vergadering d.d. 6 oktober 2026.	*Het college heeft de besluitenlijst vastgesteld.*
Ruimte	2.	Het college van B&W heeft besloten de eerste grote wijziging van het omgevingsplan Raalte voor vaststelling aan te bieden aan de gemeenteraad. Er zijn geen zienswijzen ingediend tegen het ontwerpbesluit. Er hebben ambtelijke wijzigingen plaatsgevonden. Er wordt voorgesteld het plan gewijzigd vast te stellen. Voor deze wijziging van het omgevingsplan wordt geen milieueffectrapportage opgesteld. De eerste wijziging van het omgevingsplan betreft een beleidsarme wijziging voor de kern Luttenberg. Deze wijziging betreft de eerste fase van de transitie naar één gemeentedekkend omgevingsplan voor het jaar 2032. Daarmee is dit de eerste stap uit het vastgestelde plan van aanpak wijziging omgevingsplan 2026-2029 'Richting geven aan de koers'. (68962-2026)	*Het college besluit:* 1. *De wijziging van het omgevingsplan Raalte gericht op de kern Luttenberg aan te bieden aan de gemeenteraad voor gewijzigde vaststelling.* 2. *Geen milieueffectrapportage op te stellen voor deze wijziging van het omgevingsplan.*
Sociaal	3.	Met de subsidieregeling huisvestingskosten focussporten hoogste landelijke niveau ondersteunt de gemeente gedurende drie sportseizoenen sportorganisaties binnen de vier aangewezen focussporten die teams en/of sporters faciliteren op het hoogste landelijke niveau. De regeling draagt bij aan	*Het college besluit:*

		het beheersbaar houden van de huisvestingskosten van de benodigde wedstrijd- en trainingsruimtes voor deze teams en/of sporters en beoogt zo de continuïteit en kwaliteit van sport op het hoogste landelijke niveau binnen de gemeente te waarborgen. Met deze regeling wordt uitvoering gegeven aan het gemeentelijke sport- en beweegbeleid. (71520-2026)	1. *De bijgevoegde subsidieregeling "Huisvestingskosten focussporten hoogste landelijke niveau gemeente Raalte 2026-2028" vast te stellen.* 2. *Voor deze subsidieregeling een subsidieplafond van € 50.000 vast te stellen.*
Samenleving	4.	De Commissie Beeldende Kunst adviseert het college om in te stemmen met het realiseren van vijf plateauborden rond Heeten die verwijzen naar het project Oer-vuur-ijzer van de Stichting Germanen Heeten. Dat project verbeeldt het Germaanse verleden van Heeten. Daarnaast adviseert de commissie het college om het eigendom, beheer en onderhoud van de plateauborden over te nemen van de stichting. Voorgesteld wordt om de adviezen van de Commissie Beeldende Kunst over te nemen. (71584-2026)	*Het college besluit:* 1. *Het advies van de Commissie Beeldende Kunst over te nemen om in te stemmen met de realisering van vijf plateauborden rond Heeten die verwijzen naar het Germaanse verleden van Heeten.* 2. *Het advies van de Commissie Beeldende Kunst over te nemen om het eigendom, beheer en onderhoud van de plateauborden van de Stichting Germanen Heeten over te nemen.* *Beslispunt burgemeester:* 3. *De Domeinmanager Samenleving te machtigen om de benodigde overeenkomst voor het overnemen van het eigendom, beheer en onderhoud van vijf plateauborden voor het project Oer-Vuur-IJzer van de Stichting Germanen Heeten, te ondertekenen.*
Ruimte	5.	De gemeente Raalte heeft diverse gronden in eigendom die al gedurende langere tijd, jaarlijks – door middel van geliberaliseerde pachtovereenkomst – aan lokale pachters worden uitgegeven. Naar aanleiding van de uitspraak van de Hoge Raad in het Didam-arrest mag het college gronden die voor pacht worden aangeboden, niet langer één-op- één gunnen wanneer er meerdere gegadigden zijn. Door de regels voor de uitgifte van gronden ten behoeve van geliberaliseerde pacht in een beleidsregel neer te leggen, ontstaat er helderheid en uniformiteit over de van toepassing zijnde regels bij de uitgifte van de te verpachten percelen. (74075-2026)	*Het college besluit:* 1. *De beleidsregel Geliberaliseerde pacht gemeente Raalte 2026 vast te stellen.* 2. *Het inschrijfformulier geliberaliseerde pacht gemeente Raalte vast te stellen.*

