Onderwerp: Stand van zaken stroomaansluiting Veldegge-Noord

Beste leden van de gemeenteraad,

Met deze mail informeren wij u over de gevolgen van de beperkte ruimte op het elektriciteitsnet voor enkele woningbouwprojecten in onze gemeente en in het bijzonder voor Veldegge-Noord in Heeten.

In grote delen van Nederland staat het elektriciteitsnet onder druk. Daardoor kunnen nieuwe woningen en andere ontwikkelingen niet altijd meer direct op het stroomnet worden aangesloten. Omdat er nu niet langer standaard capaciteit meer wordt gereserveerd voor kleinverbruikers, zoals woningen is er een tijdelijke overgangsregeling opgesteld. Projecten die vóór 1 april 2026 bij Enexis bekend waren én voldoende concreet zijn, konden voor deze regeling worden aangemeld tot juli 2026. De gemeente Raalte heeft meerdere van haar projecten hiervoor aangemeld.

Enexis ontving voor deze overgangsregeling in totaal voor haar gehele verzorgingsgebied 140.000 aanvragen die voldeden aan de voorwaarden. Na doorberekening op het stroomnet blijkt nu voor ongeveer 54.000 van de 140.000 aangemelde nieuwbouwwoningen direct ruimte beschikbaar op het net. Voor ruim 85.000 woningen is die ruimte er op dit moment niet; deze projecten worden op een wachtlijst geplaatst.

Voor de projecten Molenwijk en Veldegge-Noord heeft Enexis ons laten weten dat zij aan de overgangsregeling voldoen maar dat er op dit moment onvoldoende capaciteit is om de woningen aan te sluiten. Beide projecten zijn daarom op een wachtlijst geplaatst. Voor Molenwijk ontstaat hierdoor op dit moment nog geen acuut probleem, omdat aansluiting daar nog niet direct aan de orde is. Voor Veldegge-Noord is de situatie anders: kavels zijn al uitgegeven en kopers of geïnteresseerden bereiden de aankoop van hun kavel en de bouw van hun woning voor, alsook de verkoop van hun huidige woning.

Voor Veldegge-Noord heeft deze ontwikkeling directe gevolgen voor inwoners die een optie hebben op een kavel of belangstelling hebben voor een kavel. Veldegge-Noord is een gemeentelijke grondexploitatie voor in totaal 90 woningen. Voor de zomer van 2026 zijn binnen het project 43 kavels uitgegeven:

- 26 kavels voor CPO-woningen, waaronder rijwoningen en rug-aan-rugwoningen. De optietermijn hiervoor loopt tot 1 januari 2027.
- 17 vrije kavels voor twee-onder-een-kapwoningen en vrijstaande woningen. De optietermijn hiervoor loopt tot 1 december 2026.

De betrokken kopers en geïnteresseerden staan voor belangrijke keuzes over de aankoop van hun kavel en de voorbereiding van hun woning. Daarom informeren wij hen persoonlijk. Wij leggen uit dat de woningen vooralsnog niet kunnen worden aangesloten op het elektriciteitsnet, dat Enexis het project op een wachtlijst heeft geplaatst en dat

nog niet bekend is hoelang deze situatie duurt. Ook geven wij aan wat de gemeente op dit moment wel en niet weet.

Enexis verwacht medio oktober meer duidelijkheid te kunnen geven over de oorzaak van het capaciteitsprobleem en mogelijke vervolgstappen. Het is nog niet zeker of die informatie direct voldoende duidelijkheid geeft over de gevolgen voor Veldegge-Noord.

De gemeente wacht deze informatie niet af. Wij blijven bij Enexis aandringen op zo snel mogelijke antwoorden en verkennen waar mogelijk andere oplossingen. Daarnaast onderzoeken wij wat de situatie betekent voor de planning, de lopende opties en de verdere kaveluitgifte. Voor informatie over de beschikbare ruimte op het stroomnet en het moment en de wijze van aansluiten zijn wij afhankelijk van Enexis.

Zodra er nieuwe informatie beschikbaar is, informeren wij de kopers en geïnteresseerden in een kavel en uw raad zo snel mogelijk.

In de bijlage is de email toegevoegd die naar de betrokken kopers en geïnteresseerden van de Veldegge verstuurd wordt, ook wordt er vanmiddag een persbericht verstuurd.

Met vriendelijke groet,

Het college van burgemeester en wethouders