



Gemeente Raalte

Besluitenlijst B&W-vergadering d.d. 17 maart 2026

Zaaknr.	4205-2026		
Aanwezig	Burgemeester Zuidema, wethouders Breunissen, Toeter, Kreule en Bisschop, gemeentesecretaris Van Esterik en bestuurssecretaris Van Riezen		
Afwezig			
	Nr.		
	1.	Besluitenlijst B&W-vergadering d.d. 10 maart 2026.	<i>Het college heeft de besluitenlijst vastgesteld.</i>
Publiek	2.	Gemeente Raalte heeft de intentieverklaring afgegeven om toe te treden tot Collectie Overijssel. Voor het wijzigen van deelnemers dient de gemeenschappelijke regeling aangepast te worden. Collectie Overijssel biedt de (potentiële) deelnemers gelegenheid zienswijzen over de ontwerptekst kenbaar te maken. Deze procedurele stap is van belang om de toetreding van de gemeente tijdig voor 1 januari 2027 te bewerkstelligen. (17326 – 2026)	<i>Het college besluit:</i> 1. <i>Het ontwerpbesluit te nemen tot deelname aan de Gemeenschappelijke Regeling Collectie Overijssel 2027, overeenkomstig de ontwerptekst van de regeling.</i> 2. <i>De ontwerptekst van de regeling naar de raad sturen om de raad in gelegenheid te stellen zienswijzen kenbaar te maken aan het college.</i>
Bedrijfsvoering	3.	Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Raalte legt jaarlijks verantwoording af over informatieveiligheid en gegevenskwaliteit aan de landelijke toezichthouders (ministeries van BZK en SZW) en aan de gemeenteraad. Zij doet dit op basis van audits en zelfevaluaties op grond van de ENSIA systematiek. ENSIA is gericht op eenmalige informatieverstrekking en een jaarlijkse eenmalige IT-audit voor verschillende onderdelen binnen informatieveiligheid en gegevenskwaliteit. Met een collegeverklaring legt de	<i>Het college besluit:</i> 1. <i>Een collegeverklaring ENSIA 2025 over Informatiebeveiliging DigiD en Suwinet af te geven;</i> 2. <i>De verantwoordingsrapportages over de BAG, BGT en BRO vast te stellen;</i>

		gemeente Raalte verantwoording af over informatiebeveiliging voor DigiD en Suwinet. Voor de basisregistraties BAG (adressen en gebouwen), BGT (topografie) en BRO (ondergrond) voert de gemeente jaarlijks zelfevaluatie uit en stelt zij verantwoordingsrapportages op. Daarnaast voert het college van burgemeester en wethouders jaarlijks op grond van artikel 4.3, lid 1 van de Wet basisregistratie personen (Wet BRP) een onderzoek uit naar de inrichting, werking en beveiliging van de BRP en naar de verwerking van gegevens in de BRP. Tot slot voert de burgemeester jaarlijks op grond van artikel 94, lid 1 van de Paspoortuitvoeringsregeling Nederland een onderzoek uit naar de beveiligingsmaatregelen en aanvraag- en uitgifteprocessen rond reisdocumenten. (7206 - 2026)	3. <i>De uitkomsten van het onderzoek als bedoeld in artikel 4.3 van de 'Wet basisregistratie personen' vast te stellen door het ondertekenen van de bijgesloten uittreksels;</i> 4. <i>De raad te informeren over de collegeverklaring ENSIA 2025 en de verantwoordingsrapportages ter kennisname aan te bieden door toezending van het collegebesluit;</i> 5. <i>De auditor over het afgeven van de verklaring een bevestiging te sturen opdat hij het assurancerapport een definitieve status kan geven;</i> 6. <i>De vastgestelde verantwoordingsrapportages BAG, BGT en BRO te sturen naar het Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties voor de centrale database van ENSIA;</i> 7. <i>Het ondertekende uittreksel van de BRP te sturen naar de Autoriteit Persoonsgegevens en de Rijksdienst voor Identiteitsgegevens.</i> <i>Voor de burgemeester:</i> 1. <i>De uitkomsten van het onderzoek als bedoeld in artikel 94 van de Paspoortuitvoeringsregeling vast te stellen door het ondertekenen van het bijgesloten uittreksel;</i> 2. <i>Het ondertekende uittreksel van de reisdocumenten te sturen naar de Autoriteit Persoonsgegevens en de Rijksdienst voor Identiteitsgegevens.</i>
Ruimte	4.	Op grond van de Omgevingswet en het Omgevingsbesluit moet jaarlijks een evaluatie worden opgesteld waaruit blijkt in hoeverre de activiteiten uit het VTH-uitvoeringsprogramma zijn uitgevoerd. Daarnaast is het definitieve Regionale uitvoeringsprogramma voor de OD-taken, met betrekking tot de uitvoering van de taken in 2026, opgenomen. (18352 - 2026)	<i>Het college besluit:</i> 1. <i>Het VTH- jaarverslag 2025 vast te stellen</i> 2. <i>Het VTH- jaarverslag 2025 ter informatie toe te zenden aan de gemeenteraad</i> 3. <i>Het VTH- jaarverslag 2025 toe te zenden aan GS van Overijssel</i> 4. <i>Het definitieve Regionale VTH-uitvoeringsprogramma 2026 Omgevingsdienst IJsselland vast te stellen</i>

