Gemeente Raalte

Uw kenmerk: Terugkoppeling straatgesprekken
Zaaknummer:
Voor informatie: Nienke Spiegelenberg

Datum 09-07-2026
Bijlagen 4

Onderwerp: Terugkoppeling straatgesprekken

Beste heer/mevrouw,

Hartelijk dank voor uw komst en betrokkenheid tijdens de straatgesprekken over de ontwikkeling van Raalte-Noord. Wij waarderen het dat u de tijd heeft genomen om uw zorgen, ideeën en aandachtspunten met ons te delen. Deze gesprekken helpen ons om een zo compleet mogelijk beeld te krijgen van alle belangen die er zijn in de omgeving. En daarmee een zo zorgvuldig mogelijke afweging te maken voor de verdere uitwerking van de plannen.

Ik kijk terug op zeer waardevolle avonden. De openhartige gesprekken en de betrokkenheid waarmee u uw zorgen, ideeën en aandachtspunten heeft gedeeld, heb ik bijzonder gewaardeerd. Hieronder geven wij op hoofdlijnen een terugkoppeling van wat er tijdens de gesprekken is ingebracht en hoe we na de zomer verder gaan.

De straatgesprekken

1e straatgesprek (aanwonenden deelgebied Knapenveld)
Een betrokken maar inhoudelijk anders verlopen gesprek dan de andere straatgesprekken, waarin veel zorgen en vragen zijn gedeeld over het proces dat vooraf is gegaan aan de ontwikkeling van het masterplan. Anders dan bij de andere straatgesprekken lag de nadruk in dit straatgesprek voornamelijk op vragen en zorgen over het voorafgaande proces. Over de locatiekeuze, hoe tot de locatiekeuze is gekomen, of er nog een heroverweging van de locatiekeuze gemaakt kan worden, de zienswijzen die bij het omgevingsprogramma zijn ingediend en de beantwoording daarvan. Maar ook de bijbehorende impact voor aanwonenden en zorgen rondom het landbouwverkeer en toenemende druk op recreatie is uitgebreid besproken. Zoals beloofd heb ik de wethouder de volgende dag hierover gelijk bijgepraat en de wethouder heeft naar aanleiding van deze avond de aanwezigen van dit straatgesprek ook per mail geïnformeerd (d.d. 3 juni 2026). In deze mail heeft de wethouder benadrukt dat de keuze voor Raalte-Noord vaststaat, de het omgevingsprogramma is vastgesteld en dat de zienswijzen daaromtrent zijn afgehandeld. Hij heeft ook aangegeven dat er ruimte is voor input over de invulling van het gebied. We hebben beloofd een nieuw straatgesprek te plannen en daarom geven we graag na de zomer met aanwezigen van het eerste straatgesprek een vervolg aan het straatgesprek zoals oorspronkelijk bedoeld was. Zo kunnen we uw inhoudelijke input horen en meenemen in het vervolg. Dit straatgesprek staat gepland op 27 augustus van 15:00 uur tot 17:00 uur, locatie: gemeentehuis Raalte (trouwingang). U kunt zich aanmelden tot 24

Gemeente Raalte
Zwolsestraat 16, 8101 AC Raalte
Postbus 140, 8100 AC Raalte

T (0572) 347 799
E info@raalte.nl
W www.raalte.nl

augustus door een mail te sturen naar projecten@raalte.nl o.v.v. 'aanmelden straatgesprek 27 augustus, hierbij ook uw naam en adres noteren'.

2e straatgesprek (aanwonenden deelgebied Raalterbroek)
Tijdens het tweede straatgesprek op 8 juni jl. is, aanvullend op de eerder op 18 mei jl. geuite zorgen, met name de verkeerssituatie in en rondom het plangebied besproken. Tevens zijn zorgen gedeeld over de invulling van de groene wig tussen het plangebied en de huidige wijk Salland II.

Groene wig: Tijdens de bijeenkomst zijn referentiebeelden gedeeld die passen bij het landschappelijk raamwerk en de invulling van de groene zone tussen de bestaande en nieuwe wijk. Duidelijk is dat de voorkeur uit gaat naar een zo maximaal mogelijke groene zone. De gedeelde referentiebeelden voor de groene zone zijn als bijlage bij deze brief toegevoegd. De beelden zijn bedoeld ter inspiratie en referentie: aan de beelden kunnen geen rechten of status worden ontleend. Verder werd ingebracht om de groene zone zoals die nu langs de waterzijde is ingetekend de naam groene wig te geven.

