Gemeente Raalte

INFORMATIENOTITIE RAAD

Onderwerp	Motie: Onderzoek versnelde vervanging en inventarisatie nieuwe kunstgrasvelden
Zaaknummer	62853-2026
B&W vergadering	8 september 2026
Portefeuillehouder	Mevr. M.E.M. (Martine) Scholten
Behandelend ambtenaar	Wendy Busscher telefoon: , e-mail: 06- wendy.busscher@raalte.nl

Kennis te nemen van

Het rapport "B&C onderzoek voetbalverenigingen gemeente Raalte" ter uitvoering van de motie die door uw raad is aangenomen tijdens de behandeling van de begroting 2026 en verder op 13 november 2025. De motie heeft als onderwerp "Onderzoek naar versnelde vervanging en inventarisatie kunstgrasvelden". In deze informatienotitie leest u de aanleiding, de aanpak en de resultaten van het onderzoek. Daarnaast wordt inzicht gegeven in de globale investeringskosten voor nieuwe aanleg en renovatie van kunstgrasvelden. Tevens worden enkele vervolgstappen benoemd.

Kernboodschap

De motie van uw raad heeft geleid tot een nader onderzoek waarbij de conclusie kan worden getrokken dat alle 8 voetbalverenigingen theoretisch over voldoende wedstrijd- en trainingsvelden beschikken. Tevens wordt inzicht gegeven in de mogelijke financiële consequenties. Het vervolg bestaat voornamelijk uit monitoren van de ontwikkelingen, het in gesprek blijven met de verenigingen en door uitvoering te geven aan het beheerplan buitensportaccommodaties 2023.

Inleiding

Aanleiding, motie 13 november 2025

Tijdens punt 5, het vaststellen van de programmabegroting 2026 en de meerjarenraming 2027-2029 is de motie met als onderwerp: "onderzoek versnelde vervanging en inventarisatie nieuwe kunstgrasvelden" aangenomen. In de motie wordt het college opgeroepen om de behoefte in kaart te brengen met betrekking tot de wens voor extra kunstgrasvelden. Deze vraag is uitgesplitst in:

- Voor de zomer van 2026 te komen met een inventarisatie van de behoefte onder de verenigingen naar capaciteit voor nieuwe kunstgrasvelden en daarbij mee te nemen eventuele wenselijkheid capaciteit gewone grasvelden wanneer mogelijk is. Op basis van deze informatie van de verenigingen in kaart brengen wat de financiële implicaties voor de gemeente zal zijn.
- Hierbij ook kijken naar nieuwe soorten velden/vulling en innovatieve ontwikkelingen in deze.
- Ook vanuit duurzaamheid, gezondheid en circulaire optiek.

Aanpak

We hebben een adviesbureau gevraagd om bovenstaande vragen te onderzoeken en in één rapport uit te werken. Dit heeft geresulteerd in een rapport "B&C onderzoek voetbalverenigingen gemeente Raalte". Deze is in de bijlage opgenomen.

Het adviesbureau heeft met 8 voetbalverenigingen in de gemeente Raalte gesproken. Daarnaast is gebruik gemaakt van de KNVB-rekentool om de theoretische capaciteit te bepalen voor het benodigd aantal trainings- en wedstrijdvelden. Deze behoeftebepaling heeft enige tijd op zich laten wachten vanwege de beperkte beschikbaarheid van de KNVB rekentool. Dit heeft vervolgens geleid tot een latere oplevering van de rapportage. De voetbalverenigingen zijn op de hoogte van de inhoud van de KNVB rapportage.

Resultaten
Op basis van de KNVB-rekentool beschikt elk van de acht voetbalverenigingen theoretisch over voldoende trainingsvelden en wedstrijdvelden. Daaruit kan worden geconcludeerd dat de aanleg van extra kunstgrasvelden niet benodigd is en dat het huidige aantal (kunstgras)velden per vereniging op dit moment toereikend is.
Uit de interviews met de voetbalverenigingen blijkt dat een aantal voetbalverenigingen de wens heeft voor de realisatie van een extra kunstgrasveld. Deze wens komt vooral voort uit de vraag naar meer trainingscapaciteit. Daarbij geven de meeste verenigingen ook aan dat er tussenoplossingen mogelijk zijn om meer (trainings)capaciteit te creëren op de sportparken. Voorbeelden hiervan zijn het aanbrengen van extra sportveldverlichting of renovatie/verbetering van bestaande natuurgras trainingsvelden.
Er is op basis van de uitkomsten uit de behoeftebepalingen van de KNVB-rekentool en de interviews met de verenigingen een overzicht opgesteld. Hierin wordt per vereniging de beschikbaarheid aan velden weergegeven en wordt de toekomstverwachting vanuit elke vereniging benoemd. Ook de wensen die de verenigingen hebben zijn hierin weergegeven met indicatief de daarbij behorende investeringen.

