



Gemeente Raalte

Besluitenlijst B&W-vergadering d.d. 02 juni 2026

Zaaknr.	4205-2026		
Aanwezig	Burgemeester Zuidema, wethouders Breunissen en Kreule, Gemeentesecretaris van Esterik en bestuurssecretaris van Riezen		
Afwezig			
Domein	Nr.	Onderwerp	Besluit
	1.	Besluitenlijst B&W-vergadering d.d. 26 mei 2026.	<i>Het college heeft de besluitenlijst vastgesteld.</i>
Bedrijfsvoering	2.	De bestuursorganen van de gemeente Raalte hebben een onafhankelijke commissie ingesteld voor de advisering over de beslissing op bezwaarschriften. De commissie beschikt over een secretariaat. Het secretariaat bestaat uit één of meerdere door het college aangewezen ambtenaren. Het voorstel is op basis van functieprofiel meerdere medewerkers van het juridisch cluster van domein Bedrijfsvoering als secretaris aan te wijzen. (11641 – 2026)	<i>Het college besluit de medewerkers van domein Bedrijfsvoering, cluster Juridisch, aan te wijzen als secretaris voor de bezwaarschriftencommissie, overeenkomstig bijgevoegd concept besluit.</i>
Samenleving	3.	De rekenkamer Raalte heeft in 2025 een onderzoek uitgevoerd naar hoe het religieus vastgoed in de gemeente er voorstaat en welke beleidsaanpak de gemeente op dit thema heeft en of dat passend is bij de huidige en verwachte ontwikkelingen. De rekenkamer heeft het college verzocht een bestuurlijke reactie op het eindrapport te geven. Het college wordt gevraagd kennis te nemen van het eindrapport en haar bevindingen per brief te delen met de rekenkamer Raalte. (39031 – 2026)	<i>Het college besluit:</i> <i>1. Kennis te nemen van het eindrapport van het rekenkameronderzoek naar de toekomst van religieus vastgoed in gemeente Raalte;</i> <i>2. De bestuurlijke reactie op het rekenkameronderzoek naar Toekomst van religieus vastgoed in gemeente Raalte vast te stellen en deze naar de rekenkamer te sturen.</i>

Ruimte	4.	Er zijn onderzoeken uitgevoerd naar de haalbaarheid van twee potentiële ontwikkellocaties voor woningbouw in Luttenberg. In het samenvattende advies Voorkeurslocatie woningbouw Luttenberg wordt geadviseerd om de planvoorbereiding voort te zetten voor locatie Oost, waarbij we vooralsnog kijken naar een invulling vanaf de zuidzijde van de locatie richting het noorden. Daarbij wordt voorgesteld om een voorbereidingskrediet bij de raad aan te vragen. (33944 – 2026)	<i>Het college besluit:</i> 1. In te stemmen met het advies Voorkeurslocatie woningbouw Luttenberg, 02 juni 2026 ; 2. Het raadsvoorstel Voorkeurslocatie woningbouw Luttenberg met bijlagen vast te stellen en voor te leggen aan de gemeenteraad.
Ruimte	5.	Beantwoording vervolgvragen van de D66 fractie over het toekomstgericht perspectief van Booijsink en het centrum van Raalte. (38078 – 2026)	<i>Het college besluit bijgevoegde brief aan de fractie D66 Raalte vast te stellen en te verzenden.</i>
Ruimte	6.	De gemeente heeft vanuit de vergunninghouder het verzoek gekregen om de omgevingsvergunning voor het realiseren van een zonnepark met een instandhoudingstermijn van 25 jaar en het aanbrengen van opgaande beplanting aan de Hogeweg nabij nr. 2 te Laag Zuthem in te trekken. De vergunning is niet uitgevoerd en de vergunninghouder heeft aangegeven hier ook geen uitvoering aan te zullen geven. Het ontwerpbesluit heeft zes weken ter inzage gelegen; de ingediende (pro-forma) zienswijze, na nadere uitwerking, geeft geen aanleiding tot heroverweging. (39272 – 2026)	<i>Het college besluit de reactienota vast te stellen en de omgevingsvergunning voor het realiseren van een zonnepark met instandhoudingstermijn van 25 jaar en aanbrengen van opgaande beplanting uitgezonderd erfbeplanting aan de Hogeweg nabij nr. 2 Laag Zuthem (zaaknummer 0177ESUITE682962022) in te trekken.</i>
Ruimte	7.	Op 21 december 2023 is een omgevingsvergunning aangevraagd voor de realisatie van een zonnepark (bestaande uit 3 delen) aan de Hondemotsweg en Stobbenbroekerweg. De instandhoudingstermijn van dit zonnepark bedraagt 25 jaar. Het betreft hier nog een aanvraag onder de Wabo, waarbij een procedure gevoerd moet worden om van het ter plaatse geldende bestemmingsplan af te wijken. Onderdeel van deze procedure is het aanvragen van een verklaring van geen bedenkingen (vvgb) bij de gemeenteraad. Alleen met een dergelijke verklaring kan uw college uiteindelijk besluiten over de omgevingsvergunning. Op 26 juni 2025 heeft de raad een ontwerp vvgb afgegeven voor de afwijking van het bestemmingsplan ten behoeve van de realisatie van dit zonnepark.	<i>Het college besluit:</i> 1. De “Reactienota zienswijzen ontwerpverklaring van geen bedenkingen en ontwerpbesluit omgevingsvergunning zonnepark Hondemotsweg-Stobbenbroekerweg” vast te stellen (inzake aanvraag omgevingsvergunning); 2. De “Reactienota zienswijzen ontwerpverklaring van geen bedenkingen en ontwerpbesluit omgevingsvergunning zonnepark Hondemotsweg-Stobbenbroekerweg” ter vaststelling (inzake vvgb) door te sturen naar de gemeenteraad;

