



Gemeente Raalte

Besluitenlijst B&W-vergadering d.d. 12 mei 2026

Zaaknr.	4205-2026		
Aanwezig	Burgemeester Zuidema, wethouders Breunissen, Toeter en Kreule, Gemeentesecretaris van Esterik en bestuurssecretaris van Riezen		
Afwezig			
Domein	Nr.	Onderwerp	Besluit
	1.	Besluitenlijst B&W-vergadering d.d. 22 april 2026.	<i>Het college heeft de besluitenlijst vastgesteld.</i>
Bedrijfsvoering	2.	De i-Visie DOWR vormt het strategisch kader voor informatievoorziening binnen de DOWR-gemeenten (Deventer, Olst-Wijhe en Raalte). Deze i-Visie is geactualiseerd opdat zij beter aansluit bij de huidige tijd. De gemeenteraad wordt voorgesteld de nieuwe i-Visie DOWR vast te stellen. (33491 – 2026)	<i>Het college besluit:</i> 1. De raad voor te stellen om de i-Visie DOWR vast te stellen. 2. Het raadsvoorstel vast te stellen. 3. De stukken aan te bieden aan de gemeenteraad.
Samenleving	3.	Beantwoording van schriftelijke vragen van de fractie BurgerBelangen inzake verruiming van de openingstijden voor horecagelegenheden tijdens het wereldkampioenschap voetbal 2026. (30031 – 2026)	<i>Het college besluit bijgevoegde brief aan de fractie van BurgerBelangen vast te stellen.</i>
Samenleving	4.	Op 22 januari 2026 heeft de gemeenteraad ingestemd met het Integraal Huisvestingsplan Onderwijs (IHP). In dit plan is vastgesteld dat basisschool Esmoreit in Luttenberg verouderd is en dat vervangende huisvesting noodzakelijk is in de vorm van vernieuwbouw dan wel nieuwbouw. Om te onderzoeken welke variant de voorkeur geniet, is er een voorbereidingskrediet	<i>Het college besluit:</i> 1. In te stemmen met het beschikbaar stellen van een voorbereidingskrediet voor de gemeente ten behoeve van organisatiekosten, kosten voor het haalbaarheidsonderzoek

		nodig. Na afronding van het haalbaarheidsonderzoek wordt een voorstel voor het uitvoeringskrediet ter besluitvorming voorgelegd aan de gemeenteraad. (32194 – 2026)	voor basisschool Esmoreit in Luttenberg ter hoogte van €100.000; 2. De eenmalige middelen te onttrekken aan de reserve onderwijshuisvesting; 3. De middelen op te nemen in de Zomernota 2026; 4. De raad te informeren middels bijgesloten informatienotitie raad.
Samenleving	5.	Met de 'Subsidieregeling lokale isolatieaanpak voor woningen gemeente Raalte' worden inwoners financieel ondersteund om hun woningen te isoleren. Dit met als doel het stimuleren van inwoners tot het aanschaffen en (laten) aanbrengen van energiebesparende isolatie. De regeling is vanaf 1 april jl. in werking getreden en loopt tot en met 31 december 2029. Het voorstel is om de subsidies via een derdengeldrekening te verlenen en Duurzaam Bouwloket het mandaat te geven de subsidieregeling namens gemeente Raalte uit te laten voeren. (33199 – 2026)	Het college besluit: 1. Het gebruik van een derdengeldrekening voor de uitkering van de isolatiesubsidies vast te stellen. 2. Mandaatbesluit dat Duurzaam Bouwloket de subsidieregeling voor gemeente Raalte uitvoert vast te stellen.
Samenleving	6.	In januari 2025 heeft het college ingestemd met het opstellen van een Soortenmanagementplan (SMP) voor de gemeente Raalte. Kort daarna is besloten aan te sluiten bij een samenwerkingsverband met gemeenten in West-Overijssel. Doel van deze samenwerking was het gezamenlijk organiseren van een aanbestedingstraject, om onderlinge concurrentie op de sterk overspannen markt voor ecologische expertise te voorkomen. Bij het merendeel van de deelnemende gemeenten ontbreekt op dit moment nog een bestuurlijk besluit om daadwerkelijk te starten met het opstellen van een Soortenmanagementplan (SMP). De gemeente Raalte wil, ondanks deze situatie, voortgang blijven maken op dit dossier. Daarnaast lijkt het erop dat de gezamenlijke aanbesteding niet vóór september 2026 kan worden opgestart. Tegelijkertijd doet zich een concreet momentum voor: een externe marktpartij heeft aangegeven in het najaar van 2026 capaciteit beschikbaar te hebben om te starten met het opstellen van een gemeentebreed SMP voor Raalte. Gelet op de zeer beperkte beschikbaarheid van ecologische onderzoeksbureaus, eerdere mislukte aanbestedingen in de regio en de urgentie om voortgang te boeken,	Het college besluit: 1. Gebruik te maken van artikel 2.32 lid 1, sub b, onder 2, Aanbestedingswet 2012 (onderhandelingsprocedure zonder aankondiging) waarmee de opdracht voor het opstellen van het Soortenmanagementplan één-op-één gegund wordt aan een externe partij. 2. De voorgenomen gunning vrijwillig te publiceren op grond van artikel 4.16 Aanbestedingswet. 3. De opdracht voor het opstellen van het Soortenmanagementplan, na de wettelijke bezwaarperiode van 20 dagen, te gunnen aan een externe marktpartij.