Vereniging	**+/- volgens KNVB-tool**	**Toekomst-verwachting volgens vereniging**	**Wens(en) vereniging**	**Investering indicatief**
ROHDA Raalte	+ 0,5	Groei	1. Maairobot t.b.v. frequenter maaien 2. Extra verlichting + pupillenballenvangers 3. Realisatie extra kunstgrasveld	1. € 35.000,- 2. € 45.000,- + € 12.000,- per veld 3. € 625.500,-
SV Raalte	0	Nauwelijks groei	1. Upgrade kwaliteit natuurgras trainingsveldje 2. Realisatie extra kunstgrasveld	1. € 15.000,- 2. € 625.500,-
SV Broekland	+ 1	Lichte groei	1. Verlichting natuurgras wedstrijdveld	1. € 45.000,-
SV Heeten	+ 0,5	Groei	1. Verlichting natuurgras wedstrijdveld 2. Realisatie extra kunstgrasveld	1. Financiert vereniging zelf 2. € 625.500,-
SV Mariënheem	+ 0,5	Lichte groei	1. Uitvlakken natuurgras trainingsveldje	1. € 5.000,-
SV Nieuw-Heeten	0	Nauwelijks groei	Geen concrete wens opgenomen	-
SV SDOL	0	Groei	1. Structureel onderhoud natuurgras-trainingsstrook 2. Aanleg kunstgras trainingsveldje/-strook 3. Realisatie extra kunstgrasveld	1. € 2.500,- per jaar 2. € 200.000,- 3. € 625.500,-
VV Heino	+ 1	Groei	1. Extra voetbalveld natuurgras 2. Realisatie extra kunstgrasveld	1. € 205.000,- 2. € 625.500,-

Investeringen realisatie kunstgrasvelden
Vijf van de acht verenigingen hebben als wens een extra kunstgrasveld aangegeven. Dat zou neerkomen op een indicatieve investering, afhankelijk van voor welk veldtype wordt gekozen, van maximaal € 3.125.000 (duurste optie, zie het onderstaande overzicht). Hierbij wordt ook gekeken naar nieuwe soorten velden/vulling en innovatieve ontwikkelingen in deze, met sterke aandacht voor duurzaamheid, gezondheid en circulariteit. In het rapport zijn de laatste trends en verwachte ontwikkelingen op het gebied van kunstgras voetbalvelden SBR/TPE (mogen niet meer in 2031), organische infill zoals kurk en mineral, voor de nabije toekomst uitgebreid beschreven.

Bij een eventuele investering op het gebied van kunstgrasvelden wordt dit verder uitgewerkt, mede in overleg met de betreffende sportvereniging.

Globaal kostenoverzicht realisatie sportvelden

Veldtype	*Kosten realisatie*	*Afschrijving-termijn toplaag*	*Onderhoudskosten per jaar*	*Kosten per jaar*
Natuurgras	€ 205.000, -	15 jaar	€ 10.000, -	*€ 23.670, -*
Hybride (GRASSMASTER)	€ 470.000, -	25 jaar	€ 15.000, -	*€ 33.800, -*
SBR*	€ 525.000, -	10 jaar	€ 8.000, -	*€ 60.500, -*
TPE*	€ 587.500, -	10 jaar	€ 8.000, -	*€ 66.750, -*
Kurk	€ 557.500, -	10 jaar	€ 12.000, -	*€ 67.750, -*
Mineral	€ 625.500, -	10 jaar**	€ 6.000, -	*€ 68.550, -*