Samenleving	5.	Als vervolg op de vastgestelde evenementenvisie 'Raalte geeft ruimte voor evenementen' wordt voorgesteld het uitvoeringsbeleid evenementen Raalte 2026 vast te stellen. Met dit uitvoeringsbeleid worden de uitgangspunten uit de evenementenvisie vertaald naar praktische uitvoeringskaders en duidelijke richtlijnen voor organisatoren, inwoners en de gemeente. Het beleid actualiseert de bestaande beleidsregels uit 2009 en sluit aan bij actuele wet- en regelgeving en juridische ontwikkelingen. Daarmee ontstaat een helder en toekomstbestendig kader om evenementen mogelijk te maken, met aandacht voor veiligheid, leefbaarheid en uitvoerbaarheid. (12692 - 2026)	<i>Het college besluit:</i> 1. <i>Het uitvoeringsbeleid evenementen Raalte 2026 vast te stellen.</i> 2. <i>De bijgevoegde informatienotitie aan de gemeenteraad te sturen.</i>
Ruimte	6.	Er is een verzoek ontvangen van Enexis Netbeheer B.V. (hierna te noemen: Enexis) om een gedeelte van een perceel grond aan te mogen kopen nabij de Johanna van Burenlaan 91 001 te Raalte. Enexis wil deze grond van de gemeente aankopen om daar een transportverdeelstation te plaatsen. (16981 - 2026)	<i>Het college besluit:</i> 1. <i>De verkoop van een gedeelte van het perceel (zijnde ongeveer 199 m²) , kadastraal bekend gemeente Raalte, sectie L, nummer 9862 nabij de Johanna van Burenlaan 91 001 te Raalte (zoals aangegeven op bijgevoegde verkooptekening met nummer St- 3805) aan Enexis Netbeheer B.V. tegen een vergoeding van € 28.855,-, te vermeerderen met een daarover verschuldigde omzetbelasting conform de bijgevoegde koopovereenkomst.</i> <i>De burgemeester besluit:</i> 2. <i>Het verlenen van een volmacht – als bedoeld in artikel 172, tweede lid, Gemeentewet - door de burgemeester aan de Adviseur Grondzaken voor het ondertekenen van de bijgevoegde koopovereenkomst met Enexis Netbeheer B.V.</i>
Ruimte	7.	De beoogde koper van een perceel gemeentegrond gelegen aan de Molenweg te Raalte, heeft het initiatief genomen om tot overeenstemming te komen over de aankoop van dit perceel. Ambtelijk is overeenstemming bereikt over de voorwaarden waaronder de verkoop kan plaatsvinden. Uw college wordt voorgesteld in te stemmen met de verkoop van het perceel aan de beoogde koper. Daarnaast wordt voorgesteld het collegebesluit uit 2004 tot verkoop van	<i>Het college besluit:</i> 1. <i>Tot verkoop van een perceel grond aan de Molenweg te Raalte (kadastraal bekend als (een gedeelte van) het perceel gemeente Raalte, sectie E, nummer 4468), groot circa 389 m², conform de bijgevoegde koopovereenkomst.</i>

