



Gemeente Raalte

Besluitenlijst B&W-vergadering d.d. 16 juni 2026

Zaaknr.	4205-2026		
Aanwezig	Burgemeester Zuidema, wethouders Brinkhuis, Dubbink, Scholten en Kreule, Gemeentesecretaris van Esterik en bestuurssecretaris van Riezen		
Afwezig			
Domein	Nr.	Onderwerp	Besluit
	1.	Besluitenlijst B&W-vergadering d.d. 08 juni 2026	<i>Het college heeft de besluitenlijst vastgesteld.</i>
Ruimte	2.	Het plan is om vijf extra appartementen aan de Marktstraat 23a en 23c te realiseren. Het is op dit moment nog niet bekend of het om koop- of huurappartementen gaat. Bij koopappartementen gaat het om appartementen in de categorie goedkope koop, met een maximale verkoopsom van €300.000,-. Bij huurappartementen gaat het om appartementen in de categorie middeldure huur, met een kale huurprijs tussen €900,07 en €1.184,82 per maand. Het achterste deel van de winkel wordt verbouwd tot appartement. Hierboven worden twee extra verdiepingen gerealiseerd waarin vier appartementen komen. Alle appartementen hebben een minimale oppervlakte van 50 m ² . Het plan is in strijd met het bestemmingsplan, omdat het uitbreiden van het aantal woningen niet is toegestaan. Daarom moet worden afgeweken van het bestemmingsplan. Voor het plan moeten zeven parkeerplaatsen worden gerealiseerd. Op eigen terrein kunnen geen extra parkeerplaatsen worden aangelegd. Daarom is een parkeeronderzoek uitgevoerd. Hieruit blijkt dat in het openbaar gebied voldoende restcapaciteit aanwezig is om de parkeerbehoefte op te lossen. De restcapaciteit ligt op 60 meter loopafstand, terwijl volgens het parkeerbeleid maximaal 50 meter loopafstand is toegestaan. De zeven	<i>Het college besluit:</i> 1. Akkoord te gaan met het realiseren van 5 appartementen in afwijking van het bestemmingsplan Raalte Kern; 2. Akkoord te gaan met een afwijking van het paraplubestemmingsplan Parkeren omdat niet voorzien kan worden in 7 parkeerplaatsen op eigen terrein; 3. Akkoord te gaan met een afwijking van het paraplubestemmingsplan Parkeren omdat de ruimte in openbaar gebied op 60 meter loopafstand ligt; 4. Akkoord te gaan met het betalen van een financiële bijdrage voor het gebruik van de openbare parkeerplaatsen.

		parkeerplaatsen worden afgekocht. Daarom moet worden afgeweken van het paraplubestemmingsplan Parkeren. (70326 – 2025)	
Ruimte	3.	De eigenaren van Raamsweg 55 Mariënheem hebben het agrarisch bedrijf aangemeld voor de Landelijke beëindigingsregeling veehouderijlocatie (LBV) en hebben hiervoor een beschikking ontvangen. Het agrarisch bedrijf is gelegen op de adressen Raamsweg 55 Mariënheem en Raamsweg 28 Haarle. De eigenaren gaan door als akkerbouwer. Daarom willen ze de agrarische bestemming behouden. Aan de kant van de gemeente Raalte gaan ze de agrarische activiteiten uitvoeren. Aan de kant van de gemeente Hellendoorn willen ze een aantal nevenfuncties realiseren. Onderdeel van de plannen is om het bouwvlak binnen de gemeente Raalte met een oppervlakte van 1.958 m2 te vergroten naar een oppervlakte van 3.600 m2. Het bouwvlak binnen de gemeente Hellendoorn wordt verkleind. Het plan voor de uitbreiding van het bouwvlak voldoet aan de wijzigingsbevoegdheid voor het vergroten van agrarische bouwvlakken uit het bestemmingsplan buitengebied. Daarnaast moet de agrarische bestemming aangepast worden omdat een veehouderij uitgesloten moet worden. Het agrarisch bedrijf mag wel doorgaan als akkerbouwbedrijf. Dit is een voorwaarde vanuit de LBV-regeling. (4444-2026)	<i>Het college besluit akkoord te gaan met het wijzigen van de agrarische functie naar een agrarische functie waarbij veehouderij is uitgesloten en het vergroten van het bouwvlak op Raamsweg 55 Mariënheem.</i>