



Gemeente Raalte

Besluitenlijst B&W-vergadering d.d. 25 augustus 2026

Zaaknr.	4205-2026		
Aanwezig	Burgemeester Zuidema, wethouders Brinkhuis, Dubbink, Scholten en Kreule, Gemeentesecretaris van Esterik en bestuurssecretaris van Riezen		
Afwezig			
Domein	Nr.	Onderwerp	Besluit
	1.	Besluitenlijst B&W-vergadering 25 augustus 2026.	<i>Het college heeft de besluitenlijst vastgesteld.</i>
Samenleving	2.	Lokale energie-initiatieven spelen een belangrijke rol in de energietransitie. Door inwoners en lokale organisaties actief te betrekken bij energiebesparing, duurzame energieopwekking, energieopslag en oplossingen voor netcongestie ontstaat lokaal draagvlak en worden duurzame resultaten dichterbij de samenleving gerealiseerd. Om deze initiatieven te stimuleren en te versterken, wordt voorgesteld de Ondersteuningsregeling Energie-initiatieven gemeente Raalte vast te stellen. Met deze regeling kunnen lokale energie-initiatieven subsidie aanvragen voor activiteiten die nodig zijn om projecten te ontwikkelen en organiseren, zoals projectontwikkeling, haalbaarheidsonderzoeken, juridische en technische ondersteuning en projectbegeleiding. De regeling geeft uitvoering aan het coalitieakkoord 2026-2030 waarin is opgenomen dat de gemeente inwoners en lokale initiatieven actief wil ondersteunen bij de energietransitie. Voor 2026 wordt een subsidieplafond van € 75.000 vastgesteld. De regeling wordt gefinancierd uit beschikbare CDOKE-middelen. (55852-2026)	<i>Het college besluit:</i> 1. De Ondersteuningsregeling Energie-initiatieven gemeente Raalte vast te stellen. 2. Voor de uitvoering van de regeling voor 2026 een subsidieplafond van € 75.000 vast te stellen. 3. De kosten van de regeling te dekken uit de beschikbare CDOKE-middelen. 4. De Ondersteuningsregeling Energie-initiatieven gemeente Raalte in werking te laten treden op de dag na bekendmaking.

Bedrijfsvoering	3.	Stichting Werk Raalte (SWR, handelsnaam: De Productie) werkt toe naar een nieuw bestuur. Door de collegewissel in Raalte in juni is de benoeming van een wethouder tot lid van het bestuur van Stichting Werk Raalte nodig. Op 24 juni 2026 heeft het bestuur van De Productie hiervoor de Melding vacature bestuurslid opengesteld en gedeeld met uw college voor het benoemen van een nieuw bestuurslid per 1 juni 2026. (29031-2026)	<i>Het college besluit wethouder mevr. M.E.M. (Martine) Scholten per 1 juni 2026 te benoemen tot lid van het bestuur van Stichting Werk Raalte.</i>
Ruimte	4.	De eigenaren/erfgenamen van de karakteristieke boerderij aan de Schoonhetenseweg 36 Mariënheem willen de bestemming van dit perceel wijzigen van agrarisch naar een woonbestemming. De agrarische bedrijfsactiviteiten op dit perceel zijn gestopt. Het gemeentelijk beleid biedt de mogelijkheid om een agrarische bedrijfsbestemming te wijzigen in één woonbestemming als omliggende (agrarische) bedrijven hier niet door worden gehinderd en het woonerf landschappelijk goed wordt ingepast. De ontwerpwijziging omgevingsplan voor dit perceel voldoet aan deze voorwaarden. Het voorstel is dan ook om het ontwerp ter inzage te leggen. (61608-2026)	<i>Het college besluit:</i> <i>1. De wijziging van het omgevingsplan gericht op de Schoonhetenseweg 36 Mariënheem als ontwerp vast te stellen.</i> <i>2. Het ontwerp-omgevingsplan voor een periode van 6 weken ter inzage te leggen.</i> <i>3. Deze wijziging van het omgevingsplan gericht op de Schoonhetenseweg 36 Mariënheem een week na het einde van de onder beslispunt 2 genoemde periode vast te stellen, mits er in die periode geen zienswijzen worden ingediend tegen het ontwerp.</i>
Ruimte	5.	Voor het perceel Heetenseweg 15-17 is een principeverzoek binnengekomen, waarin medewerking wordt gevraagd aan de wijziging van het bouwvlak voor Heetenseweg 15-17, een nieuwe toegangsweg en de aanleg van een paardenbak. In het huidige bouwvlak zijn twee wooneenheden aanwezig. Dit mag ook op basis van het geldende omgevingsplan. De bebouwing op nummer 15 wordt echter gesloopt en vervangen door nieuwbouw. Gelet op de situering van het bouwvlak ten opzichte van de bebouwing op nummer 17, de ontsluiting en de aanwezige groenelementen is het lastig om hier een logisch en aantrekkelijk woonerf te creëren. Een wijziging (verplaatsing) van een deel van het bouwvlak zou hier wel voor kunnen zorgen. De nieuwe toegangsweg vervangt de huidige, aangezien dit een onlogische situatie qua eigendom en erfdiensbaarheid is. De vervanging zorgt ervoor dat dit overzichtelijk opgelost wordt. Bovendien wordt deze landschappelijk zorgvuldig ingepast. Tot slot wil men aan de noordzijde een paardenbak realiseren. Landschappelijk en qua	<i>Het college besluit:</i> <i>1. Akkoord te gaan met de wijziging van het bouwvlak voor Heetenseweg 15-17, een nieuwe toegangsweg en de aanleg van een paardenbak.</i> <i>2. Hiervoor een procedure voor wijziging van het omgevingsplan of een buitenplanse omgevingsplanactiviteit (bopa) te volgen.</i>

