



Gemeente Raalte

Besluitenlijst B&W-vergadering d.d. 26 mei 2026

Zaaknr.	4205-2026		
Aanwezig	Burgemeester Zuidema, wethouders Breunissen en Kreule, Gemeentesecretaris van Esterik en bestuurssecretaris van Riezen		
Afwezig			
Domein	Nr.	Onderwerp	Besluit
	1.	Besluitenlijst B&W-vergadering d.d. 19 mei 2026.	<i>Het college heeft de besluitenlijst vastgesteld.</i>
Bedrijfsvoering	2.	In het kader van het interbestuurlijk toezicht heeft de provincie Overijssel zijn toezichtregime, beeld 2026 aan de Overijsselse gemeenten bekend gemaakt. De provinciale toezichthouders hebben hierbij op alle zes toezichtdomeinen de kleur "groen" toegekend. Dit betekent dat de gemeente voor alle domeinen voldoet aan de in het beoordelingskader gestelde criteria. (37426-2026)	<i>Het college besluit:</i> 1. <i>Kennis te nemen van het totaalbeeld interbestuurlijk toezicht Raalte 2026 en deze via de rekeningcommissie door te leiden naar de raad.</i> 2. <i>Opvolging te geven aan de verbeterpunten Omgevingsrecht VTH en de aandachtspunten informatie- en archiefbeheer.</i>
Bedrijfsvoering	3.	Tijdens het vorige VNG congres is met de betrokken gemeenten afgesproken om toekomstige edities meer gezamenlijk en efficiënt te organiseren. Daarbij is expliciet aandacht gevraagd voor: • rust en comfort voor bestuurders; • voldoende ruimte voor ontmoeting en inhoudelijke uitwisseling; • een overzichtelijke organisatie met een beperkt, kwalitatief randprogramma voorafgaand aan het congres.	<i>Het college besluit:</i> 1. <i>In te stemmen met de gezamenlijke deelname van de gemeenten Raalte, Dalfsen, Zwolle, Kampen, Olst-Wijhe en Hellendoorn aan het VNG-congres in september.</i> 2. <i>Kennis te nemen van de gezamenlijke organisatie van het verblijf, waarbij voor alle deelnemende bestuurders een eigen slaapkamer is gerealiseerd.</i>

		De gemeenten Zwolle, Kampen, Olst Wijhe en Hellendoorn hebben destijds aangegeven mee te willen overnachten bij een gezamenlijke opzet. Voor het VNG congres in september is deze afspraak uitgewerkt en vastgelegd in een draaiboek. (38621 – 2026)	3. <i>In te stemmen met het georganiseerde randprogramma op de dag voorafgaand aan het congres, conform de gemaakte afspraken naar aanleiding van het vorige VNG-congres en zoals uitgewerkt in het draaiboek VNG-congres september.</i>
Beheer	4.	De klimaatinstallatie van het sportcomplex Tijenraan dient aangepast te worden zoals eerder besloten door het college. Hiervoor dienen complexe en gespecialiseerde werkzaamheden te worden uitgevoerd, waarvoor maar enkele marktpartijen geschikt zijn. Gelet op het voortraject wordt het college voorgesteld de opdracht één op één te gunnen aan de marktpartij die ook de onderzoeken en het advieswerk heeft gedaan. Om het werk op deze manier te gunnen wordt afgeweken van gemeentelijk inkoop- en aanbestedingsbeleid. Het college wordt voorgesteld hiertoe te besluiten. (37694 – 2026)	<i>Het college besluit:</i> 1. <i>Besluiten af te wijken van het gemeentelijke inkoop- en aanbestedingsbeleid en daarmee de voorgenomen opdracht tot het aanpassen van de klimaatinstallatie in zwembad Tijenraan één op één te gunnen aan de gespecialiseerde partij als genoemd in de bijlage.</i> 2. <i>Vooruitlopend op het vaststellen van de zomernota 2026 de uitvoering van de werkzaamheden te starten</i> 3. <i>De bijlagen bij dit voorstel aan te merken als tijdelijk niet-openbaar tot het moment van definitieve gunning vanwege de financiële en economische belangen van de gemeente (artikel 5.1, tweede lid, onder b, van de Wet open overheid).</i> 4. <i>De stukken ter kennisname toe te sturen aan de raad.</i>
Bedrijfsvoering	5.	De jaarstukken 2025 omvatten het jaarverslag en de jaarrekening. Het college legt hiermee verantwoording af aan de gemeenteraad over het gevoerde bestuur. De gemeenteraad stelt deze stukken vast. (37768 – 2026)	<i>Het college besluit de gemeenteraad de jaarstukken 2025 ter vaststelling aan te bieden via bijgevoegd raadsvoorstel en raadsbesluit.</i>
Samenleving	6.	Op datum 11 april heeft inwoner X vragen gesteld aan het college en diverse fractievoorzitters in cc meegenomen. Het college wordt verzocht de beantwoordingsbrief aan inwoner X en de bijbehorende raadsinformatienotitie vast te stellen. (37435 – 2026)	<i>Het college besluit:</i> 1. <i>De raadsinformatie vast te stellen en door te sturen naar de raad.</i> 2. <i>De beantwoordingsbrief aan inwoner X vast te stellen.</i>