Ruimte	6.	Met het Omgevingsprogramma Buitengebied wordt uitvoering gegeven aan de opdracht van de raad om De Richting voor het buitengebied verder uit te werken in een omgevingsprogramma. Het programma werkt de ambities uit de Omgevingsvisie Horizon 2040 en de Richting voor het Buitengebied verder uit tot gebiedsgerichte keuzes voor toekomstige ontwikkelingen. De vijf landschappen vormen daarbij het uitgangspunt. Het programma maakt daarmee inzichtelijk welke ontwikkelingen in het buitengebied gewenst en passend zijn en hoe deze bijdragen aan de ambities en opgaven van het buitengebied. Het laat zien wat waar mogelijk is per landschap en hoe dit gerealiseerd kan worden. Het plan van aanpak beschrijft de inhoudelijke aanpak, planning, participatie en organisatie van dit traject. Daarnaast worden in het plan-Milieueffectrapport de effecten van verschillende beleidskeuzes op milieu en leefomgeving onderzocht en zijn daarmee inzichtelijk bij de besluitvorming over het programma. Met dit voorstel wordt het college gevraagd in te stemmen met het plan van aanpak en de gemeenteraad hierover te informeren. (74884-2026)	*Het college besluit:* 1. *Het plan van aanpak Omgevingsprogramma Buitengebied vast te stellen;* 2. *Met bijgevoegde raadsinformatienotitie de gemeenteraad te informeren over het plan van aanpak Omgevingsprogramma Buitengebied.*
Ruimte	7.	De gemeente werkt nieuw beleid uit voor wonen in het buitengebied. Aanleiding hiervoor is dat de huidige regels onvoldoende aansluiten bij de gewenste ontwikkeling van het buitengebied en weinig ruimte bieden om onderscheid te maken tussen verschillende gebieden. Tegelijk staan landbouw, natuur, water, landschap en wonen steeds vaker onder druk van elkaar. Daarom wordt aangesloten bij de vastgestelde Richting voor het buitengebied, waarin een gebiedsgerichte aanpak centraal staat. De belangrijkste keuze is dat de mogelijkheden voor nieuwe woningen verschillen per landschap. In het essenlandschap, het weteringenlandschap en delen van de heuvelrug kan wonen onder voorwaarden bijdragen aan doelen zoals landschapsversterking, natuurontwikkeling, behoud van erfgoed en kwaliteitsverbetering van erven. Hier geldt een "ja-mits" benadering. In het ontginningenlandschap en het kommenlandschap staan landbouw, natuur en water voorop en zijn nieuwe woningen alleen in uitzonderlijke situaties mogelijk, hier geldt een “nee-tenzij” benadering. Daarnaast blijven Natura 2000-gebieden en het Natuurnetwerk Nederland uitgesloten van nieuwe woningbouw. (74899-2026)	*Het college besluit:* 1. *In te stemmen met de notitie "Wonen in het buitengebied, basiskeuzes per landschap en aandachtspunten voor uitwerking".* 2. *De gemeenteraad voor te stellen:* a. *In te stemmen met de basiskeuzes per landschap voor wonen in het buitengebied (Deel 1 Beleidsnotitie) als uitgangspunt voor de verdere uitwerking van beleidsregels voor wonen in het buitengebied* b. *Kennis te nemen van de aandachtspunten bij verdere uitwerking van de beleidsregels voor wonen in het buitengebied (Deel 2 Beleidsnotitie)* 3. *De in Deel 2 van de beleidsnotitie opgenomen aandachtspunten en uitwerkingsrichtingen te benutten als input voor participatie en de verdere uitwerking van de*

			beleidsregels en de gemeenteraad te vragen hierover hun richting mee te geven.