		ligging is dit akkoord bevonden, waardoor deze aan de voorwaarden voor de afwijkingsbevoegdheid voldoet. (63631-2026)	
Ruimte	6.	Door de adviseur van de initiatiefnemer/eigenaar is een principeverzoek ingediend om het perceel aan de Stobbenbroekerweg 51 in Raalte te herontwikkelen naar een woonbestemming. Hiertoe wil men de regeling voor Rood voor Rood (Erven in Beweging) toepassen. Het plan is om naast de bestaande woning 2 woningen te realiseren (op het bestaande erf) ter compensatie voor het slopen van 2315 m ² aan landschapsontsierende bebouwing. Aangezien het merendeel van de te slopen bebouwing van na 2003 is, kan er niet voldaan worden aan de voorwaarden uit de regeling voor Rood voor Rood (Erven in Beweging). Ook zijn er geen redenen om een uitzondering te maken. Verder wordt er medewerking gevraagd aan een mini-camping en de realisatie van 6,53 hectare bos planologisch te regelen. De mini-camping kan voldoen aan de voorwaarden hiervoor. Voor de aanplant van het bos is subsidie verleend door de provincie. Ook hebben we hiervoor al eerder een positieve grondhouding ingenomen en zijn onze opmerkingen van destijds goed verwerkt. Vandaar dat de bosaanleg wat ons betreft middels een wijziging omgevingsplan vastgelegd kan worden. (63639-2026)	<i>Het college besluit:</i> 1. <i>Geen medewerking te verlenen aan de herontwikkeling van het perceel Stobbenbroekerweg 51 in Raalte op basis van het beleid "Erven in Beweging" (Rood voor Rood).</i> 2. <i>Medewerking te verlenen aan een minicamping op dit perceel, mits er wordt voorzien in een goede landschappelijke inpassing.</i> 3. <i>Akkoord gaan met de bosaanplant en hiervoor een wijziging van het omgevingsplan volgen.</i>
Ruimte	7.	Voor het perceel Marsmansweg 10 in Heeten is een principeverzoek binnengekomen, waarin medewerking wordt gevraagd aan: - het aanwijzen van het erf als karakteristiek erf. - het splitsen van de karakteristieke woonboerderij in twee wooneenheden. - het realiseren van één extra wooneenheid in een karakteristiek bijgebouw. - de sloop van in totaal 808 m² landschapsontsierende agrarische bebouwing en deze opnemen in de gemeentelijke sloopbank. Door Het Oversticht is een rapport gemaakt waaruit blijkt dat de boerderij, het bijgebouw en het erf als karakteristiek kunnen worden aangemerkt. Met dat feit kan er voldaan worden aan de wijzigingsbevoegdheden die in het omgevingsplan (bestemmingsplan Buitengebied geconsolideerd 2020)	<i>Het college besluit:</i> 1. <i>Het perceel Marsmansweg 10 in Heeten aan te merken als karakteristiek erf.</i> 2. <i>De woonboerderij aan te merken als karakteristiek pand en akkoord te gaan met de splitsing in twee wooneenheden.</i> 3. <i>Het bijgebouw naast de woonboerderij aan te merken als karakteristiek pand en akkoord te gaan met het realiseren van één wooneenheid hierin.</i> 4. <i>Hiervoor (beslispunt 1 t/m 3) een procedure voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit (bopa) te volgen en dit bij herziening op te nemen in het omgevingsplan.</i>

		opgenomen zijn. Verder is de genoemd 808 m2 aan oude agrarische bebouwing inderdaad landschapsontsierend en kunnen deze opgenomen worden in de sloopbank. (63644-2026)	<i>5. 808 m2 aan landschapsontsierende agrarische bebouwing voor dit perceel toe te voegen aan de gemeentelijke sloopbank.</i>
Ruimte	8.	Tijdens de Raadsvergaderingen van onder andere 19 december 2024 en 6 november 2025 is er aandacht gevraagd voor de verkeersveiligheid op de N35 op korte termijn. In de bijgevoegde informatienotitie is gekeken naar de verschillende mogelijkheden. (61421-2026)	<i>Het college besluit doormiddel van de bijgevoegde informatienotitie de raad te informeren en een update te geven van de uitgevoerde inventarisatie en mogelijke oplossingsrichtingen.</i>