Ruimte	7.	De voorbereidingen voor nieuwbouwplan Veldegge Noord in Heeten zijn zover gevorderd dat gestart kan worden met de kaveluitgifte. Het plan biedt ruimte aan totaal 90 woningen: 66 koopwoningen en 24 sociale huurwoningen. De belangstelling voor bouw kavels in Heeten is groot. Om goed te kunnen inspelen op de vraag uit de markt, wordt uw college voorgesteld te starten met de kaveluitgifte voor de bouw van 54 woningen. (33984 – 2026)	<i>Het college besluit:</i> 1. 17 bouw kavels uit te geven via loting (12 twee-onder-één-kapwoningen en 5 vrijstaande woningen); 2. Vijf bouwpercelen rechtstreeks uit te geven aan CPO-groepen voor de realisatie van 16 rijwoningen en 10 rug-aan-rugwoningen. 3. Twee bouwpercelen uit te geven aan SallandWonen voor de bouw van 11 sociale huurwoningen. 4. De kavelprijzen vast te stellen conform de bijgevoegde prijslijst. 5. De voorgenomen verkoop aan de CPO-groepen te publiceren in het online gemeenteblad.
Ruimte	8.	Beantwoording vragen van de fractie van PRO Raalte over Wet betaalbare huur. (34912 – 2026)	<i>Het college besluit de beantwoording van de vragen van PRO Raalte over Wet betaalbare huur vast te stellen.</i>
Ruimte	9.	Het college van B&W heeft besloten de eerste wijziging van het omgevingsplan Raalte gericht op de kern Luttenberg als ontwerp vast te stellen en voor een periode van zes weken ter inzage te leggen. Voor deze wijziging van het omgevingsplan wordt geen milieueffectrapportage opgesteld. De eerste wijziging van het omgevingsplan betreft een beleidsarme wijziging voor de kern Luttenberg. Deze wijziging betreft de eerste fase van de transitie naar één gemeentedeekkend omgevingsplan voor het jaar 2032. Daarmee is dit de eerste stap uit het vastgestelde plan van aanpak wijziging omgevingsplan 2026-2029 'Richting geven aan de koers'. (36430 – 2026)	<i>Het college besluit:</i> 1. De wijziging van het omgevingsplan Raalte gericht op de kern Luttenberg als ontwerp vast te stellen. 2. Het ontwerp-omgevingsplan voor een periode van zes weken ter inzage te leggen. 3. Geen milieueffectrapportage op te stellen voor deze wijziging van het omgevingsplan. 4. De gemeenteraad te informeren over het besluit door middel van de bijgevoegde informatienotitie 'Voortgang ontwikkeling omgevingsplan Raalte'.