



Gemeente Raalte

Besluitenlijst B&W-vergadering d.d. 10 maart 2026

Zaaknr.	4205-2026		
Aanwezig	Burgemeester Zuidema, wethouders Toeter, Kreule en Bisschop, gemeentesecretaris Van Esterik en bestuurssecretaris Goosen		
Afwezig	Wethouder Breunissen		
	Nr.		
	1.	Besluitenlijst B&W-vergadering d.d. 3 maart 2026.	<i>Het college heeft de besluitenlijst vastgesteld.</i>
Samenleving	2.	Beantwoording schriftelijke vragen van de fractie CDA inzake ondersteuning en toekomstbestendigheid van lokale evenementen. (15343 - 2026)	<i>Het college besluit bijgevoegde brief aan de fractie van CDA vast te stellen.</i>
Ruimte	3.	De beoogde koper heeft het voornemen het perceel Zwolseweg 2 te Heino te verwerven. Na verwerving wil hij de bestaande opstallen op dit perceel slopen en een nieuw bedrijfsgebouw realiseren. Voor een doelmatige inrichting van het terrein en realisatie van het bouwplan is aankoop van een aangrenzende gemeentelijke grondstrook noodzakelijk. Ambtelijk is overeenstemming bereikt over de voorwaarden waaronder deze grond kan worden verkocht. De verkoop vindt plaats onder opschortende voorwaarden, waaronder de eigendomsverkrijging door koper van het perceel Zwolseweg 2 te Heino. De grond blijft eigendom van de gemeente totdat aan de in de overeenkomst opgenomen voorwaarden is voldaan. Uw college wordt voorgesteld in te stemmen met de verkoop van het perceel aan de beoogde koper. (16019 - 2026)	<i>Het college besluit:</i> <i>Tot verkoop van een perceel gemeentegrond gelegen langs Zwolseweg 2 te Heino, kadastraal bekend gemeente Heino, sectie B nummer 3409 (gedeeltelijk), groot circa 554 m², conform bijgevoegde koopovereenkomst;</i> <i>Bijgevoegde koopovereenkomst aan te gaan;</i> <i>Het voornemen tot verkoop openbaar bekend te maken overeenkomstig de vereisten uit het Didam-arrest.</i>

Ruimte	4.	Gedeputeerde Staten van Overijssel heeft een ontwerp Omgevingsvisie en-verordening met diverse bijlagen ter besluitvorming voorgelegd aan Provinciale Staten. De Omgevingsvisie geeft op hoofdlijnen aan hoe en waar de provincie graag ziet dat opgaven zoals klimaat, energie, natuur, landbouw, woningbouw, economie en mobiliteit gaan landen en hoe zij dit in overleg met partners willen realiseren. Het geeft een toekomstbeeld van Overijssel in 2035 met een doorkijk naar 2050. De documenten met bijlagen zijn voor het college en de raad ter informatie. (15484 - 2026)	<i>Het college besluit:</i> 1. <i>Kennis te nemen van de ontwerp Omgevingsvisie en -verordening met bijlagen van de provincie Overijssel;</i> 2. <i>De gemeenteraad te informeren door toezending van dit collegevoorstel inclusief bijlagen.</i>
Ruimte	5.	Door de adviseur van de eigenaren is een principeverzoek ingediend om op het perceel Oude Twentseweg 41 Raalte, Rood voor Rood toe te passen. Op het erf wordt 6.657 m² aan landschapsontsierende gebouwen gesloopt. Uit de financiële onderbouwing blijkt dat ter compensatie voor deze sloop 3,6 Rood voor Rood-woningen gerealiseerd kunnen worden. De gebruikelijke werkwijze bij deze financiële onderbouwingen is om het aantal Rood voor Rood-woningen naar boven af te ronden. In dit geval kunnen er dan 4 Rood voor Rood woningen gerealiseerd worden. Het verschil tussen de te realiseren woningen en de werkelijke kosten van het slopen moeten normaal gesproken in KGO (kwaliteitsimpuls groene omgeving) geïnvesteerd worden. Dit, omdat de balans op 0 moet uitkomen. Voor dit plan betekent dit een investering van € 63.507,82 in KGO. De Oude Twentseweg 41 zou oorspronkelijk meedoen aan de LBV+-regeling. Uiteindelijk bleek dat het bedrijf niet aan alle voorwaarden van de regeling kon voldoen. Daarom doet de initiatiefnemer mee aan de Rood voor Rood-regeling. Hierdoor ontvangt de initiatiefnemer nog wel compensatie voor de sloop. Het beëindigen van de intensieve veehouderij geeft wel een forse afname van stikstofemissie en verbetering van de ruimtelijke kwaliteit. Daarom is het voorstel om met maatwerk de bijdrage in KGO weg te strepen vanwege de forse afname van stikstofemissie en verbetering van de ruimtelijke kwaliteit. Van de vier Rood voor Rood-woningen wordt één Rood voor Rood-woning op eigen erf gerealiseerd. De overige drie Rood voor Rood-woningen worden in de sloopbank geregistreerd. De Rood voor Rood-woning op eigen erf komt op de plek waar eerder bebouwing stond, binnen het bestaand bouwvlak. Dit	<i>Het college besluit:</i> 1. <i>Akkoord te gaan met het toepassen van de Rood voor Rood-regeling aan de Oude Twentseweg 41 in Raalte.</i> 2. <i>Akkoord te gaan met het toepassen van maatwerk voor de financiële onderbouwing van het aantal compensatiewoningen.</i> 3. <i>Akkoord te gaan met het behouden van één bestaand gebouw met een oppervlakte van 1.067 m² ten behoeve van een aantal nevenactiviteiten.</i> 4. <i>Akkoord te gaan met het realiseren van een kinderboerderij in een nieuw gebouw;</i> 5. <i>Akkoord te gaan met de nevenactiviteit 'minicamping' op het perceel van de Oude Twentseweg 41 in Raalte.</i>

