



Gemeente Raalte

Besluitenlijst B&W-vergadering d.d. 14 april 2026

Zaaknr.	4205-2026		
Aanwezig	Burgemeester Zuidema, wethouders Breunissen, Toeter, Gemeentesecretaris Van Esterik en bestuurssecretaris van Riezen		
Afwezig	Wethouder Kreule		
	Nr.		
	1.	Besluitenlijst B&W-vergadering d.d. 7 april 2026.	<i>Het college heeft de besluitenlijst vastgesteld.</i>
Bedrijfsvoering	2.	De Cao Gemeenten verplicht gemeenten per 1 januari 2026 een regeling vast te stellen voor de tegemoetkoming in de reiskosten woon-werkverkeer. Na intensieve onderhandelingen met het Lokaal Overleg is overeenstemming bereikt over een regeling die zowel bijdraagt aan het stimuleren van duurzaam vervoer als aan onze positie op de arbeidsmarkt. Nu er een positief onderhandelingsresultaat ligt en de leden van het Lokaal Overleg hebben ingestemd, wordt het college gevraagd de regeling formeel vast te stellen. (26170 - 2026)	<i>Het college besluit:</i> 1. <i>De regeling 'Tegemoetkoming in de reiskosten woon-werkverkeer' vast te stellen.</i> 2. <i>De extra benodigde structurele middelen van €97.500,- voor 2026 en verder op te nemen in de zomernota.</i>
Sociaal	3.	Door de fractie van D66 zijn er schriftelijke vragen gesteld over maatwerkondersteuning voor voormalige Oekraïense vluchtelingen. In de bijgevoegde conceptbrief is de reactie van het college opgenomen. Uw college wordt voorgesteld in te stemmen met de inhoud en het verzenden van de conceptbrief aan de fractie van D66. (25356 - 2026)	<i>Het college besluit in te stemmen met de beantwoording van vragen van de fractie D66 via de bijgevoegde conceptbrief.</i>

Sociaal	4.	De gemeenten Olst-Wijhe en Raalte zijn al langere tijd met het COA in gesprek om invulling te geven aan de verplichtingen uit de Spreidingswet. De gemeenten willen toestemming verlenen om opvang te bieden aan maximaal 140 alleenstaande minderjarige vreemdelingen (amv's) op Summercamp Heino. De afspraken met het COA zijn vastgelegd in een bestuursovereenkomst voor een periode van vijf jaar. De opvang van amv's kan het gehele jaar plaatsvinden, maar zal voornamelijk tijdens de wintermaanden georganiseerd worden. Met het realiseren van deze opvang wordt voorzien in urgente opvangplekken én vullen we een deel van de wettelijke taakstelling in. (25024 - 2026)	<i>Het college besluit:</i> <i>1. Onder voorbehoud van instemming van de gemeenteraad Olst-Wijhe met de locatie Summercamp Heino te Wijhe als opvanglocatie voor alleenstaande minderjarige vreemdelingen, de bestuursovereenkomst tussen het COA, gemeenten Olst-Wijhe en Raalte aan te gaan.</i> <i>2. In te stemmen met het communicatieplan, de brief aan omwonenden en het persbericht.</i>
Sociaal	5.	Tijdens de raadsvergadering van 3 april 2025 heeft de gemeenteraad een motie aangenomen over het Koersdocument Opgave wijken en dorpen. In deze motie vraagt de raad aan het college om maatschappelijke voorzieningen en bereikbaarheid mee te nemen bij de uitwerking van het koersdocument. Om dit goed te kunnen doen, heeft het college een behoefte onderzoek laten uitvoeren naar de huidige maatschappelijke voorzieningen. Dit onderzoek laat zien hoe de situatie nu is. Met dit voorstel informeert het college de gemeenteraad over de resultaten van het onderzoek en hoe het college deze resultaten wil gebruiken in het vervolg. (26124 - 2026)	<i>Het college besluit de gemeenteraad te informeren over uitvoering van de motie over voorzieningen en bereikbaarheid middels een raadsinformatienotitie en het toezenden van het voorzieningenonderzoek.</i>
Ruimte	6.	Eind 2024 is in principe medewerking verleend aan herontwikkeling van het perceel Luttenbergerweg 31 in Luttenberg naar een woonbestemming. Hiertoe wordt het beleid voor "Erven in Beweging" (Rood-voor-Rood) en de Landelijke Beëindigingsregeling Veehouderijlocaties (LBV) toegepast. In het kader van de LBV zijn de agrarische gebouwen inmiddels gesloopt. Voor de compensatiewoning op basis van Rood voor Rood moesten nog extra sloopmeters worden gezocht. Er is door de aanvrager tevergeefs naar sloopmeters gezocht. In het najaar van 2025 is vanuit de gemeente uiteindelijk een oplossing met initiatiefnemers verkend. Zij zijn hier mee aan de slag gegaan en eind januari 2026 is uiteindelijk de brief hiervoor binnengekomen. Deze voldoet echter niet geheel aan de gemaakte afspraken omtrent de oplossing. Ook voldoet deze daarmee niet aan het geldende beleid "Erven in beweging" (Rood-voor-Rood). In een gesprek hierover heeft de toenmalige wethouder	<i>Het college besluit:</i> <i>1. In dit specifieke geval medewerking te verlenen aan het splitsen van sloopmeters ten behoeve van de Rood-voor-Rood compensatiewoning op Luttenbergerweg 31 in Luttenberg in lijn met de gedane toezegging van de toenmalige wethouder.</i> <i>2. Punt 1 als wijziging op het eerdere principebesluit over deze casus (d.d. 19-11-2024) te nemen.</i> <i>3. In te stemmen met de uitgaande brief.</i>

		echter aan initiatiefnemer toegezegd wel medewerking te willen verlenen. (26494 - 2026)	
Ruimte	7.	De eigenaren van Boetelersteeg 1 Mariënheem hebben het agrarisch bedrijf aangemeld voor de Landelijke beëindigingsregeling veehouderijlocatie (LBV) en hebben hiervoor een beschikking ontvangen. De initiatiefnemer wil één Rood voor Rood-woning realiseren ter compensatie van de sloopkosten bij de LBV voor de gebouwen die onder de LBV-regeling vallen inzetten om een Rood voor Rood-woning op eigen erf te realiseren. Dit op basis van het beleid Erven in Beweging 2023. Ook wil men de agrarische bestemming wijzigen naar wonen. Op eigen erf wordt 1.575 m2 aan landschapsontsierende gebouwen gesloopt. Op basis van de te slopen oppervlakte moet een bedrag van €74.452,73. geïnvesteerd worden in de Kwaliteitsimpuls Groene Omgeving (KGO). Als invulling van KGO wil men een erfbosje en poel aanleggen (zie afbeeldingen 3 en 4). Op 25 februari 2025 (13441-2025) heeft u een positief besluit genomen op het principeverzoek. Het ontwerp TAM-Omgevingsplan heeft vanaf 24 december 2025 t/m 3 februari 2026 ter inzage gelegen. Er is in deze periode geen zienswijze ingediend. Wel worden er vier ambtshalve aanpassingen doorgevoerd. Daarom wordt voorgesteld het plan gewijzigd vast te stellen. (10765 - 2026)	<i>Het college besluit:</i> <i>1. Het Tam-Omgevingsplan 15 Boetelersteeg 1 Mariënheem bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0177.TAM20250007 - GV01 met bijbehorende bestanden en bijlagen gewijzigd vast te stellen;</i> <i>2. Het TAM-Omgevingsplan met ingang van zes weken sinds de dag waarop het besluit is bekendgemaakt inwerking te laten treden.</i>