	Deze heeft hierna samen met de ontwerp-omgevingsvergunning ter inzage gelegen. Tegen deze ontwerpbesluiten zijn 29 zienswijzen ingediend, waarvan er uiteindelijk twee zijn ingetrokken en één niet-ontvankelijk is verklaard. Een deel van de zienswijzen heeft geleid tot het opvragen van nadere informatie bij initiatiefnemer (aanpassing en aanvulling van stukken), maar dit heeft niet geleid tot een andere afweging in het besluit. Eén zienswijze heeft geresulteerd in het opnemen van een extra voorschrift in de vergunning inzake brandveiligheid en maaibeleid. Twee zienswijzen hebben geleid tot een extra voorschrift in de vergunning inzake het uitvoeren van het onderhoud/beheer van de landschappelijke inpassing. Eén zienswijze heeft geresulteerd in extra voorschriften inzake de verplichting tot een nulmeting en periodieke monitoring van de biodiversiteit. Alle stukken, waaronder de door de initiatiefnemer aangeleverde ruimtelijke onderbouwing, laten zien dat het plan ruimtelijk en planologisch verantwoord en inpasbaar is. Ook is er voldaan aan de voorwaarde die door de raad gekoppeld was aan het afgeven van de ontwerp vvgb. De bijeenkomst voor de mogelijkheden van financiële participatie is namelijk gehouden. Verder laat de reactienota zienswijzen duidelijk zien hoe er met de zienswijzen is omgegaan, dat ze zorgvuldig zijn behandeld en dat er waar nodig goede aanvullingen en aanpassingen zijn gedaan. Er is en blijft sprake van een goede ruimtelijke ordening. Het voorstel is daarom ook om de gemeenteraad te vragen de definitieve verklaring van geen bedenkingen (vvgb) af te geven op basis waarvan de omgevingsvergunning kan worden verleend. (38147 – 2026)	3. <i>De gemeenteraad voor te stellen een vvgb af te geven voor de afwijking van het bestemmingsplan ex artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht ten behoeve van de realisatie van een zonnepark (bestaande uit 3 delen) aan de Hondemotsweg en Stobbenbroekerweg in Raalte.</i> 4. <i>Na het verkrijgen van de vvgb van de gemeenteraad, af te wijken van het bestemmingsplan ex artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht ten behoeve van de realisatie van een zonnepark (bestaande uit 3 delen) aan de Hondemotsweg en Stobbenbroekerweg in Raalte en de omgevingsvergunning te verlenen.</i>
--	--	---