Sociaal	8.	Beantwoording schriftelijke vragen van de fractie VVD over de stand van zaken van de plannen basisschool de Rietkraag te verplaatsen naar locatie de Linderte. (76201-2026)	*Het college besluit bijgevoegde brief aan de fractie van VVD vast te stellen.*
Sociaal	9.	Beantwoording schriftelijke vragen van de fractie D66 over de stand van zaken van de plannen basisschool de Rietkraag te verplaatsen naar locatie de Linderte. (76207-2026)	*Het college besluit bijgevoegde brief aan de fractie van D66 vast te stellen.*
Sociaal	10.	Beantwoording mondelinge vragen van de fractie Gemeente Belangen over de stand van zaken van de plannen basisschool de Rietkraag te verplaatsen naar locatie de Linderte. (76260-2026)	*Het college besluit bijgevoegde brief aan de fractie van Gemeente Belangen vast te stellen.*
Samenleving	11.	De Werkgroep Kanaaldijk-Zuid heeft de gemeenteraad op 23 augustus 2026 verzocht om duidelijkheid over de inning, besteding en formele borging van de financiële bijdragen uit de overeenkomsten voor de zonneparken Kanaaldijk Zuid en REKO-plas. Ook vraagt de werkgroep hoe deze bijdragen zich verhouden tot het juridische geschil met Powerfield. Voorgesteld wordt de bijgevoegde antwoordbrief vast te stellen. Daarin wordt toegelicht dat de bijdragen over 2025 en 2026, bij Powerfield zijn gevorderd, dat na ontvangst de uitwerking van een Gebiedsfonds Duurzaamheid start en dat beide juridische dossiers afzonderlijk en op basis van juridisch advies worden behandeld. (76373-2026)	*Het college besluit:* *1. De antwoordbrief aan de Werkgroep Kanaaldijk-Zuid vast te stellen.* *2. De gemeenteraad door toezending van de antwoordbrief te informeren over de afhandeling van de ingekomen brief van 23 augustus 2026.*
Ruimte	12.	Voorstel voor het toekennen van een nieuwe straatnaam aan de nieuw aan te leggen straat op het inbreidingsplan Boerhof in Heeten waar 28 nieuwe woningen worden gebouwd. (76252-2026)	*Het college besluit in te stemmen met het voorstel van de Commissie Straatnaamgeving om de straatnaam Boerhof toe te kennen aan de nieuw aan te leggen straat binnen het inbreidingsplan in plan Boerhof in het centrum van Heeten.*

Samenleving	13.	De wijk Langkamp in Raalte is op basis van het Koersdocument Wijken & Dorpen en de Scan Wijken & Dorpen aangewezen als wijk waar een integrale wijkaanpak nodig is. De wijk kent een samenloop van fysieke, sociale en gezondheidsopgaven. Wateroverlast, parkeerdruk, beperkte sociale samenhang en aandachtspunten rond kansengelijkheid, bestaanszekerheid en gezondheid versterken elkaar en vragen daarom om een aanpak waarin maatregelen niet los van elkaar worden bekeken. Het Programmaplan Wijkaanpak Langkamp beschrijft hoe de gemeente deze opgaven samen met bewoners en partners in samenhang wil oppakken. Daarbij staat de ontwikkeling van een leefbare, toekomstbestendige en sociaal sterke wijk centraal. Fysieke verbeteringen in de openbare ruimte worden verbonden aan doelen op het gebied van ontmoeting, gezondheid, veiligheid, meedoen en sociale samenhang. Het programmaplan geeft richting aan de ambitie, doelen en projecten en vormt daarmee de basis voor een meerjarige, programmatische uitvoering. (65047-2026)	*Het college besluit:* 1. *Het Programmaplan Wijkaanpak Langkamp vast te stellen.* 2. *In te stemmen met het uitgangspunt dat projecten en activiteiten met beschikbare financiële dekking en capaciteit kunnen starten. En dat voor onderdelen zonder volledige financiële dekking en capaciteit eerst een nadere uitwerking, kostenraming en afzonderlijk financieel besluit volgen met inbegrip van het beschikbaar stellen van capaciteit.* 3. *De gemeenteraad via een informatienotitie te informeren over het Programmaplan Wijkaanpak Langkamp.*