		hetzelfde perceel in te trekken. Dit besluit is door tijdsverloop en het uitblijven van aanvaarding door de destijds beoogde koper vervallen. (18520 - 2026)	2. <i>Het collegebesluit van 17 februari 2004 tot verkoop van een perceel grond aan de Molenweg te Raalte in te trekken, omdat het aanbod door de destijds beoogde koper niet is aanvaard en door tijdsverloop is vervallen.</i>
Samenleving	8.	Binnen het project Meer Veilig 3 (MV3) is de aanleg van een parallelweg aan de noordzijde van de N35 tussen Raalte en Mariënheem één van de 13 maatregelen ter verbetering van de verkeersveiligheid rondom Mariënheem. Tijdens de Rond-de-tafelbijeenkomst van 28 oktober 2025 is aan de raad toegezegd te verkennen of het mogelijk is om vooruitlopend op deze parallelweg een fietspad op dit tracé te realiseren. Uit de uitgevoerde verkenning blijkt dat het aantal verwachte gebruikers beperkt is, de verkeersveiligheidswinst minimaal is en dat het aanleggen van een fietspad bovendien nieuwe conflictsituaties veroorzaken, met name doordat de opritten op de N35 aangesloten blijven. Deze effecten wegen niet op tegen de relatief grote investeringskosten. Op basis van deze bevindingen wordt voorgesteld dat het college besluit geen verdere vervolgacties te ondernemen richting de realisatie van een zelfstandig fietspad op dit traject. (18895 - 2026)	<i>Het college besluit:</i> 1. <i>Geen verdere vervolgacties te ondernemen voor de realisatie van een fietspad tussen Raalte en Mariënheem aan de noordzijde van de N35.</i> 2. <i>De gemeenteraad te informeren over dit besluit via een raadsinformatienotitie.</i>
Ruimte	9.	Door de adviseur van de eigenaren is een principeverzoek ingediend om de erven van de Luttenbergerweg 25 en 52 te ontwikkelen. Op de twee erven wordt samen 1.360 m2 aan landschapsontsierende gebouwen gesloopt. Ter compensatie wordt er één Rood voor Roodwoning gerealiseerd op het erf van nummer 25, binnen het bestaande bouwvlak. Het plan voldoet hiermee aan de voorwaarden uit het beleidsdocument 'Erven in beweging 2023'. Op het erf van nummer 25 is ook een karakteristieke boerderij aanwezig. Het is de wens om deze karakteristieke boerderij te splitsen door gebruik te maken van artikel 49.1 uit het bestemmingsplan Buitengebied Raalte 2020. Het plan voldoet aan de voorwaarden uit artikel 49.1. Tot slot wordt er op het perceel van nummer 52 een schuur gerealiseerd van 180 m2 op basis van de hobbyboerregeling. Er wordt hiervoor voldaan aan de voorwaarden van deze binnenplanse afwijkmogelijkheid.	<i>Het college besluit:</i> 1. <i>Akkoord te gaan met het toevoegen van een rood-voor-rood woning op het perceel van Luttenbergerweg 25 op basis van Erven in Beweging.</i> 2. <i>Akkoord gaan met het splitsen van de karakteristieke boerderij op het perceel van Luttenbergerweg 25.</i>