**Vanaf 2031 verbod op de verkoop van dit materiaal*

***Levensduur nog niet in de praktijk bewezen*

Kosten renovatie sportvelden

Voor de vervanging van een kunstgrasveld sluiten wij als gemeente aan bij de veiligheids- en gebruiksnormen opgesteld door het NOC*NSF en de KNVB.
De formele keuringsresultaten geven aan dat alle kunstgrasvelden in de gemeente Raalte voldoen aan de minimale gebruiksnorm. Binnen de gemeente Raalte liggen enkel kunstgrasvelden met een vezellengte van 55-60 mm die met rubbergranulaat zijn ingestrooid. Vanwege de negatieve publiciteit dat rubbergranulaat de afgelopen jaren heeft gekregen, worden dit soort systemen nauwelijks meer aangelegd. Tevens kan rubbergranulaat een verontreinigde werking hebben in de bodem, zodra deze in bermen terechtkomt. Daarnaast geldt per 2031 een verbod op de verkoop van polymerische infill, zoals rubbergranulaat, TPE en EPDM.
De kosten voor de renovatie- of nieuwaanleg van de verschillende typen voetbalvelden zijn de laatste jaren flink gestegen. In onderstaande tabel zijn de globale renovatiekosten van de verschillende type velden weergegeven. Ook zijn afschrijvingstermijnen van de toplagen en de globale onderhoudskosten weergegeven. De TCO (Total Cost of Ownership), die de investerings- en onderhoudskosten per jaar weergeven, staat in de laatste kolom benoemd.
Deze bedragen zijn exclusief voorbereidings-, adviserings- en toezichtkosten en zijn exclusief BTW. Eventuele saneringen van bermen, als gevolg van het nu aanwezige SBR-infill materiaal, is niet meegenomen in dit kostenoverzicht omdat dit per locatie sterk kan verschillen.

Globaal kostenoverzicht renovatie sportvelden

Veldtype	*Kosten toplaagrenovatie*	*Afschrijving-termijn toplaag*	*Onderhoudskosten per jaar*	*Kosten per jaar (TCO)*
Natuurgras	€ 45.000, -	15 jaar	€ 10.000, -	*€ 13.000, -*
Hybride (GRASSMASTER)*	€ 470.000, -	25 jaar	€ 15.000, -	*€ 33.800, -*
SBR**	€ 375.000, -	10 jaar	€ 8.000, -	*€ 45.500, -*
TPE**	€ 465.000, -	10 jaar	€ 8.000, -	*€ 54.500, -*
Kurk	€ 405.000, -	10 jaar	€ 12.000, -	*€ 52.500, -*
Mineral	€ 480.500, -	10 jaar***	€ 6.000, -	*€ 54.050, -*

**I.v.m. lange afschrijvingstermijn zijn kosten gelijk gehouden aan nieuwbouwkosten*

***Vanaf 2031 verbod op de verkoop van dit materiaal*

****Levensduur nog niet in de praktijk bewezen*

Vervolg

De behoefte en capaciteit per vereniging kan jaarlijks verschillen. Daarom stellen we voor om de behoefte van elke voetbalvereniging periodiek, bijvoorbeeld om de 2 jaar, op basis van de KNVB rekentool in kaart te brengen. Knelpunten kunnen zo tijdig worden gesignaleerd waardoor op het juiste moment de juiste maatregelen kunnen worden getroffen bij een (aanstaand) capaciteitsprobleem.

Dit najaar willen we met vier voetbalverenigingen, onder leiding van het adviesbureau, een dagdeel plannen waarbij we verschillende kunstgrasvelden gaan bezoeken. In 2027 willen we één kunstgrasveld (die het minst goed uit de beoordeling kwam) gaan vervangen. Ons vertrekpunt is dat we ons houden aan het vervangingsschema, hiervoor zijn middelen beschikbaar voor het vervangen van bestaande kunstgrasvelden en de bestaande infill. Voor het financieren is het nodig dat hiervoor extra middelen beschikbaar worden gesteld. Dit omdat bij vervanging over gegaan moet worden op andere infill en dit brengt is alle gevallen extra kosten met zich mee. Dit staat los van de extra wensen van de verenigingen. We willen de infill hiervoor samen met de verenigingen (op basis van ervaringen van o.a. de voetballers) gaan bepalen. We volgen de ontwikkelingen op de markt verder nauwgezet om daarvan te leren. Hiermee sluiten we ook aan op onze reactie op een brandbrief van 4 verenigingen waarover uw raad in maart 2026 is geïnformeerd. Bij de beantwoording van de brief is ingegaan op een 4-tal thema's "huidig beleid", "kwaliteit en veiligheid van bestaande velden", "deelvervangingen en reparaties" en "financiën en planning" (zie bijlage).

Wij nemen aan dat uw raad hiermee voldoende is geïnformeerd.

burgemeester en wethouders van de gemeente Raalte,



de secretaris
Monique van Esterik

de burgemeester
Rob Zuidema