		wil de gemeente Raalte gebruik maken van artikel 2.32 lid 1 sub b, onder 2° Aanbestedingswet 2012. De onderhandelingsprocedure zonder aankondiging mag worden toegepast wanneer “mededinging om technische redenen ontbreekt artikel 2.32, eerste lid, onder a, van de Aanbestedingswet 2012. Op basis hiervan wordt de opdracht voor het opstellen van het Soortenmanagementplan één-op-één gegund aan een externe marktpartij en dus niet Europees aanbesteed. (33247 – 2026)	
Samenleving	7.	Het gewijzigde ACM-prioriteringskader van de Autoriteit Consument & Markt maakt dat toegang tot het elektriciteitsnet in gebieden met transportschaarste niet langer vanzelfsprekend is. Per 1 juli 2026 vervalt de reservering voor kleinverbruik (woningen, scholen, mkb etc.) en komen aanvragen voor klein- en grootverbruik op één gezamenlijke wachtlijst. Het verzoek aan het college is daarom in te stemmen met richtlijnen waarmee we de volgorde van indiening bepalen van transport- en prioriteitsaanvragen voor projecten die in te dienen zijn vanaf 1 juli waar de gemeente een rol in heeft. Met bijgaande informatienotitie wordt de gemeenteraad geïnformeerd. (33924 – 2026)	<i>Het college besluit:</i> 1. <i>De richtlijnen vast te stellen voor de volgorde van indiening van transportcapaciteits- en prioriteitsaanvragen vanaf 1 juli 2026 voor projecten waar de gemeente een rol in heeft, te weten:</i> (a) <i>zicht op snelle uitvoering;</i> (b) <i>(onderwijs)voorzieningen als randvoorwaarde;</i> (c) <i>een substantiële bijdrage aan de woningbouwopgave;</i> (d) <i>een evenwichtige verdeling over de dorpen.</i> 2. <i>In te stemmen met het versturen van de bijgevoegde Informatienotitie Raad ACM-prioriteringskader naar de gemeenteraad.</i>
Samenleving	8.	Het CDA heeft aan het college schriftelijke vragen gesteld over ontwikkelingen met betrekking tot de streekomroep Salland1. Dit in relatie tot de besluitvorming over de aanwijzingsprocedure voor de omroeplicentie in Deventer en de komende stelselwijziging voor lokale publieke omroepen. Het college heeft geen rol en invloed op de besluitvorming over de omroeplicentie in Deventer. Die bevoegdheid ligt bij het Commissariaat voor de Media, waarbij gemeenten slechts een adviserende rol hebben. De gemeente Deventer heeft inmiddels Koekstad Media voorgedragen voor de nieuwe licentieperiode (2026–2031), en dit advies wordt momenteel beoordeeld door het Commissariaat. Verlies van de Deventer-licentie voor Salland1 zal gevolgen hebben voor de bredere streekomroepvorming, aangezien deze omroep actief is in meerdere	<i>Het college besluit de beantwoordingsbrief vast te stellen.</i>