Verkeer: Tijdens de bijeenkomst zijn aanvullende zorgen opgehaald over het verkeersconcept dat op 18 mei jl. is gepresenteerd. We hebben aangegeven dat er momenteel op basis van enkele gesprekken in de buurt en de informatieavond op 18 mei aanvullend verkeersonderzoek wordt uitgevoerd, waarin de genoemde aandachtspunten van ook dit straatgesprek worden meegenomen.

3e straatgesprek (Aanwonenden deelgebied Inkeveld)
Tijdens het derde straatgesprek op 16 juni jl. zijn we in drie tafels uiteengegaan, waar in een open en betrokken sfeer volop ideeën, zorgen en aandachtspunten zijn gedeeld. Bij de eerste tafel werd vooral gesproken over de inrichting van de groene zone tussen de bestaande en nieuwe wijk. Daarbij was behoud van uitzicht op een groene zone en het voorkomen van drukte voor of achter het huis een aandachtspunt. Aan de tweede tafel was het thema verkeersveiligheid een belangrijk punt van aandacht. Er waren zorgen over de verkeersveiligheid rondom de school de Linderte en de toekomstige nieuwe school de Rietkraag. Ook werd er gesproken over de bestaande en nieuwe wegen in de wijk, en hoe en waar deze aansluiting het best passend is. Bij de derde tafel werd ook gesproken over verkeer en werd nagedacht over de toekomstige invulling van de woonkavels in het nieuwe woongebied Inkeveld. Ook werd de afwatering van dit deelgebied benoemd als aandachtspunt.

4e straatgesprek (overige aanwonenden deelgebied Harinkblok & Inkeveld)
Het straatgesprek dat op 29 juni in de avond zou plaatsvinden, is vanwege het beperkte aantal aanmeldingen omgezet naar een kleinschaligere setting. De presentatie, die ook tijdens avond 2 en 3 is gebruikt, is hierbij opnieuw toegelicht. In een persoonlijk en constructief gesprek zijn zorgen rondom verkeer, groen en uitzicht besproken. Foto's van deze sessie zijn eveneens aan dit verslag toegevoegd.

Gemeente Raalte

Vervolg:

Met nog één straatgesprek in augustus zijn de straatgesprekken grotendeels afgerond. Dit betekent echter niet dat het proces rond het masterplan is afgerond. Ook in de afronding van het masterplan en het vervolg daarop blijven we graag met u in gesprek en kijken we samen vooruit naar de verdere uitwerking van de deelgebieden. De bijeenkomsten en straatgesprekken hebben ons een scherper beeld gegeven van de zorgen, aandachtspunten en kansen.

Naast de gesprekken met u hebben we ook gesproken met onze ketenpartners, waaronder het waterschap, de provincie, SallandWonen en Natuurmonumenten. Ook hun uitgangspunten nemen we mee in het vervolgproces.

Deze zomer voert verkeerskundig bureau Goudappel een aanvullend verkeersonderzoek uit, gebaseerd op de input die u met ons heeft gedeeld. Ecogroen rondt het flora- en faunaonderzoek en het LESA-onderzoek af, en bureau BZ kijkt naar de waterhuishouding in het gebied.

Met al deze inzichten gaan we tot aan oktober aan de slag met het uitwerken van een proefverkaveling voor de deelgebieden. Hierbij gaat het om een complexe puzzel, waarin we zorgvuldig alle belangen moeten bekijken en afwegen. Het masterplan is tot die tijd dan ook nog volop in ontwikkeling.

De proefverkaveling:

In de proefverkaveling laten we zien hoe het gebied er mogelijk uit kan komen te zien. Het is een eerste ruimtelijk ontwerp waarin zichtbaar wordt waar ruimte is voor wonen, verschillende woningtypen, auto- en fietsverbindingen, en hoe water en groen een plek krijgen. Ook zijn er sfeerbeelden opgenomen om een indruk te geven van de mogelijke uitstraling van het gebied.

Het is belangrijk om te benadrukken dat het hierbij gaat om een *proefverkaveling*: een tussenstap in het proces, die we de komende jaren steeds verder uitwerken en aanscherpen. Het is dus geen definitief ontwerp of eindbeeld, maar een werkdocument dat helpt om keuzes inzichtelijk te maken en hierover met elkaar in gesprek te gaan. De proefverkaveling delen we eerst met het college, daarna met onze partnerorganisaties en vervolgens ook met u.

Nogmaals dank voor uw betrokkenheid en een fijne zomer gewenst.

Met vriendelijke groet

namens burgemeester en wethouders van de gemeente Raalte,



Nienke Spiegelenberg
Projectmanager
Domein Samenleving

Gemeente Raalte
Zwolsestraat 16, 8101 AC Raalte
Postbus 140, 8100 AC Raalte

T (0572) 347 799
E info@raalte.nl
W www.raalte.nl