Samenleving	14.	De toekomstbestendige inrichting van de Kanaalstraat Oostzijde (OZ) is een bestaand project dat gericht is op het verbeteren van de bereikbaarheid en verkeersveiligheid ter hoogte van voormalige Douma- (woningbouw) en MBI-terrein (bedrijventerrein Steenmakerij). Dit is nodig vanwege de veranderingen in het gebruik van dit gebied en verkeerssituatie als gevolg van deze ontwikkelingen. Daarom wordt de Kanaalstraat OZ tussen het spoor en de Enkstraat aangepast met onder meer een verhoogd voetpad, een bredere rijbaan en meer groen. Een bewoner van plan Douma heeft op 31 augustus 2026 een brief gestuurd aan de gemeenteraad over de verkeerskundige gevolgen op de Kanaalstraat OZ door de ontwikkeling van de Steenmakerij (68173-2026). De bewoner wil kort samengevat weten hoe de verkeergeneratie van de Steenmakerij integraal is doorgerekend, en op basis van welke actuele verkeersberekening en fysieke inrichting de gemeente concludeert dat de afwikkeling van het extra verkeer over de Kanaalstraat OZ verkeerskundig verantwoord is. Zijn vragen zijn beantwoord op basis van een actueel en extern uitgevoerd verkeerskundig onderzoek. (76520-2026)	*Het college besluit de antwoordbrief vast te stellen en het verkeerskundige onderzoek vrij te geven voor publicatie.*

Ruimte	15.	Op 11 mei 2026 is een aanvraag ingediend voor de aanleg van een buitenrijbaan van 45 bij 95 meter bij manege Heeten (Schöpkesdijk 1, Heeten). U heeft op 7 april 2026 positief besloten op het principeverzoek. De aanleg van de gewenste buitenrijbaan is niet geheel mogelijk binnen de bestemming 'Sport' vanwege de reeds aanwezige bebouwing. De aanleg van de buitenrijbaan vindt plaats direct grenzend aan het bestaande bestemmingsvlak, waar sprake is van de bestemming 'Natuur'. De beoogde ontwikkeling is derhalve in strijd met het vigerende tijdelijke omgevingsplan, omdat de buitenrijbaan niet in de bestemming 'Sport', maar in de bestemming 'Natuur' wordt opgericht. Aan de voorgenomen ontwikkeling kan medewerking worden verleend via een buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA). Onderdeel van deze procedure is het bindend advies van de gemeenteraad. Alleen bij een positief advies kan het college overgaan tot het verlenen van de omgevingsvergunning. De door aanvrager aangeleverde onderbouwing laat zien dat deze ontwikkeling planologisch verantwoord en inpasbaar is. Het voorstel is daarom ook om een positief advies af te geven. Daarnaast wordt voorgesteld om, na het verkrijgen van het positieve advies, de aangevraagde omgevingsvergunning te verlenen (buitenplanse omgevingsplanactiviteit/bopa). Tot slot wordt voorgesteld om te besluiten dat geen milieueffectrapport noodzakelijk is. (73629-2026)	*Het college besluit:* *1 De gemeenteraad voor te stellen een positief advies af te geven ex art. 16.15a, lid b, onder 1 van de Omgevingswet ten aanzien van de aanvraag omgevingsvergunning (buitenplanse omgevingsplanactiviteit/bopa) voor de aanleg van een buitenrijbaan bij manege Heeten aan de Schöpkesdijk 1 te Heeten.* *2 Na het verkrijgen van een positief advies van de gemeenteraad, een omgevingsvergunning (buitenplanse omgevingsactiviteit/bopa) te verlenen voor de aanleg van een buitenrijbaan bij manege Heeten aan de Schöpkesdijk 1 te Heeten.* *3 Te besluiten dat voor het plan geen milieueffectrapport noodzakelijk is omdat de voorgenomen ontwikkeling/wijziging geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu met zich meebrengt.*
Ruimte	16.	Op 26 februari 2025 is er een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend voor het vervangen van een bruggetje voor een dam met duiker op landgoed De Colckhof. De aanvrager Natuurmonumenten is tevens eigenaar van de gronden en verantwoordelijk voor het beheer ervan. Met het planvoornemen kan het achterland beter worden bereikt met landbouwvoertuigen voor het nodige beheer. Op 15 mei 2025 heeft de monumentencommissie geconcludeerd dat het plan leidt tot een onaanvaardbare aantasting van monumentale waarden. Het college heeft zorgvuldig kennisgenomen van het advies van de monumentencommissie en ziet het belang in van behoud van erfgoed. Het college heeft daarom onderzocht of het bruggetje kan worden behouden. Dit blijkt niet het geval te zijn. Alles overwegende weegt beheer van het landgoed met landbouwvoertuigen via een dam zwaarder dan het behoud van het bruggetje.	*Het college besluit af te wijken van het advies van de monumentencommissie voor het vervangen van een brug door een dam met duiker op landgoed De Colckhof en de omgevingsvergunning voor het verrichten van een rijksmonumentenactiviteit en omgevingsplanactiviteit uitvoeren werkzaamheden te verlenen.*

		Voorgesteld wordt om af te wijken van het advies van de monumentencommissie en de omgevingsvergunning te verlenen. (73196-2026)	