		gemeenten, waaronder Raalte. Het college volgt de ontwikkelingen daarom nauwgezet en zal, na een definitief besluit van het Commissariaat voor de Media, in overleg treden met betrokken partijen. Met het oog op de toekomstige stelselwijziging van de lokale publieke omroep ziet het college vooral een verbindende en belangenbehartigende rol voor de gemeente. De hiervoor beoogde wijziging van de Mediawet dient te leiden tot een systeem van streekomroepen per 2028, met als doel een sterkere en professionelere lokale nieuwsvoorziening. Hoewel de verantwoordelijkheid hiervoor bij het Rijk ligt, blijft de gemeente een belangrijke partner. Het college zet zich in door landelijke ontwikkelingen te volgen, lokale belangen te vertegenwoordigen (onder meer via de VNG), samenwerking en professionalisering binnen de sector te stimuleren en te stimuleren dat het media-aanbod aansluit bij de informatiebehoefte van inwoners. (34682 – 2026)	
Sociaal	9.	Humanitas Raalte vraagt € 20.000 incidentele subsidie om een extern bureau in te schakelen dat helpt bij de professionalisering van de organisatie. Dit is nodig omdat de huidige werkwijze niet meer houdbaar is en de continuïteit van de dienstverlening in gevaar komt. In dit collegevoorstel wordt voorgesteld aan Humanitas Raalte een incidentele subsidie te verlenen van maximaal €20.000 voor de kosten van extern advies. (34041 – 2026)	<i>Het college besluit:</i> 1. Aan Humanitas Raalte een incidentele subsidie te verlenen van maximaal €20.000, conform bijgaande subsidiebeschikking. 2. Op deze subsidieverlening de artikelen 10, 11 en 15 van de Algemene subsidieverordening Raalte 2014 van toepassing verklaren. 3. De domeinmanager Sociaal mandateren tot het beslissen op de aanvraag tot vaststelling van de subsidie na afloop van de gesubsidieerde activiteiten.
Ruimte	10.	Op 23 februari 2026 is een aanvraag ingediend voor het toestaan van een tweede bedrijfswoning op het perceel Verversweg 2 in het buitengebied van Heino, ten behoeve van het biologische varkensvermeerderingsbedrijf dat daar gevestigd is. Het plan voldoet op één onderdeel na aan de wijzigingsbevoegdheid uit het bestemmingsplan Buitengebied voor het toevoegen van een tweede bedrijfswoning. U heeft op 2 september 2025 positief besloten op het principeverzoek. De afwijking betreft de afstand tussen	<i>Het college besluit:</i> 1 De gemeenteraad voor te stellen een positief advies af te geven (art. 16.15a, lid b, onder 1 OW) ten aanzien van de aanvraag omgevingsvergunning (buitenplanse omgevingsplanactiviteit/bopa) voor een tweede bedrijfswoning aan de Verversweg 2 Heino.

