Gemeente Raalte

INFORMATIENOTITIE RAAD

Onderwerp	Informatienotitie voortgang tijdelijke huisvesting De Rietkraag
Zaaknummer	70 465-2026
B&W vergadering	15 september 2024
Portefeuillehouder	Mevr. A.F. (Annemarie) Dubbink
Behandelend ambtenaar	Brenda Batelaan

Kernboodschap

De uitkomsten van het participatie- en verkeersonderzoek hebben geleid tot een aangepaste oplossingsrichting voor de tijdelijke huisvesting van De Rietkraag bij De Linderte. Deze oplossingsrichting biedt meer ruimte voor onderwijs, spelen en een verkeersveilige inrichting, maar heeft tegelijkertijd aanzienlijke gevolgen voor de planning, kosten en haalbaarheid. Met deze informatienotitie informeren wij uw raad over de huidige stand van zaken, de belangrijkste risico's en het vervolgproces. De haalbaarheid wordt de komende periode verder onderzocht. Zodra hierover voldoende duidelijkheid bestaat, wordt uw raad opnieuw geïnformeerd.

Inleiding

Op 22 januari 2026 heeft uw raad het Integraal Huisvestingsplan (IHP) vastgesteld. Hierin is opgenomen dat voor basisschool De Rietkraag wordt toegewerkt naar semipermanente huisvesting bij De Linderte, vooruitlopend op de realisatie van de nieuwe Hofschool, voorzien rond 2034. Met de verplaatsing van De Rietkraag ontstaat op de huidige locatie ruimte voor De Vogelaar en blijft De Rietkraag de mogelijkheid houden om te groeien.

Bij de vaststelling van het IHP heeft uw raad aandacht gevraagd voor onder andere verkeersveiligheid, voldoende speelruimte, onderwijskwaliteit en participatie. Deze onderwerpen zijn de afgelopen periode verder onderzocht. De uitkomsten hiervan hebben geleid tot een aangepaste oplossingsrichting.

Participatie en aangepaste oplossingsrichting

Mijnplein heeft een participatietraject doorlopen met ouders en medewerkers. De resultaten hiervan zijn op 20 april teruggekoppeld aan ouders. Op 27 mei zijn ook de raadsfracties op locatie bijgepraat. Uit het participatietraject kwamen 4 belangrijke thema's naar voren:

- Er is behoefte aan overzicht tijdens drukke haal- en brengmomenten en veilige routes;
- Het parkeren mag niet ten koste gaan van de veiligheid en de buitenruimte;
- Er moet voldoende speel-en beweegruimte zijn als onderdeel van onderwijskwaliteit;
- Beide scholen moeten herkenbaar blijven en ontwikkelruimte houden.

Naar aanleiding hiervan is de oorspronkelijke oplossingsrichting aangepast. Onderzocht wordt nu of het semipermanente gebouw van De Rietkraag op het huidige parkeerterrein van De Linderte kan worden gerealiseerd en het parkeren buiten de bestaande schoolkavel kan worden opgelost. Hierdoor ontstaat op de schoolkavel meer ruimte voor onderwijs, spelen en een verkeersveilige inrichting. Deze

oplossingsrichting komt daarmee beter tegemoet aan de aandachtspunten uit het participatietraject, maar maakt de realisatie tegelijkertijd complexer.

Verkeer en parkeren
Verkeerskundig bureau Goudappel heeft inmiddels het verkeersonderzoek afgerond (Verkeersonderzoek basisscholen Raalte-Noord). Hieruit blijkt dat de huidige verkeers- en parkeersituatie bij De Linderte tijdens piekmomenten al onder druk staat. De verplaatsing van De Rietkraag naar De Linderte is verkeerskundig haalbaar, mits buiten het schoolterrein een nieuwe parkeervoorziening wordt gerealiseerd.

De verkeerskundige voorkeur gaat uit naar een parkeerlocatie direct ten noorden van De Linderte, met voldoende parkeerplaatsen en een kiss & ride-voorziening. Hierdoor kan het schoolterrein zelf autovrij worden ingericht. Daarnaast zijn aanvullende maatregelen nodig om de verkeersveiligheid te waarborgen. De inzet van verkeersbrigadiers bij de fietsoversteek aan de Raarhoeksweg is daarbij een belangrijke randvoorwaarde. Bijgevoegd vindt u het verkeersonderzoek.

