



Onderwerp	Vaststelling Tam-Omgevingsplan 8 Knapenveldsweg tussen 14 en 16
Zaaknummer	19992-2026
B&W vergadering	12 mei 2026
Integrale advisering	Timo Wiggman (stedenbouw), Jeroen Hoppenbrouwer (groen), Frans Huner (milieu), Ronnie Walraven (water), Justin Reimink (verkeer&parkeren), Omgevingsdienst IJsselland
Portefeuillehouder	Dhr. A.H. (Alexander) Kreule
Voor informatie	Robert Voeten

Bestuurssamenvatting

Door aanpassing van het knooppunt Raalte zal de doorstroming en verkeersveiligheid op de N35 sterk worden verbeterd. Voor deze aanpassing is ruimte en daarmee het perceel Nieuwe Deventerweg 2 nodig. Dit project is een gezamenlijk initiatief van de provincie Overijssel, Rijkswaterstaat, ProRail en de gemeente Raalte.

In januari 2025 is het College akkoord gegaan met het principeverzoek van de eigenaren van het perceel Nieuwe Deventerweg 2 voor de bouw van een nieuwe woning aan de Knapenveldsweg ter vervanging van hun huidige woning. Dit betreft een zwaarwegend maatschappelijk belang dat belangrijk is voor Raalte en de regio. Hiertoe is een ontwerp Tam-Omgevingsplan gemaakt. Dit plan heeft van 18 december 2025 tot en met 28 januari 2026 ter inzage gelegen. Er zijn in deze periode vier zienswijzen ingediend waarvan één zienswijze Proforma die niet is aangevuld met inhoudelijke punten waarmee deze niet is opgenomen in de Nota van Zienswijzen. Een andere zienswijze is ingetrokken. Er is daarmee sprake van twee zienswijzen. De zienswijzen en een ambtelijke aanpassing geven aanleiding om het voorstel te doen om de gemeenteraad voor te stellen het Tam-Omgevingsplan gewijzigd vast te stellen. Verwezen wordt naar het raadsvoorstel en de Nota van Zienswijzen Tam-Omgevingsplan 8 Knapenveldsweg tussen 14 en 16.

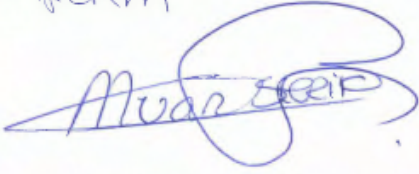
De provincie Overijssel heeft inmiddels overeenstemming bereikt met de eigenaren van het perceel Nieuwe Deventerweg 2 over de aankoop van dit perceel waarmee er zekerheid is over de toevoeging van dit perceel aan het knooppunt Raalte.

Beslispunten

1. De gemeenteraad voorstellen om de ingediende zienswijzen zoals opgenomen in de Nota van Zienswijzen Tam-Omgevingsplan 8 Knapenveldsweg tussen 14 en 16 ontvankelijk te verklaren en deels gegrond te verklaren;
2. De gemeenteraad voorstellen het Tam-Omgevingsplan 8 Knapenveldsweg tussen 14 en 16 gewijzigd vast te stellen, conform bijgevoegd raadsvoorstel en concept-raadsbesluit;
3. Akkoord te gaan om degenen die een zienswijze hebben ingediend te informeren over uw besluit middels bijgevoegde brieven.



Besluit

Conform


Inleiding

Zie raadsvoorstel.

Beoogd effect

Zie raadsvoorstel.

Argumenten

Zie raadsvoorstel.

Duurzaamheid

Zie raadsvoorstel.

Kanttelingen

Zie raadsvoorstel.

Financiën en Fiscale aspecten

Zie raadsvoorstel.

Vervolg

Mits u akkoord bent zal het Tam-Omgevingsplan ter besluitvorming worden aangeboden aan de gemeenteraad.

Communicatie

Na uw besluit zullen de indieners van een zienswijze op de hoogte worden gebracht hiervan (zie bijgevoegde brieven).

Bijlagen

Bijlage 1	Nota van Zienswijzen Tam-Omgevingsplan 8 Knapenveldsweg tussen 14 en 16
Bijlage 2	Tam-Omgevingsplan 8 Knapenveldsweg tussen 14 en 16
Bijlage 3	Brief aan indieners zienswijzen