



Gemeente Raalte

Besluitenlijst B&W-vergadering d.d. 17 februari 2026

Zaaknr.	4205-2026		
Aanwezig	Burgemeester Zuidema, wethouders Breunissen, Toeter, Kreule en Bisschop, gemeentesecretaris Van Esterik en bestuurssecretaris Van Riezen		
Afwezig			
	Nr.		
	1.	Besluitenlijst B&W-vergadering d.d. 10 februari 2026.	<i>Het college heeft de besluitenlijst vastgesteld.</i>
Bedrijfsvoering	2.	De Personeels- en Salarisadministratie (PSA) van gemeente Raalte doet binnen de samenwerking met Deventer en Olst-Wijhe ook de salarisadministratie van het Sportbedrijf Deventer N.V. (SBD). De bestaande overeenkomst is inmiddels verouderd en de huidige vergoeding blijkt niet langer kostendekkend. De afgelopen periode is daarom met het SBD onderhandeld over een nieuwe, geactualiseerde overeenkomst waarin zowel inhoudelijke afspraken als een kostendekkende tariefstructuur zijn opgenomen. Hiermee wordt ook voldaan aan de eisen van de Wet markt en overheid, doordat de integrale kostprijs, wordt doorbelast. Het vernieuwen van de overeenkomst zorgt ervoor dat de PSA haar dienstverlening duurzaam en rechtmatig kan voortzetten, conform de oorspronkelijke afspraken binnen DOWR dat de PSA-dienstverlening aan het SBD bij Raalte belegd blijft. Het college wordt voorgesteld de vernieuwde overeenkomst aan te gaan, zodat partijen formeel verder kunnen met ondertekening. (5343 - 2026)	<i>Het college besluit de vernieuwde overeenkomst voor de dienstverlening van de PSA met Sportbedrijf Deventer aan te gaan.</i>

Bedrijfsvoering	3.	De CAO Gemeenten 2025-2027 bevat een aantal wijzigingen die met ingang van 1 januari 2026 in de lokale werktijdenregeling (DOWR) verwerkt moeten worden. De wijzigingen gaan over: – Ruilen van feestdagen – Compensatie feestdagenverlof voor parttimers (10439 - 2026)	<i>Het college besluit:</i> 1. <i>Het voorgenomen besluit te nemen om de werktijdenregeling DOWR vast te stellen overeenkomstig bijgevoegd document.</i> 2. <i>Het voorgenomen besluit ter instemming voor te leggen aan de Ondernemingsraad (OR).</i> 3. <i>Na behandeling door de OR het voorgenomen besluit als definitief aan te merken met ingang van de datum van de eerstvolgende collegevergadering na ontvangst van de schriftelijke reactie van de OR waarin het heeft laten weten in te stemmen.</i>
Samenleving	4.	Bijgevoegd is de nieuwe economische agenda voor 2026–2031 voor de gemeente Raalte. De agenda bouwt voort op de vorige agenda en is opgesteld in nauwe samenwerking met ondernemersverenigingen, onderwijs, maatschappelijke partners en regionale samenwerkingsverbanden. Daarnaast is de agenda gebaseerd op het economisch profiel 2035, het ambitiedocument ondernemersdienstverlening en de opbrengsten uit gesprekken met stakeholders. De agenda richt zich op de economische ontwikkelopgaven voor de komende vijf jaar, zoals versterking van ondernemersdienstverlening, verbetering van het vestigingsklimaat, de arbeidsmarkt, regionale samenwerking, innovatie en digitalisering, vrijetijdseconomie en circulaire economie. (8909 - 2026)	<i>Het college besluit:</i> 1. <i>De economische agenda 2026-2031 vast te stellen.</i> 2. <i>De vastgestelde economische agenda 2026-2031, inclusief bijlagen, door te sturen naar de gemeenteraad ter kennisgeving.</i>
Samenleving	5.	Beantwoording schriftelijke vragen van de fractie van CDA inzake herbestemming kerk Broekland. (12494 - 2026)	<i>Het college besluit bijgevoegde brief aan de fractie van CDA vast te stellen.</i>
Samenleving	6.	De gemeente Raalte staat voor een aanzienlijke woningbouwopgave waarvan de eerste stappen zijn vastgelegd in de groeibeelden. In de groeibeelden van Raalte is specifiek aandacht geschonken aan de ontwikkeling van de Stationsomgeving. Met name rondom het centrum is ruimte voor verdichting van de woningen. Ook liggen er kansen voor het toevoegen van nieuwe	<i>Het college besluit:</i> 1. <i>Akkoord te gaan met het sluiten van een intentieovereenkomst met SallandWonen om zo de eerste stappen te zetten in de herontwikkeling van de Haverstraat en Roggestraat in Raalte.</i>