Beschikbaarheid gronden voor parkeren
Voor de nieuwe parkeervoorziening is circa 2.400 m^2 grond nodig. De gemeente beschikt in de directe omgeving van De Linderte niet over eigen gronden die hiervoor kunnen worden ingezet. Voor de parkeervoorziening zijn drie mogelijke locaties onderzocht. Een locatie ten westen van De Linderte wordt op basis van het verkeersonderzoek niet geschikt geacht, met name vanwege de verkeersafwikkeling tijdens de haal- en brengmomenten. De gronden ten oosten van De Linderte zijn ruimtelijk mogelijk geschikt, maar worden op dit moment niet als kansrijke oplossingsrichting beschouwd gezien de eigendomssituatie. Daarnaast zijn deze gronden minder aantrekkelijk omdat de Raarhoeksweg overgestoken moet worden.

De gronden ten noorden van De Linderte worden daarom als meest kansrijke locatie beschouwd. Deze gronden zijn in eigendom van ontwikkelaars waar op dit moment gesprekken mee gevoerd worden over het tijdelijk beschikbaar stellen van circa 2.400 m^2 voor parkeren.

Planning en financiële consequenties
De aangepaste oplossingsrichting heeft aanzienlijke gevolgen voor de planning, de kosten en de haalbaarheid van het plan. Voor het realiseren van een parkeervoorziening buiten de bestaande schoolkavel is een uitgebreider ruimtelijk traject noodzakelijk dan waarvan bij de vaststelling van het IHP is uitgegaan. In het meest gunstige scenario kan het semipermanente schoolgebouw bij de start van schooljaar 2027/ 2028 in gebruik worden genomen. Eventueel bezwaar en beroep tegen de benodigde vergunningen kan leiden tot verdere vertraging.

Ook de financiële uitgangspunten zijn gewijzigd. In het IHP was circa € 1,8 miljoen opgenomen voor de tijdelijke huisvesting van De Rietkraag, gebaseerd op een voorziening voor 85 leerlingen. Inmiddels wordt uitgegaan van huisvesting voor 120 leerlingen, zodat naast het huidige leerlingenaantal ook ruimte wordt geboden voor de voorziene groei. Hiervoor is een gebouw van circa 800 m^2 nodig. Daarnaast brengt de verplaatsing en realisatie van de parkeervoorziening aanvullende kosten met zich mee. De totale investering zal daardoor aanzienlijk hoger uitvallen dan het bedrag waarmee in het IHP rekening is gehouden.

Vervolg
De komende periode wordt de haalbaarheid van de aangepaste oplossingsrichting verder onderzocht. Daarbij zijn met name de beschikbaarheid van de gronden, de gevolgen voor de gebiedsontwikkeling Raalte-Noord, de ruimtelijke procedure, de planning en de financiële consequenties bepalend. De gesprekken met de grondeigenaren lopen nog en parallel hieraan wordt de ruimtelijke en financiële uitwerking verder aangescherpt.

Op dit moment zien wij op meerdere onderdelen aanzienlijke risico's, die gevolgen kunnen hebben voor zowel de haalbaarheid, de planning als de betaalbaarheid van de tijdelijke huisvesting. De komende periode worden deze risico's en de bijbehorende consequenties verder in beeld gebracht. Zodra hierover voldoende duidelijkheid bestaat, komen wij bij uw raad terug over de haalbaarheid van de tijdelijke huisvesting van De Rietkraag. Daarnaast treffen wij voorbereidingen voor verschillende alternatieve scenario's, zodat wij op basis van de uitkomsten van het onderzoek snel vervolgstappen kunnen zetten indien dat nodig blijkt.

Communicatie
Ouders, medewerkers en omwonenden van De Linderte en De Rietkraag zijn tijdens informatiebijeenkomsten op 15 en 16 september geïnformeerd over de huidige stand van zaken. Daarbij zijn de resultaten van het participatie- en verkeersonderzoek, de aangepaste oplossingsrichting en de gevolgen voor de planning en het vervolgproces toegelicht.

In de communicatie wordt duidelijk aangegeven dat de aangepaste oplossingsrichting nog verder wordt onderzocht. Daarbij is sprake van aanzienlijke risico's ten aanzien van de planning en kosten en staat de haalbaarheid van de tijdelijke huisvesting nog niet vast. Zodra hierover meer duidelijkheid bestaat, worden ouders, medewerkers, omwonenden en andere betrokkenen opnieuw geïnformeerd. Daarnaast hebben we op raalte.nl een speciale pagina ingericht voor alle lopende projecten uit het IHP. Vanaf donderdag 17 september staat deze live. Voor geïnteresseerden is actuele informatie over De Rietkraag te vinden op: www.raalte.nl/rietkraag.

Burgemeester en wethouders van Raalte,

de secretaris
Monique van Esterik

de burgemeester
Rob Zuidema