



PROCEDUREBLAD BEHANDELING RAADSVOORSTEL

Het college verzoekt u dit raadsvoorstel te behandelen

Onderwerp	Vaststellen TAM-Omgevingsplan 12 Oude Twentseweg 30 en 30a Luttenberg
Zaaknummer	18588-2026
B&W vergadering	24 maart 2026
Agendacommissie	13 april 2026
Raadsvergadering	21 mei 2026
Portefeuillehouder	Dhr. A.H. (Alexander) Kreule
Behandelend ambtenaar	Wim Boerée
Fatale termijn(en)	

Bijlage(n):

(beslisdocumenten die meegezonden moeten worden)

Bijlage 1 Tam-Omgevingsplan 12 Oude Twentseweg 30 en 30a Luttenberg - Motivering

Bijlage 2 Tam-Omgevingsplan 12 Oude Twentseweg 30 en 30a Luttenberg - Regels

Bijlage 3 Tam-Omgevingsplan 12 Oude Twentseweg 30 en 30a Luttenberg - Verbeelding



RAADSVOORSTEL

Raadsvergadering	21 mei 2026
Zaaknummer	18588-2026
Onderwerp	Vaststellen TAM-Omgevingsplan 12 Oude Twentseweg 30 en 30a Luttenberg
Portefeuillehouder	Dhr. A.H. (Alexander) Kreule
Voor informatie	Dennis Witteveen

Samenvatting

De Oude Twentseweg 30 en 30a te Luttenberg kennen één agrarisch bedrijf. Men neemt hier deel aan de Lbv-regeling. Vanuit deze regeling wil men graag het planologisch onmogelijk maken om hier nog veehouderij uit te oefenen. Daarvoor heeft de initiatiefnemer een gemotiveerd plan ingediend. En is voorzien in een set regels en verbeelding om dit planologisch te borgen. Hier is reeds een ontwerp van gepubliceerd. Het ontwerp heeft ter inzage gelegen van 18 december 2025 t/m 21 januari 2026. Er zijn in deze periode geen zienswijze ingediend. Zodoende wordt voorgesteld het omgevingsplan ongewijzigd vast te stellen.

Beslispunten

1. Het Tam-Omgevingsplan 12 Oude Twentseweg 30 en 30a Luttenberg bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0177.TAM20250004-VG01 met bijbehorende bestanden en bijlagen ongewijzigd vast te stellen;
2. Het TAM-Omgevingsplan met ingang van zes weken sinds de dag waarop het besluit is bekendgemaakt inwerking te laten treden.

Inleiding

De Oude Twentseweg 30 en 30a te Luttenberg kennen één agrarisch bedrijf. Men neemt hier deel aan de Lbv-regeling. Vanuit deze regeling wil men graag het planologisch onmogelijk maken om hier nog veehouderij uit te oefenen. Daarvoor heeft de initiatiefnemer een gemotiveerd plan ingediend. En is voorzien in een set regels en verbeelding om dit planologisch te borgen. Het ontwerp heeft ter inzage gelegen. Er is hier niet op gereageerd d.m.v. een zienswijze en er vinden géén wijzigingen plaats. Het plan kan ongewijzigd worden vastgesteld.

Beoogd effect

De agrarische bestemming wordt aangepast zodat er géén veehouderij meer is toegestaan. De locatie blijft verder behouden voor de agrarische bedrijvigheid.

Argumenten

1.1 Het wijzigen van de functie is niet beperkend voor de omgeving.

Het plan voorziet in een beperking van het planologisch toegestaan gebruik. Verder verandert er niets. Er zijn zodoende geen planologische gevolgen van uw besluit, buiten dat er een beperking op het perceel gaat rusten.

2.1 Het omgevingsplan met ingang van zes weken inwerking te laten treden.

In artikel 16.78, eerste lid van de Omgevingswet staat dat een omgevingsplan inwerking treedt op de dag waarop 4 weken zijn verstreken sinds de dag waarop het besluit bekend is gemaakt, tenzij bij het besluit een later tijdstip



is bepaald. Vanaf dat moment kunnen vergunningen voor woningen verleend worden mits er geen voorlopige voorziening is ingediend. Onder de oude wetgeving bij bestemmingsplannen was deze termijn 6 weken.

In artikel 6:7 van de Awb staat dat de termijn voor het indienen van een bezwaar- of beroepsschrift zes weken bedraagt. In artikel 8:81 van de Awb staat dat binnen deze termijn ook een verzoek tot een voorlopige voorziening kan worden gedaan. Deze termijn is met de Omgevingswet niet aangepast.

De termijnen van inwerkingtreding, bezwaar- en beroepsschrift en een voorlopige voorziening zijn niet gelijk aan elkaar. Dit vinden wij ongewenst en kan voor verwarring zorgen bij inwoners. Daarom is het voorstel om de termijn voor inwerkingtreding gelijk te trekken met de termijn waarbinnen beroep en voorlopige voorziening kan worden ingediend. Dit betekent dat het plan na 6 weken in werking treedt. U moet dit per plan besluiten.

Participatie

De initiatiefnemer heeft contact gehad met de buurt over zijn plannen. De verslaglegging hiervan is te lezen in bijlage 8 van de motivatie van het TAM-omgevingsplan.

Duurzaamheid

Met deze ontwikkeling wordt het gebruik van het perceel duurzaam voortgezet.

Kanttelingen

N.v.t.

Financiën en Fiscale aspecten

Het betreft een particulier initiatief waarbij alle kosten (o.a. onderzoeken, procedure, ontwikkeling) voor de aanvrager/initiatiefnemer zijn. Met de aanvrager is een overeenkomst gesloten waarbij het risico op planschade (nadeelcompensatie) bij de aanvrager komt te liggen. Er zijn geen nadelige financiële gevolgen voor de gemeente Raalte.

Vervolg

Nadat u een besluit heeft genomen over dit voorstel zal het vastgestelde Tam-Omgevingsplan voor een periode van zes weken ter inzage worden gelegd. In deze periode is er gelegenheid tot het indienen van beroep. Wanneer deze termijn is afgelopen en er is geen beroep ingediend is het plan onherroepelijk en kunnen de vergunningen voor de recreatiewoningen worden aangevraagd.

Communicatie

Er zal op de gebruikelijke wijze worden gepubliceerd over het ter inzage leggen van het vastgestelde Tam-Omgevingsplan.

Bijlagen

Bijlage 1	Tam-Omgevingsplan 12 Oude Twentseweg 30 en 30a Luttenberg - Motivering
Bijlage 2	Tam-Omgevingsplan 12 Oude Twentseweg 30 en 30a Luttenberg - Regels
Bijlage 3	Tam-Omgevingsplan 12 Oude Twentseweg 30 en 30a Luttenberg - Verbeelding

burgemeester en wethouders van de gemeente Raalte,

de secretaris
Monique van Esterik

de burgemeester
Rob Zuidema



RAADSBSLUIT

Zaaknummer

18588-2026

De raad van de gemeente Raalte,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 24 maart 2026

Besluit:

1. Het Tam-Omgevingsplan 12 Oude Twentseweg 30 en 30a Luttenberg bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0177.TAM20250004-VG01 met bijbehorende bestanden en bijlagen ongewijzigd vast te stellen;
2. Het TAM-Omgevingsplan met ingang van zes weken sinds de dag waarop het besluit is bekendgemaakt inwerking te laten treden.

Aldus besloten in de vergadering van 21 mei 2026.

de griffier
Karin Zomer

de voorzitter
Rob Zuidema