



Gemeente Raalte

Besluitenlijst B&W-vergadering d.d. 1 september 2026

Zaaknr.	4205-2026		
Aanwezig	Burgemeester Zuidema, wethouders Brinkhuis, Dubbink, Scholten en Kreule, Gemeentesecretaris van Esterik en bestuurssecretaris van Riezen		
Afwezig			
Domein	Nr.	Onderwerp	Besluit
	1.	Besluitenlijst B&W-vergadering d.d. 25 augustus 2026.	<i>Het college heeft de besluitenlijst vastgesteld.</i>
Sociaal	2.	St. Bernadetteschool in Heeten is verouderd en heeft nieuwe huisvesting nodig. De gemeente heeft in overleg met schoolbestuur mijnplein en Plaatselijk Belang besloten om hiervoor een Kindcentrum op het sportpark Heeten te realiseren. Schoolbestuur mijnplein is verantwoordelijk voor de realisatie van het kindcentrum. Voor de realisatie stelt de gemeente een krediet van 5,7 miljoen euro beschikbaar. (63669 – 2026)	<i>Het college besluit:</i> 1. Een krediet van € 5.772.760,- inclusief btw definitief beschikbaar te stellen voor de vervangende nieuwbouw van basisschool St. Bernadette in Heeten. 2. Het nog uit te betalen bedrag vast te stellen op € 4.958.122,. 3. Dit bedrag in termijnen beschikbaar te stellen overeenkomstig de door de aannemer ingediende termijnstaat en de hierover tussen gemeente en Stichting mijnplein te maken afspraken.
Beheer	3.	De fractie van BBB Raalte heeft schriftelijke vragen gesteld over de extra investering in de klimaatinstallatie in Tijenraan. In de bijgevoegde brief geeft het college antwoord op de vragen. (64993 – 2026)	<i>Het college besluit de beantwoording van de vragen van BBB Raalte vast te stellen en delen met de gemeenteraad.</i>

Ruimte	4.	De initiatiefnemer heeft het plan voor het realiseren van één extra schuurwoning en bijgebouw met zadeldak op het perceel van Enkstraat 25 te Raalte. Het betreft een zeer ruim perceel dat voldoende omvang heeft voor een extra woning en bijgebouw. Het bouwplan voldoet aan het woonbeleid Programma Wonen en Groeibeeld Raalte. Verder voldoet aan de gestelde ruimtelijke randvoorwaarden voor inbreiding op een voormalig agrarische locatie. Het ruimtelijk concept gaat uit van de één-erfgedachte met een compacte erfopzet waarbij de nieuwe bebouwing ondergeschikt is aan de bestaande woonboerderij. Vanuit groen en milieu is geoordeeld dat het bouwplan goed inpasbaar is en dat het bijdraagt aan de versterking van de ruimtelijke kwaliteit. Vanuit verkeer is geadviseerd om de uitweg van Enkstraat 25 te handhaven op de bestaande locatie. Het aspect verkeersveiligheid is geen reden om de nieuwe woning alleen via een uitweg aan de achterzijde te laten ontsluiten. Ook het verleggen van de bestaande uitweg naar de Zwaaihoek wordt niet gezien als een winst voor de verkeersveiligheid. (47419 – 2026)	<i>Het college besluit:</i> <i>1. Akkoord onder voorwaarden te gaan met het principeverzoek voor het realiseren van één extra schuurwoning en bijgebouw aan de Enkstraat 25 te Raalte:</i> <i>Voorwaarde a. Situering bebouwing en beplanting conform hoofdlijnen bijlage erfinrichtingsplan;</i> <i>Voorwaarde b. Er dient gebruik te worden gemaakt van de bestaande uitweg van Enkstraat 25;</i> <i>Voorwaarde c. Oriëntatie voorgevel schuurwoning op Enkstraat;</i> <i>Voorwaarde d. Bijgebouw alleen met zadeldak met goothoogte maximaal 3 meter en nokhoogte maximaal 5 meter.</i> <i>2. Bijgevoegde brief principemedewerking vast te stellen.</i>
Ruimte	5.	Beantwoording vragen van de fractie GB over de starterslening. (66039 – 2026)	<i>Het college besluit de beantwoording van de vragen van GB over de starterslening vast te stellen.</i>