		onderdeel van het plan voldoet aan de voorwaarden uit het beleidsdocument 'Erven in beweging 2023'. Daarnaast is het plan om 3 nevenfuncties toe te staan op het perceel: 1. Een bestaand gebouw gebruiken voor de carnavalsvereniging, opslag en twee andere nevenfuncties. Dit onderdeel van het plan voldoet aan Erven in Beweging 2023 voor her invulling van een vrijkomend agrarisch gebouw; 2. Het realiseren van een nieuw gebouw ter vervanging van een bestaand gebouw ten behoeve van de kinderboerderij. De kinderboerderij voldoet aan de voorwaarden voor een nevenfunctie uit het bestemmingsplan buitengebied. Het bouwen van een nieuwe schuur voldoet aan de mogelijkheid uit Erven in beweging om tot 500 m2 1 op 1 terug te bouwen. 3. Een mini-camping met 25 standplaatsen realiseren. Dit onderdeel van het plan voldoet aan de voorwaarden voor een mini-camping uit het bestemmingsplan buitengebied. (48653 - 2025)	
Samenleving	6.	Na eerdere instemming door het college op de Regionale Samenwerkingsagenda Energie West-Overijssel volgt nu de provincie-brede Uitvoeringsagenda Energie Overijssel, die ter kennisname aan het college en de gemeenteraad voorligt. Deze uitvoeringsagenda brengt focus en samenhang in de gezamenlijke uitvoering aan de energietransitie. Door middel van een gezamenlijk en interactief proces, waar ook Raalte ambtelijk en bestuurlijk aan heeft bijgedragen, en mede op basis van de vastgestelde Samenwerkingsagenda West-Overijssel, is de inhoud tot stand gekomen. Hiermee worden dubbel werk en tegenstrijdige acties voorkomen en wordt noodzakelijke voortgang richting de doelen uit de Energievisie Overijssel gerealiseerd. Voor de meeste acties bestaat al een besluit of mandaat. Waar dat nog ontbreekt, vindt besluitvorming plaats via de gebruikelijke bestuurlijke routes. De Uitvoeringsagenda wijzigt geen rollen, maar ondersteunt de afstemming in de uitvoering. (17057 - 2026)	<i>Het college besluit:</i> 1. <i>Kennis te nemen van de Uitvoeringsagenda Energie Overijssel;</i> 2. <i>De gemeenteraad te informeren over de Uitvoeringsagenda Energie Overijssel, middels bijgevoegde informatienotitie</i>