		typologieën, met in het bijzonder mogelijkheden voor compacte woonvormen voor senioren, zoals levensloopbestendige appartementen en zorgwoningen. De Haverstraat en Roggestraat bevinden zich centraal tussen het station en het centrum, en vormen een essentiële verbinding tussen deze gebieden. De woningen in het (project)gebied zijn in bezit van SallandWonen. De woningen in zijn dusdanig verouderd dat renovatie en verduurzaming economisch niet haalbaar is. Tevens is de gebruikskwaliteit en levensloopbestendigheid van de woningen beperkt. SallandWonen ziet meer perspectief in een integrale herontwikkeling van het gebied. Hiermee worden toekomstbestendige, energiezuinige en levensloopbestendige woningen gerealiseerd die aansluiten bij de huidige en toekomstige woonbehoefte. Er is samen met SallandWonen een intentieovereenkomst opgesteld om in deze eerste fase van het project nadere afspraken te maken over rolverdeling, taken, verantwoordelijkheden en kostenverdeling. Belangrijk vertrekpunt hierbij is dat SallandWonen de initiatiefnemer is voor het project. Daarbij is de intentie om 102 grondgebonden woningen te slopen waarbij ca. 200 nieuwe woningen (appartementen en grondgebonden woningen) worden teruggebouwd. Het project wordt gefaseerd uitgevoerd om huidige bewoners van de wijk de mogelijkheid te geven om te verhuizen binnen het plangebied. (11602 - 2026)	<i>De burgemeester besluit:</i> 2. <i>Wethouder A.H. Kreule volmacht te verlenen om deze intentieovereenkomst namens de gemeente te ondertekenen.</i>
Samenleving	7.	Het college zet zich, na de instemming van de gemeenteraad van 10 juli 2025, in om de omzetting van vakantiepark Old Heino van recreatie naar een woonbestemming mogelijk te maken. Hoewel op het park nog geen zichtbare veranderingen plaatsvinden, is het project intern opgepakt door een projectleider en wordt het vanwege de complexiteit van de opgave ondersteund met gespecialiseerde expertise. De planologische en juridische mogelijkheden worden onderzocht om tot een passende strategie voor de bestemmingsomzetting te komen. Binnenkort vindt een kennismakingsgesprek tussen de VvE en de projectleider plaats, waarin de gemeente procesafspraken wil verkennen die nodig zijn om tot een overeenkomst over het verhalen van de plankosten te komen. Tegelijkertijd wordt onderzocht hoe sociale woningbouw binnen het park kan worden ingepast. (11796 - 2026)	<i>Het college besluit de informatienotitie met de huidige stand van zaken vakantiepark Old Heino te delen met de raad.</i>