		(67717 - 2024)	
Ruimte	10.	Het agrarisch bedrijf aan de Raarhoeksweg 47 (a, b en c) is in transitie naar een regeneratief en multifunctioneel agrarisch bedrijf. Om deze ontwikkeling mogelijk te maken wordt voorgesteld medewerking te verlenen aan de realisatie van 12 recreatiewoningen. Het plan voldoet aan het provinciale beleid van Overijssel voor nieuwe recreatiewoningen, aan het gemeentelijke beleidsplan Recreatie en Toerisme (2017–2020) en aan de regeling Erven in Beweging (onderdeel Schuur voor Schuur). Om de 12 recreatiewoningen te realiseren moet in totaal 1038 m² gesloopt worden. Op het eigen erf wordt een ligboxenstal van 680 m² gesloopt. Daarnaast worden op de adressen Nijverdalseweg 51 en 53 in Mariënheem drie gebouwen (180 m²) en aan de Linderteseweg 34 in Mariënheem twee gebouwen (181 m²) gesloopt. Hiermee wordt voldaan aan de benodigde sloopmeters. Voor het agrarisch bedrijf wordt een uitzondering gemaakt op de voorwaarde dat geen extra bebouwing mag worden toegevoegd: uitbreiding blijft mogelijk wanneer dit noodzakelijk is voor een doelmatige bedrijfsvoering, bijvoorbeeld vanwege milieu- of dierenwelzijnseisen. Daarnaast wordt de ligboxenstal (Raarhoeksweg 47b) verbouwd tot educatie- en verwerkingsruimte. Dit past binnen de mogelijkheden van Erven in Beweging voor vervolgfuncties van vrijkomende agrarische bebouwing. Ook worden kweekkassen met een maximale oppervlakte van 500 m² gerealiseerd, passend binnen de agrarische bestemming. Op 28 januari 2025 heeft u een positief besluit genomen op het principeverzoek. Het ontwerp TAM-Omgevingsplan 10 Raarhoeksweg 47/47a/47b/47c Raalte heeft ter inzage gelegen vanaf 24 december 2025 t/m 3 februari 2026. Er zijn in deze periode geen zienswijzen ingediend bij de gemeenteraad. Wel worden er twee ambtshalve aanpassingen doorgevoerd. Daarom wordt voorgesteld om de gemeenteraad voor te stellen het omgevingsplan gewijzigd vast te stellen. (9313 - 2026)	<i>Het college besluit de gemeenteraad voor te stellen het TAM-Omgevingsplan 10 Raarhoeksweg 47/47a/47b/47c Raalte ongewijzigd vast te stellen.</i>
Ruimte	11.	De eigenaren van Pleegsterdijk 28 hebben het agrarisch bedrijf aangemeld voor de Landelijke beëindigingsregeling veehouderijlocatie (LBV) en hebben hiervoor	<i>Het college besluit:</i>

	een beschikking ontvangen. De initiatiefnemer wil een woning realiseren ter compensatie van de sloopkosten bij de LBV voor de gebouwen die onder de LBV-regeling vallen inzetten om een Rood voor Rood-woning op eigen erf te realiseren. Dit op basis van het beleid Erven in Beweging 2023. Daarnaast vraagt men om een ontheffing van de voorwaarde dat stallen die na 2003 zijn gebouwd niet in aanmerking komen voor Rood voor Rood. Ook wil men de agrarische bestemming wijzigen naar wonen. Het plan is om één Rood voor Rood-woningen te realiseren op het bestaande erf en binnen het voormalige bouwvlak ter compensatie voor het slopen van 1965 m² aan landschapsontsierende bebouwing. Van deze oppervlakte is 1.124 m² na 2003 gebouwd. Omdat het adres meedoet aan de LBV heeft deze locatie geen toekomstperspectief voor een agrarisch bedrijf en daarom kan ontheffing op het leeftijdscriterium van 2003 worden verleend. Op basis van de te slopen oppervlakte moet een bedrag van €56.902,73 geïnvesteerd worden in de Kwaliteitsimpuls Groene Omgeving (KGO). Hieraan wordt invulling gegeven door het aanleggen van drie poelen. Op 17 december 2024 heeft u een positief besluit genomen op het principeverzoek. Het ontwerp TAM-Omgevingsplan heeft vanaf 27 november 2025 t/m 7 januari 2026 ter inzage gelegen. Er is in deze periode geen zienswijzen ingediend. Wel worden er drie ambtshalve aanpassingen doorgevoerd. Daarom wordt voorgesteld het plan gewijzigd vast te stellen. (7251 - 2026)	1. <i>Het Tam-Omgevingsplan 20 Pleegsterdijk 28 Raalte bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0177.TAM202500012 - GV01 met bijbehorende bestanden en bijlagen gewijzigd vast te stellen;</i> 2. <i>Het TAM-Omgevingsplan met ingang van zes weken sinds de dag waarop het besluit is bekendgemaakt inwerking te laten treden.</i>
--	--	--