		de beoogde tweede bedrijfswoning en de bedrijfsgebouwen. Waar het bestemmingsplan een maximale afstand van 25 meter voorschrijft, bedraagt de afstand in dit plan 45 meter. Gezien de opzet van het erf en het feit dat hiermee een compact en logisch erfensemble wordt gerealiseerd, wordt deze afwijking in dit geval ruimtelijk aanvaardbaar geacht. Voor de realisatie van de tweede bedrijfswoning is een buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA) noodzakelijk. Onderdeel van deze procedure is het bindend advies van de gemeenteraad. Alleen bij een positief advies kan het college overgaan tot het verlenen van de omgevingsvergunning. De initiatiefnemer heeft een ruimtelijke onderbouwing (inclusief bijlagen) aangeleverd waaruit blijkt dat de voorgestelde ontwikkeling planologisch verantwoord en goed inpasbaar is. Op basis hiervan wordt voorgesteld om de gemeenteraad voor te stellen een positief advies af te geven. Daarnaast wordt voorgesteld om, na het verkrijgen van het positieve advies, de aangevraagde omgevingsvergunning te verlenen (buitenplanse omgevingsplanactiviteit/bopa). Tot slot wordt voorgesteld om te besluiten dat geen milieueffectrapport noodzakelijk is. (8950 – 2026)	2 <i>Na het verkrijgen van een positief advies van de gemeenteraad, een omgevingsvergunning (buitenplanse omgevingsactiviteit/bopa) te verlenen ten behoeve een tweede bedrijfswoning voor het biologische varkens vermeerderingsbedrijf toe te staan op het perceel Verversweg 2 Heino.</i> 3 <i>Te besluiten dat voor het plan geen milieueffectrapport noodzakelijk is omdat voorgenomen ontwikkeling/wijziging geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu met zich meebrengt.</i>
Ruimte	11.	Door aanpassing van het knooppunt Raalte zal de doorstroming en verkeersveiligheid op de N35 sterk worden verbeterd. Voor deze aanpassing is ruimte en daarmee het perceel Nieuwe Deventerweg 2 nodig. Dit project is een gezamenlijk initiatief van de provincie Overijssel, Rijkswaterstaat, ProRail en de gemeente Raalte. In januari 2025 is het College akkoord gegaan met het principeverzoek van de eigenaren van het perceel Nieuwe Deventerweg 2 voor de bouw van een nieuwe woning aan de Knapenveldsweg ter vervanging van hun huidige woning. Dit betreft een zwaarwegend maatschappelijk belang dat belangrijk is voor Raalte en de regio. Hiertoe is een ontwerp Tam-Omgevingsplan gemaakt. Dit plan heeft van 18 december 2025 tot en met 28 januari 2026 ter inzage gelegen. Er zijn in deze periode vier zienswijzen ingediend waarvan één zienswijze Proforma die niet is aangevuld met inhoudelijke punten waarmee deze niet is opgenomen in de Nota van Zienswijzen. Een andere zienswijze is ingetrokken. Er is daarmee sprake van twee zienswijzen. De zienswijzen en een ambtelijke aanpassing geven aanleiding om het voorstel te doen om de gemeenteraad voor te stellen het	<i>Het college besluit:</i> <i>1. De gemeenteraad voorstellen om de ingediende zienswijzen zoals opgenomen in de Nota van Zienswijzen Tam-Omgevingsplan 8 Knapenveldsweg tussen 14 en 16 ontvankelijk te verklaren en deels gegrond te verklaren;</i> <i>2. De gemeenteraad voorstellen het Tam-Omgevingsplan 8 Knapenveldsweg tussen 14 en 16 gewijzigd vast te stellen, conform bijgevoegd raadsvoorstel en concept-raadsbesluit;</i> <i>3. Akkoord te gaan om degenen die een zienswijze hebben ingediend te informeren over uw besluit middels bijgevoegde brieven.</i>