Ruimte	8.	In nieuwbouwplan 't Broeck fase 5 in Broekland is een bouwperceel van 682m² beschikbaar waar 8 beneden-bovenwoningen kunnen worden gebouwd. We stellen voor om deze woningen projectmatig te laten ontwikkelen. Als kader stellen we dat hier goedkope en betaalbare koopwoningen worden gerealiseerd, waarbij de noord- en oostzijde representatief zijn gezien de ligging aan de dorpsrand. Voor deze locatie wordt een tender uitgeschreven, omdat we de bouwgrond openbaar moeten verkopen. De doelstelling van deze verkoopprocedure is om een marktpartij te selecteren die de beste aanbieding doet. Dat doen we via een openbare verkoopprocedure in twee stappen. De procedure en de voorwaarden leggen we bij deze aan uw college voor. (8271 - 2026)	<i>Het college besluit:</i> 1. <i>Akkoord te gaan met de (uitgangspunten van de) verkoopprocedure zoals beschreven in de "Selectieleidraad gronduitgifte 't Broeck fase 5 Broekland".</i> 2. <i>Akkoord te gaan met de uitgifte van het bouwperceel tegen een minimale marktconforme grondprijs van € 375.000 exclusief BTW.</i>
Samenleving	9.	De groeiambitie voor de gemeente Raalte is opgenomen in de groeibeelden van de verschillende kernen. Hierbij is ook de vraag ontstaan naar de verkeerskundige effecten van de beoogde groei. Gezien de schaal en impact van de groeiopgave is een gemeente brede verkeerskundige analyse wenselijk. Er is een technisch onderzoek opgesteld met als doel om inzicht te verkrijgen in de effecten van de geplande groei op het verkeer/wegennet. De uitkomsten van het technisch onderzoek worden meegenomen in de groeiopgave om te komen tot een mobiliteitsstrategie. Op 19 november 2025 is het onderzoek besproken in de rond de tafel waarbij is toegezegd om de definitieve rapportage te delen met de gemeenteraad. Met dit collegevoorstel wordt het college gevraagd de rapportage vast te stellen te delen met de gemeenteraad. (11246 - 2026)	<i>Het college besluit:</i> 1. <i>Vaststellen van het verkeersonderzoek t.b.v. de groeiopgave.</i> 2. <i>De gemeenteraad te informeren middels het toesturen van de raadsinformatienotie en het verkeersonderzoek.</i>
Ruimte	10.	Aan de Parallelweg 7 in Raalte heeft de vereniging de Stöppelkaters hun loods. Ze willen op dit perceel een nieuwe buitenberging plaatsen voor de opslag van materialen. Dit past niet binnen het bestemmingsplan omdat deze voor een deel buiten het bouwvlak komt. Voor het plan moeten volgens het 'Paraplubestemmingsplan Parkeren' 3 extra parkeerplaatsen gerealiseerd worden. In de oorspronkelijke vergunning voor de huidige loods moesten er 23 parkeerplaatsen gerealiseerd worden. Deze berekening is gemaakt op basis van het oorspronkelijke plan dat de voedselbank ook in de loods van de	<i>Het college besluit:</i> 1. <i>Akkoord te gaan met het realiseren van een nieuwe buitenberging in afwijking van het bestemmingsplan Raalte Bedrijventerreinen;</i> 2. <i>Akkoord te gaan met een afwijking van het Paraplubestemmingsplan Parkeren, omdat in plaats van 26 parkeerplaatsen, er 18 parkeerplaatsen gerealiseerd worden.</i>

		Stöppelkaters zou komen. Dit is uiteindelijk niet doorgegaan. Volgens de parkeernormen moeten de 3 extra parkeerplaatsen bovenop de 23 oorspronkelijke parkeerplaatsen gerealiseerd worden. Dit is echter niet mogelijk omdat er parkeerplaatsen waren ingetekend op de plek waar de nieuwe buitenberging moet komen. Daarnaast zijn 26 parkeerplaatsen te veel, gezien de doelgroep vooral met de fiets komt. Wanneer de parkeernormen voor de bestaande en nieuwe loods opnieuw berekend wordt, moeten er in totaal 18 parkeerplaatsen gerealiseerd worden. Het voorstel is daarom om akkoord te gaan dat 18 parkeerplaatsen aangelegd moeten worden. Dit vraagt echter een afwijking van de parkeernormen. (10899 - 2026)	
--	--	--	--