		Tam-Omgevingsplan gewijzigd vast te stellen. Verwezen wordt naar het raadsvoorstel en de Nota van Zienswijzen Tam-Omgevingsplan 8 Knapenveldsweg tussen 14 en 16. De provincie Overijssel heeft inmiddels overeenstemming bereikt met de eigenaren van het perceel Nieuwe Deventerweg 2 over de aankoop van dit perceel waarmee er zekerheid is over de toevoeging van dit perceel aan het knooppunt Raalte. (19992 – 2026)	
Ruimte	12.	Nadat het College in oktober 2024 negatief had besloten op het principeverzoek van initiatiefnemer tot realisering van een nieuw landgoed aan de Hogeweg 2 in het buitengebied van Laag Zuthem heeft de gemeenteraad bij motie het College opgeroepen om het verzoek te toetsen aan het provinciale KGO-beleid. In vervolg hier op hebben er meerdere overleggen met de initiatiefnemer en diens adviseur plaatsgevonden. De provincie was hierbij op ambtelijk niveau aangehaakt. Recentelijk is een principeverzoek ingediend. Het principeverzoek is akkoord, mits het geprojecteerde wandelpad anders wordt gesitueerd zodat het landgoed beter beleefbaar wordt wat tegemoet komt aan het vereiste dat er een sterke plicht tot openstelling bij nieuwe landgoederen geldt. Dit maakt ook dat de biologische schapenhouderij beter wordt betrokken bij deze ontwikkeling. Dit maakt de KGO-balans beter. (21322 – 2026)	<i>Het college besluit:</i> 1. <i>Akkoord te gaan met het principeverzoek voor een nieuw landgoed aan de Hogeweg 2 Laag-Zuthem onder de voorwaarde dat het wandelpad anders wordt geprojecteerd.</i> 2. <i>De initiatiefnemer op de hoogte te brengen van uw besluit met bijgevoegde brief.</i> 3. <i>De gemeenteraad te informeren over dit besluit door toezending van bijgevoegde brief aan de gemeenteraad.</i>
Ruimte	13.	Door de adviseur van de eigenaren is op 26 maart 2026 een principeverzoek ingediend om op het perceel Berghuisweg 19 Rood voor Rood toe te passen. De eigenaren hebben hun agrarisch bedrijf aangemeld voor de Landelijke Beëindigingsregeling Veehouderijlocaties (LBV) en hebben hiervoor een beschikking gekregen. Ter compensatie van de sloopkosten van de gebouwen die onder de LBV vallen willen de eigenaren één Rood-voor-rood woning realiseren. Dit kan op basis van het beleid Erven in Beweging. Ook wil men de agrarische bestemming wijzigen naar wonen. Vanuit de deelname aan de LBV wordt op het eigen erf 2075 m² meter aan landschapsontsierende bebouwing gesloopt. Om te voldoen aan het beleid moet er - naast sloop van deze gebouwen - een bedrag van € 40.352 geïnvesteerd worden in KGO	<i>Het college besluit:</i> 1. <i>In principe akkoord te gaan met het toepassen van de LBV in combinatie met de Rood-voor-Rood regeling aan de Berghuisweg 19 te Heeten, mits:</i> a. <i>Er gebruik wordt gemaakt van de bestaande inritten.</i> b. <i>Voldoende investering in de kwaliteitsimpuls groene omgeving plaatsvind.</i> c. <i>Het bijgebouw bij de nieuwe woning aan de geldende afmeting (maximaal 150 m²) voldoet.</i>

		(kwaliteitsimpuls groene omgeving). Dit omdat de balans van opbrengst (waardestijging kavel) en kosten (sloopkosten + KGO) op nul uit moet komen. Daarnaast is het plan om bij de Rood voor Rood woning een bijgebouw van 250 m2 te realiseren. Dit voor het onderhouden van het landschap, het hobbymatig houden van schapen en voor een kleinschalig klusbedrijf als nevenactiviteit. Voorstel aan het college is om in principe medewerking te verlenen aan dit verzoek. Wel is op onderdelen aanpassing van het verzoek in de verdere uitwerking noodzakelijk om aan het beleid te kunnen voldoen. (29999 – 2026)	
Ruimte	14.	Beantwoording vragen van de fractie GroenLinks, nu onder de naam PRO, over laagvliegroutes van Lelystad Airport. (30947 – 2026)	<i>Het college besluit bijgevoegde concept antwoordbrief aan de fractie PRO vast te stellen en te verzenden.</i>